

Создано: 20.06.2024 в 04:10
Обновлено: 06.11.2025 в 15:04

Агент
79810863812

Кемеровская область, Кемерово,
Волгоградская улица, 1

13 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Волгоградская улица, 1

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

90 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

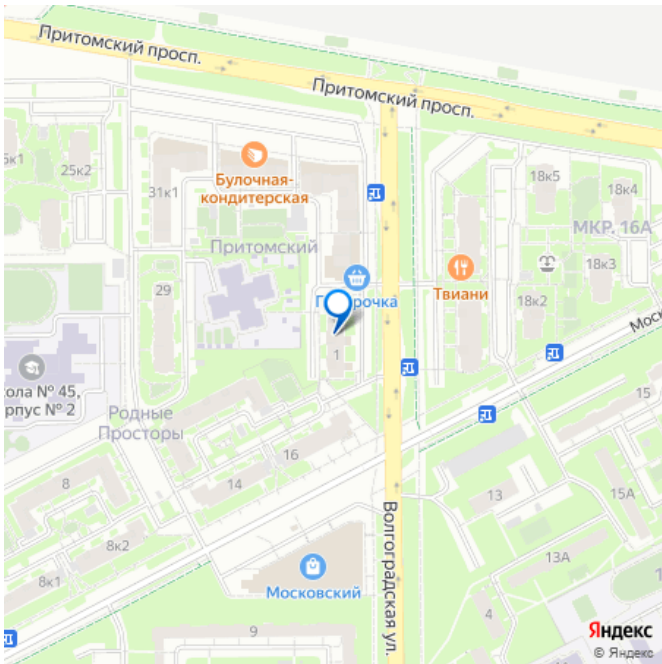
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

