

Создано: 22.09.2025 в 07:55

Обновлено: 12.11.2025 в 09:03

**Кемеровская область, Кемерово, улица  
Глинки, 5**

**7 300 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, улица Глинки, 5

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.9 м<sup>2</sup>

Этаж

-2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928513619>

3

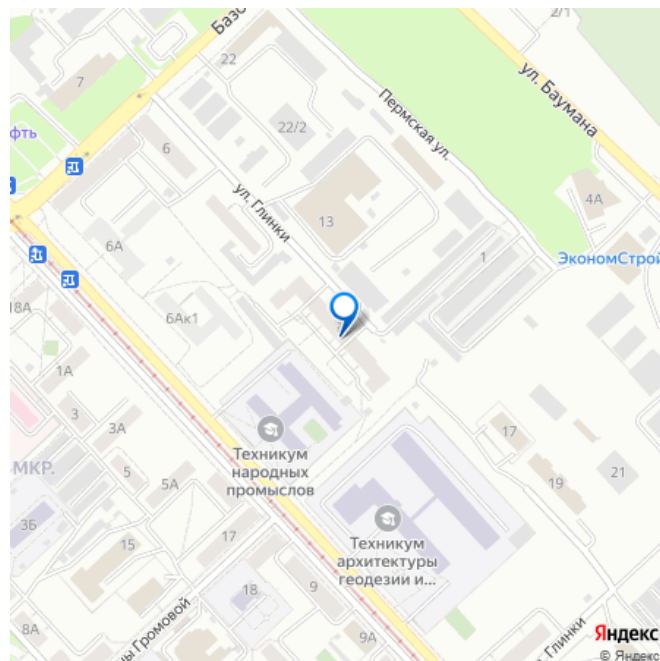
**Ольга Голубева, Самолет Плюс**

**79181912722**

для заметок



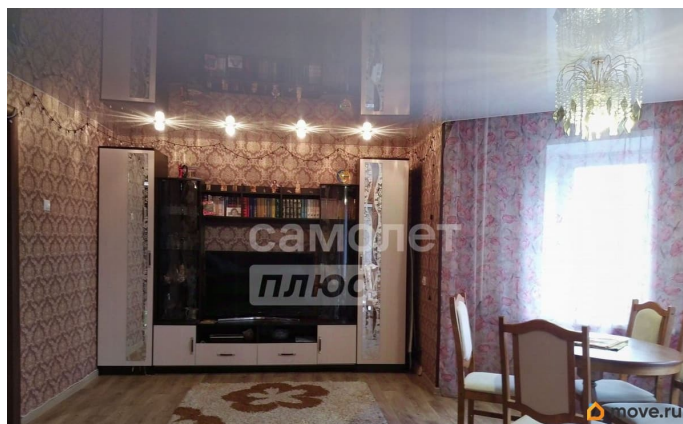
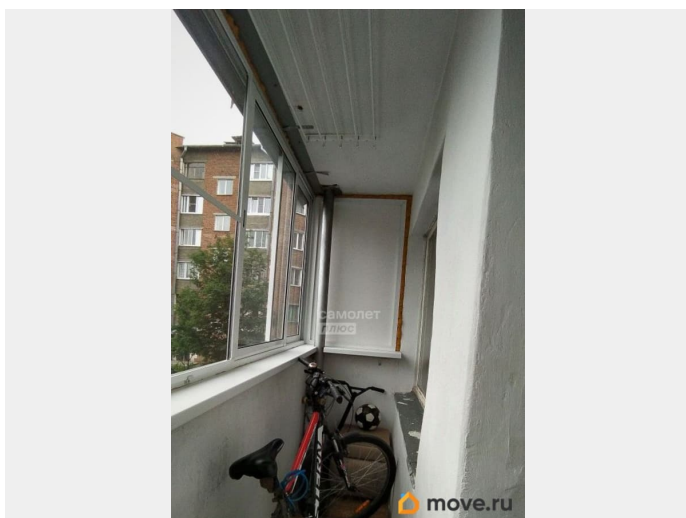
|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
|                   | балкон и лоджия |
| Тип санузла       |                 |
|                   | раздельный      |
| Вид из окна       |                 |
|                   | во двор         |
| Ремонт            |                 |
|                   | косметический   |
| Покупка в ипотеку |                 |
|                   | да              |
| возможна ипотека  |                 |

