

Создано: 25.12.2025 в 06:04

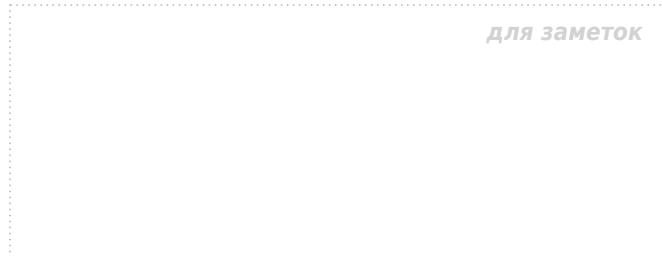
Обновлено: 05.01.2026 в 17:30

<https://kemerov.move.ru/objects/928771299>

4

**Нина Карстен, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79861192637**



**Кемеровская область, Юрга,  
Ленинградская улица, 40**

**6 250 000 ₽**

Кемеровская область, Юрга, Ленинградская улица, 40

Улица

[улица Ленинградская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

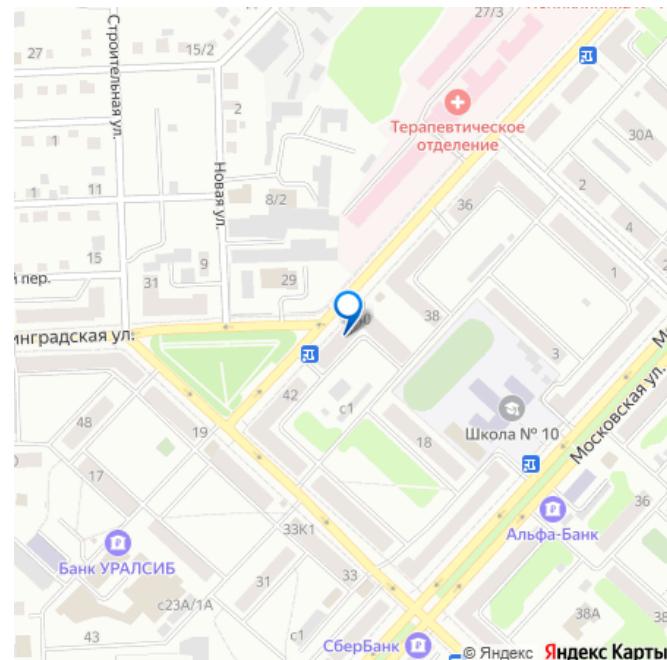
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1983178. Продаётся просторная 3-комнатная квартира сталинской застройки в центре Юрги Адрес: г. Юрга, ул.

Ленинградская, 40, 5-й этаж. Выгодная цена!

Ключевые преимущества: Простор 91 м<sup>2</sup>:

Уникальное предложение для большой семьи или для создания комфортного личного пространства. Высокие потолки 3.05 м:

Ощущение простора, свободы и светлые, воздушные интерьеры. Три изолированные комнаты: Возможность для уединения

каждого члена семьи, идеально для поколений. Золотая локация «Всё под рукой»:

Школа, сады, поликлиники, банки, магазины и кафе — в шаговой доступности. Кирпичный дом: Надёжность, хорошая тепло- и

звукозащита. Характеристики: Общая площадь: 91 кв. м Комнаты: 3 (все изолированные) Высота потолков: 3.05 м Дом:

кирпичный, 5 этажей, 1956 г.п. Этаж: 5/5

Санузел: совмещенный Инфраструктура у

дома (всё в пешей доступности): Для семьи:

Школа, детский сад (через дорогу), детская и взрослая поликлиники. Для быта: Магазины, аптеки, салон красоты. Для финансов:

Отделения банков ВТБ, Альфа-Банк, Уралсиб.

Для отдыха: Различные рестораны и кафе.

Дополнительная информация и состояние:

Квартира в кирпичном доме с историей, с крепкими стенами и большими окнами.

Планировка классическая, позволяющая реализовать любые дизайнерские идеи. Отличный вариант для тех, кто ищет бюджетный простор в самом центре городской жизни. В квартире имеются полы с подогревом в зале и коридоре, косметический ремонт. Обратите внимание: Нами гарантирована безопасная сделка, помогаем в оформлении ипотеки под сниженный процент, а также полное юридическое сопровождение процесса покупки недвижимости. Для связи и просмотра: звоните и записывайтесь на просмотр своей будущей квартиры мечты!