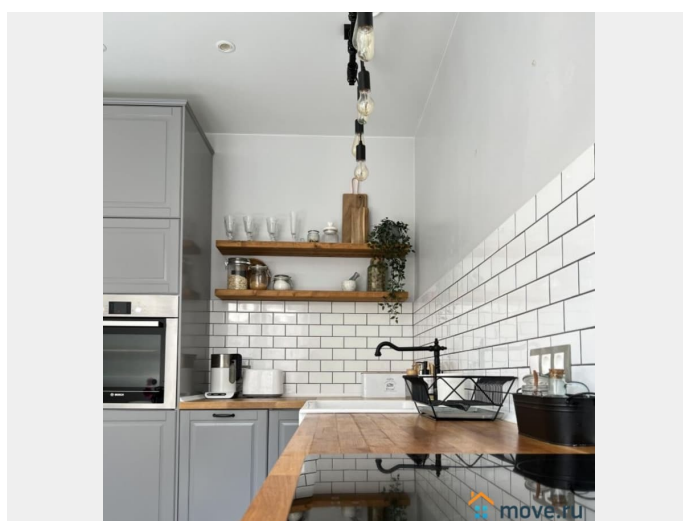
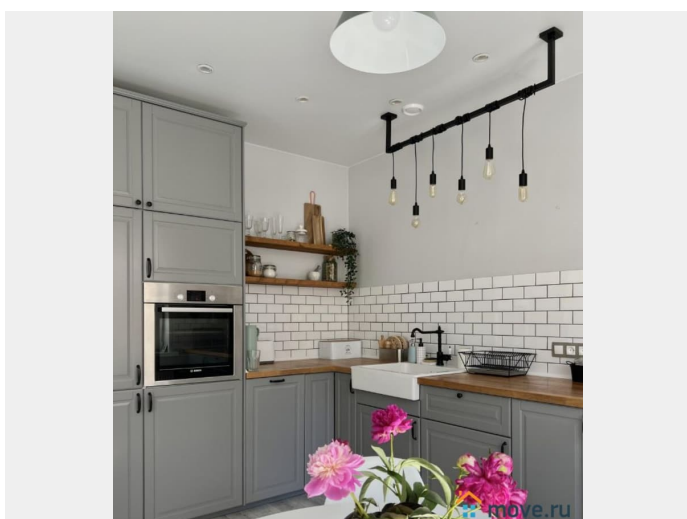
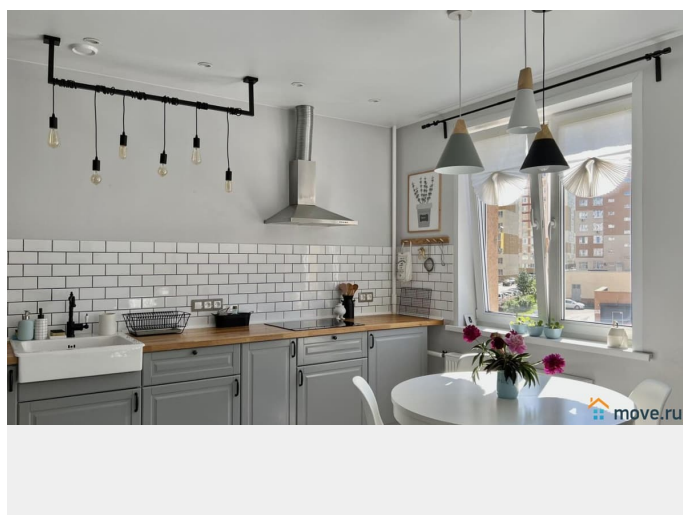
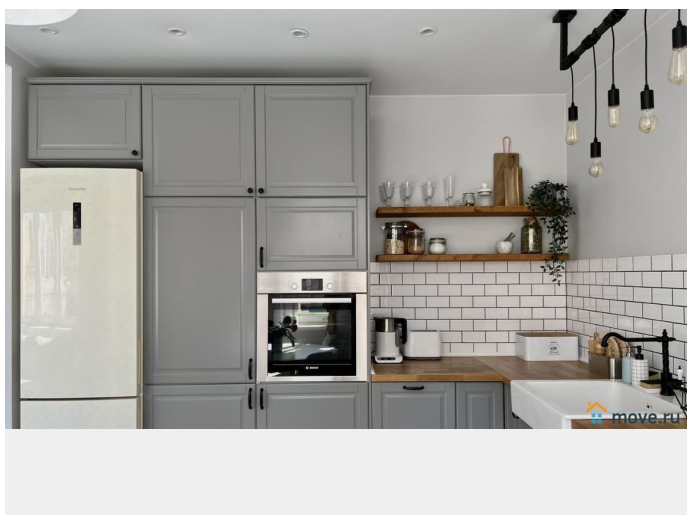
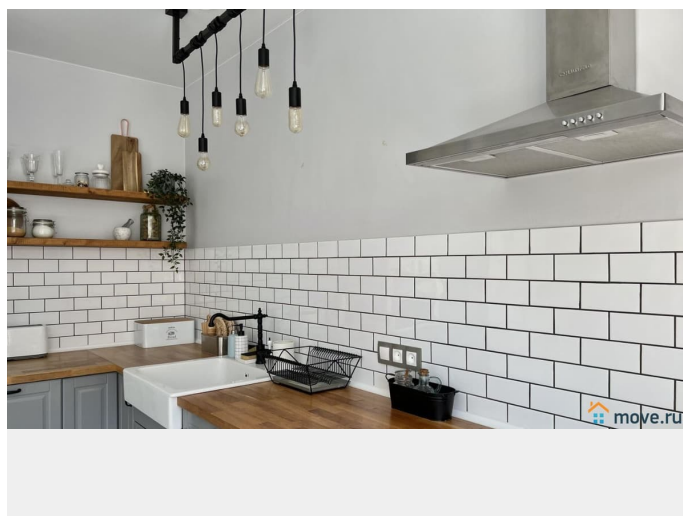
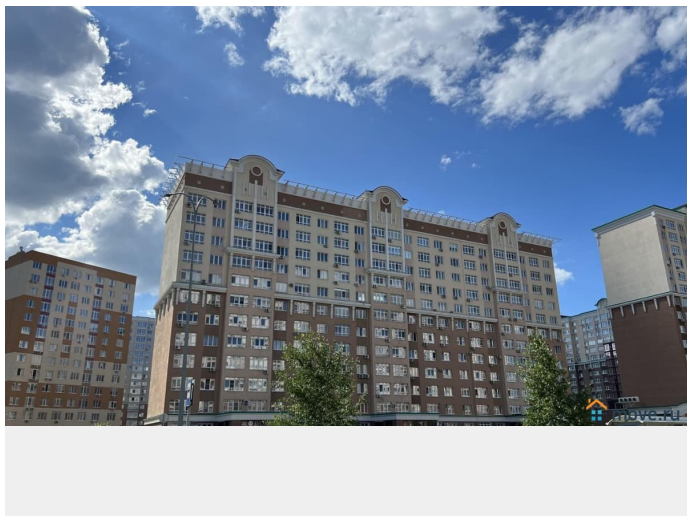
возможна ипотека, лифт, парковка