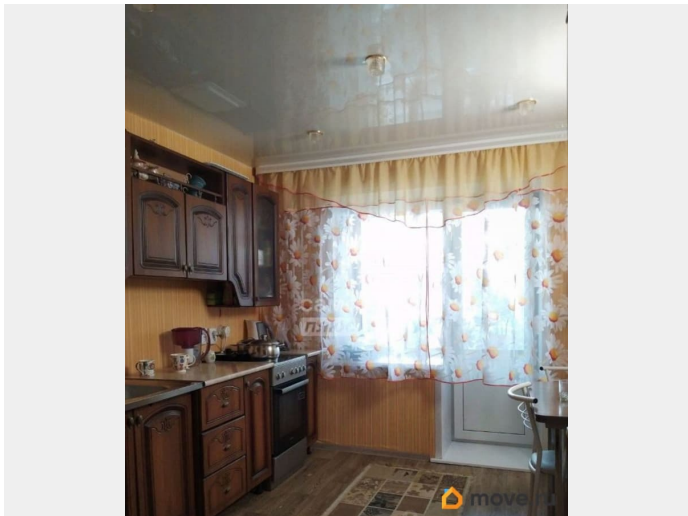


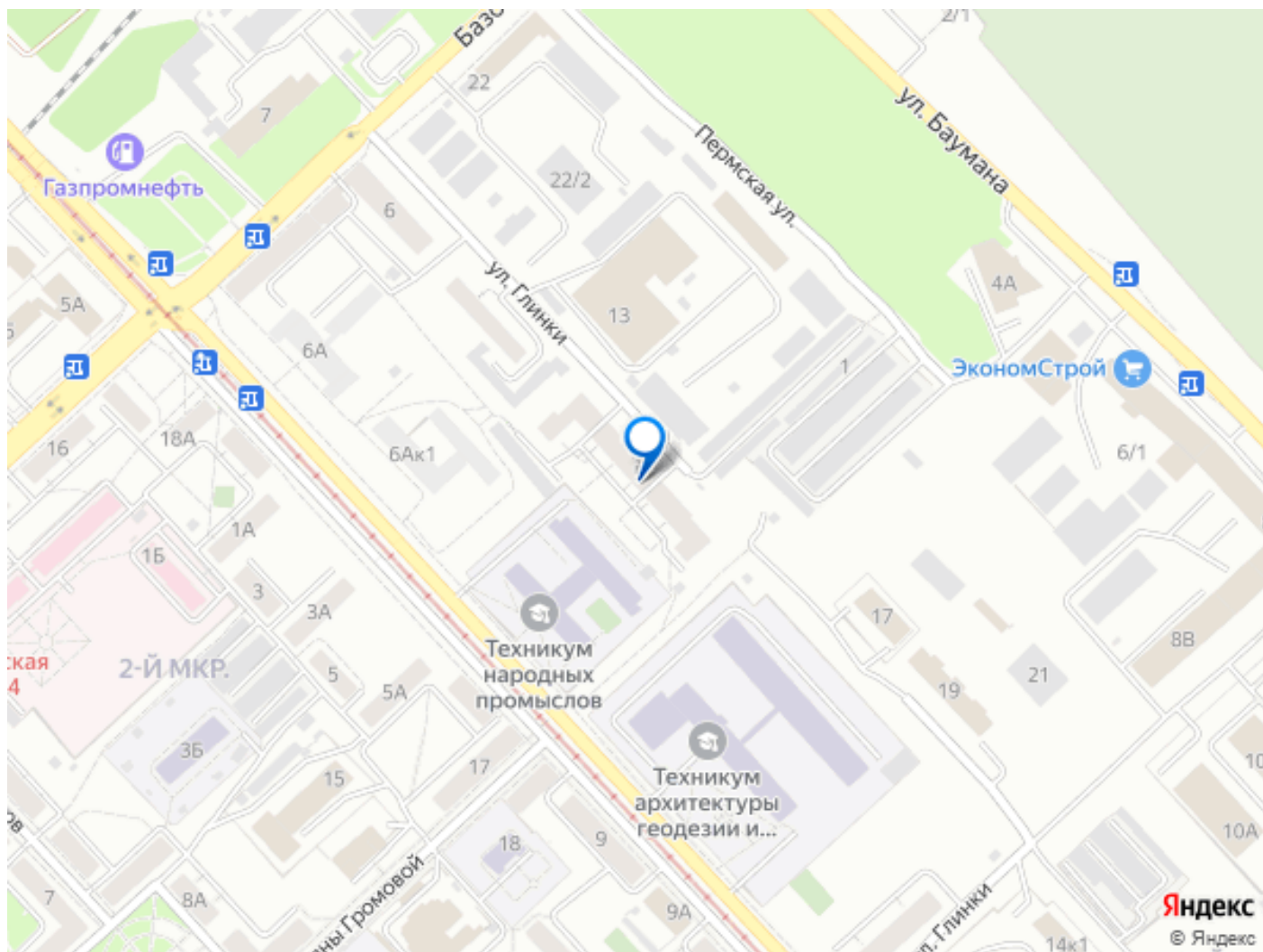
## Описание

Арт. 110047560 Продам большую 3-х комнатную квартиру на Южном. Одна из лучших планировок: все комнаты в квартире изолированные(25+18+12) кв.м, приличный по квадратуре холл(14,5 кв.м), отдельная самостоятельная большая кухня(9,3 кв.м), окна спален выходят на разные стороны дома. В гостиной комнате- эркер и балкон, на кухне - лоджия(застеклены). Санузел раздельный, отделка выполнена в современном стиле дорогими импортными материалами. В одной из спален есть гардеробная. Метраж квартиры 93/55/9,3 кв.м, расположена на 2/6 этажного дома. Сам дом очень теплый, с толстыми кирпичными стенами и ж/б меж этажными перекрытиями, что позволяет ощутить отличную шумоизоляцию, чего нет в домах нового поколения и от этого страдает большинство семей! Возможен обмен на меньшую площадь(2-х комнатную квартиру) в этом же районе. Двор не проходной, есть своя детская игровая площадка и достаточно места для парковочной зоны. Выгодные удобства для пешеходов: всего 7 мин. ходьбы

до автобусных и трамвайных остановок магазинов, супермаркетов. В шаговой доступности средне-специальные образовательные учреждения, банки, аптеки, детские сады, школа. В квартире 6 лет назад был произведен капитальный ремонт: стены выровнены, установлены пластиковые стеклопакеты, немецкие натяжные потолки, батареи заменены на новые; в санузле: кафельная отделка; прекрасно, по - дизайну, обыгран хоз. блок - спрятан во встроенный шкаф-купе глубиной 40 см; новая металлическая входная дверь. Межкомнатные двери изготовлены под заказ, установлены счетчики на воду и электроэнергию. Спешите сделать выгодную покупку, ведь себестоимость 1 кв.м по данному предложению всего 81,2 т.р.! Что на много меньше сегодняшней рыночной стоимости, а дом по всем параметрам молодой, постройка 1997 года! Прекрасная квартира ждет своего нового Собственника!







Move.ru - вся недвижимость России