

Создано: 15.10.2025 в 14:37

Обновлено: 31.10.2025 в 06:11

Кемеровская область, Кемерово, улица
Окружная, 28

11 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Окружная, 28

Округ

Кемерово, Рудничный район

Улица

улица Окружная

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.2 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

89.1 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

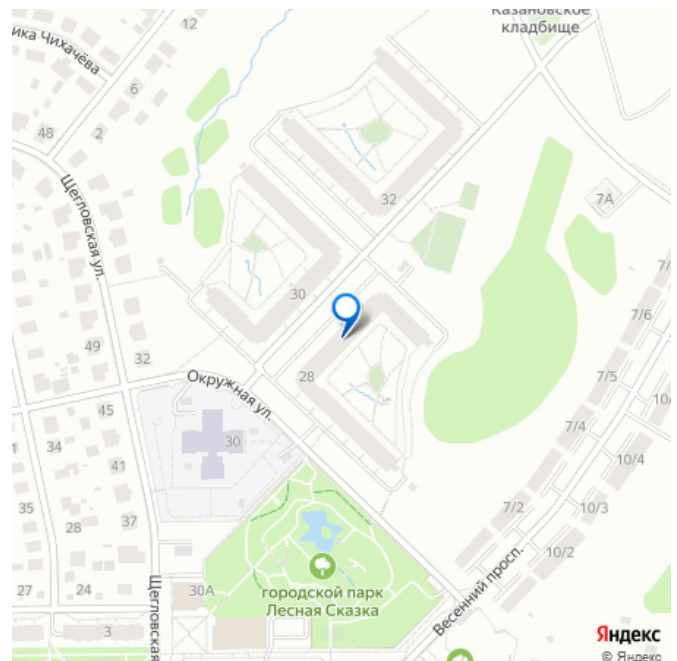
https://kemerov.move.ru/objects/928575027

3

Екатерина Суворова, Екатерина
Суворова

79134305003

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже просторная квартира 89.1 м2 в предчистовой готовности. Лесная Поляна г. Кемерово. Окна на две стороны. Высокие потолки. Закрытая территория во дворе. Подземный паркинг в доме. Машиноместо так же продается! Только вместе с квартирой. Выход прям из подъезда, очень удобно. Рядом шикарный парк Лесная сказка. Очень красивые аллеи, спортивные и детские площадки, места для прогулок!) Один договор при продаже! Чистая продажа, без обременений. О КВАРТИРЕ: Кухня и гостиная создают единое пространство 31,4 м2; две изолированные спальни 19,4 м2 (окно во двор) и 15,4 м2, просторный холл 15,4 м2 и два санузла 3,1 и 4,4 м2. Всего в квартире 4 окна. Выходят на улицу и во двор. Легко проветривать квартиру. Много света. Три окна смотрят на лес . О РЕМОНТЕ: В квартире выполнена предчистовая отделка: возведены стены, электроразводка по всей квартире, в санузлах сделана гидроизоляция пола и выведены все трубы, установлена инсталляция для санфаянса, выведен провод для кондиционера в гостиную. О ДОМЕ: Монолитное здание 2011 г постройки, всего 13 подъездов, 266 квартир (по 4 квартиры на площадке). В доме подземная парковка. Есть

пандус к подъезду. УК Лесная Поляна с 27.04.2015 г. Ближайшая остановка: Лесная Поляна ИНФРАСТРУКТУРА: Лесная Сказка, Солнечная Полянка и много других; - Гимназия 42 и СШО 85; -поликлиника; -Храм - часовня Матроне; -кофейни, кафе, магазины, аптеки, ТЦ; -различные секции и кружки для детей и взрослых; -тренажерные залы; - скверы для прогулок и парки; -Парк Лесная Сказка - контактный зоопарк Вовкин двор О СДЕЛКЕ: -два взрослых собственника; -более 5 лет в собственности; -Без обременений. - машиноместо 15 м2 продается только вместе с квартирой (цена не входит в стоимость квартиры). Приглашаем на просмотр!) Лучше один раз увидеть!)