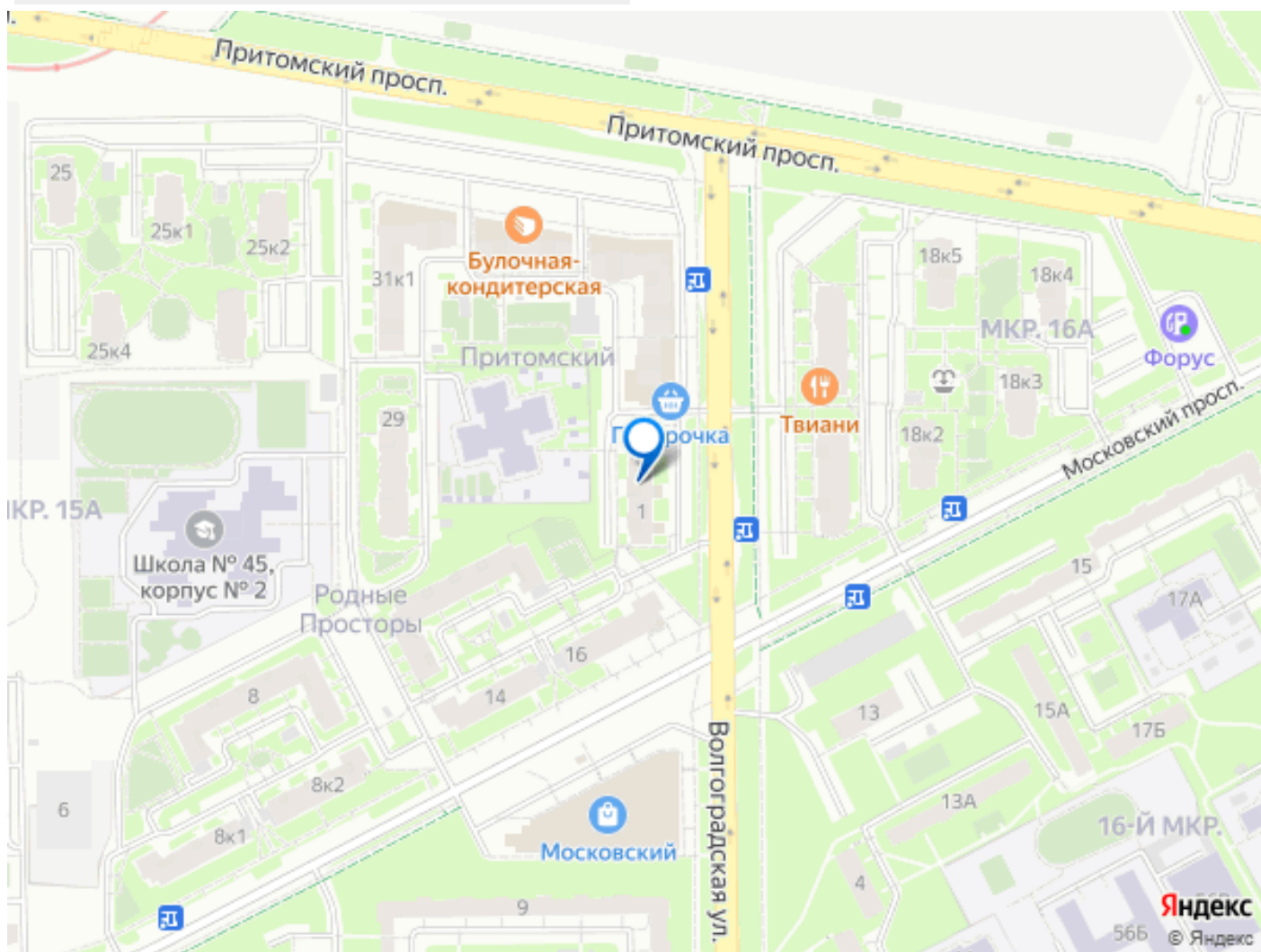
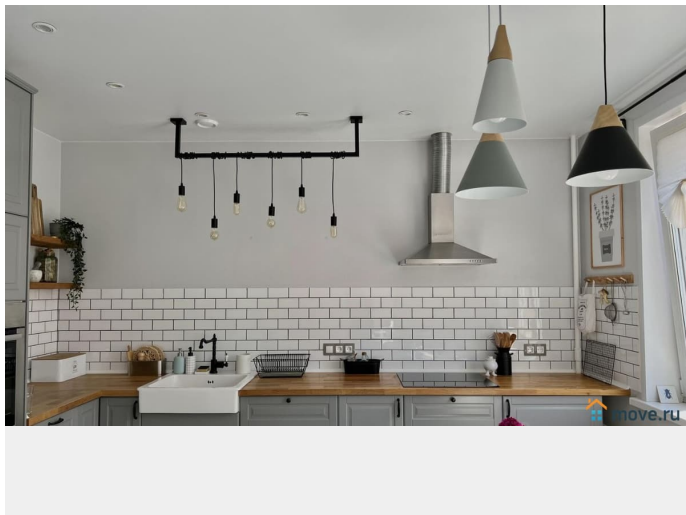
Описание

Предлагается к продаже 3-комнатная квартира в ЖК Притомский! Жилой комплекс расположен в самом востребованном микрорайоне города. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, торговые центры, различные магазины, салоны красоты, кафе, пекарни, аптека, медицинский центр, во дворе дома новый детский сад, за ним новая цифровая школа. Московская площадь, Ледовый дворец, Президентское кадетское училище, отреставрированная прогулочная зона бульвара Строителей, Московского проспекта, Красное озеро, и многое другое, необходимое для комфортной жизни. Дом монолитный, построен в 2014 году, застройщик Сибирьинвестхолдинг. Квартира расположена на 3 этаже, на площадке всего пять квартир. В подъезде два лифта, один из которых грузовой. Планировка квартиры (представлена на последнем фото) представляет собой просторную светлую гостиную, просторную кухню, две изолированные спальни, одна из которых с гардеробной, просторную прихожую и отдельный санузел. В квартире выполнен стильный ремонт с творческим подходом. При отделке использовались качественные

строительные материалы. На полу ламинат, в прихожей плитка, высокие плинтуса, потолки натяжные матовые. Батареи поменяны на Buderus. Дверь амбарная в спальню - массив березы. Столешница в ванной комнате - массив лиственницы. Проложена качественная надежная электрика. Три окна квартиры выходят во двор - на детскую площадку, одно окно выходит за дом. Квартира продаётся почти со всей мебелью и техникой, представленной на фото. Встроенный кухонный гарнитур со столешницей из массива дерева оборудован варочной панелью Electrolux, вытяжкой, духовым шкафом Bosch, посудомоечной машиной Electrolux. Внутри очень удобная продуманная система хранения. Холодильник Samsung и обеденная группа так же остаются. В спальне оборудована вместительная гардеробная, имеется вся необходимая мебель: кровать, комод, прикроватная тумба. В гостиной диван Winter мебель. В прихожей входная дверь поменяна на надежную, установлены вместительные шкафы. Санузел раздельный, просторная ванна, куда подведена стиральная машина, и туалет, где имеется дополнительная раковина и установлен бойлер на 80 литров. Во дворе дома детская и спортивная площадки, вокруг дома просторная парковка. Дом, двор и парковка находятся под видеонаблюдением. Управляющая компания в этом же доме на первом этаже. В ближайшее время начнется монтаж ограждения территории ЖК, установка шлагбаумов и калиток. Очень тихие соседи!!! Квартира на чистой продаже, более пяти лет в собственности, не в залоге, без каких-либо обременений и ограничений к продаже. Планировка квартиры узаконена, данные внесены в ЕГРН. Квартира уже освобождена и

ждёт новых собственников! ЗВОНИТЕ ПРЯМО
СЕЙЧАС, и быть может именно ВЫ станете
счастливым обладателем этой уютной
светлой квартиры в одном из лучших жилых
комплексов нашего города!





Move.ru - вся недвижимость России