

Создано: 03.10.2024 в 20:11

Обновлено: 24.10.2025 в 14:48

Кемеровская область, Кемерово,
Советский проспект, 24

7 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Советский проспект, 24

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

88.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

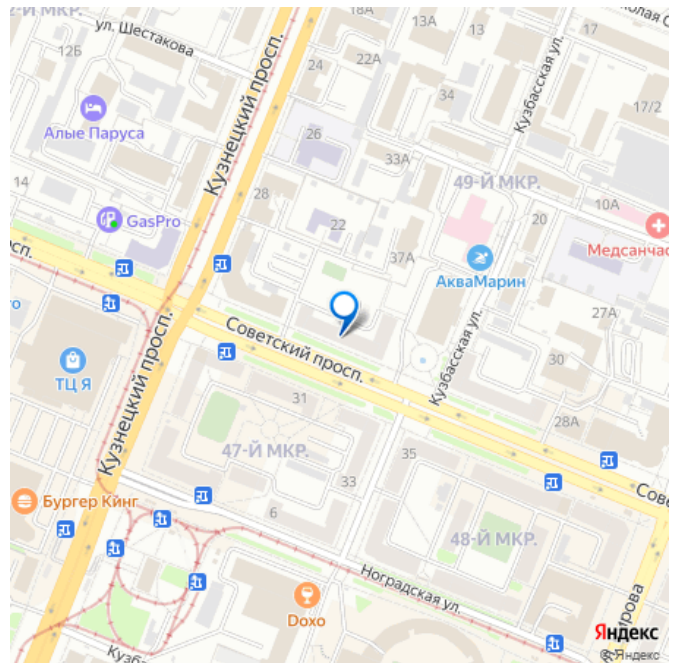
Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9263713986>

Индустрия чистоты, Индустрия
чистоты

79390381568

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комн квартира пр.Советский, 24 (центр города), 88,9 кв.м.-общая площадь; 54-жилая площадь; 8,3 кв.м.-кухня. Квартира расположена на 3-ем этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1957 года постройки (закрытый двор-установлен шлагбаум). Все три комнаты просторные и изолированные: 21,2 кв.м.; 22 кв.м.; 10,8 кв.м., Просторный холл при входе 17,7 кв.м., окна на 2 стороны дома: три окна на торец дома и 1 окно во двор, квартира угловая, но очень теплая, просторный шкаф-купе (гардеробная) в коридоре, кондиционер, отдельный санузел, рядом с туалетом расположена кладовая для хранения вещей, солений и прочего. В нашем доме нет газа, электрическая печь. Во дворе удобная парковка для вашего дня, хорошая детская площадка, рядом с домом детский сад, школа. В шаговой доступности магазины, остановка, поликлиники, банки. Для вашего удобства кроме фото представлены планировка, экспликация и видео обзор нашей квартиры . Квартира покупалась по ипотеке, в настоящее время ипотека закрыта, при ее гашении использовались средства материнского капитала, выделены доли детям, в настоящее время три собственника: мама и 2 детей. Нотариальная сделка по распоряжению органов опеки (оплачивает Продавец), т.к. 2-

о е из собственников- несовершеннолетние дети, сразу покупаем другую квартиру, выделяя в ней доли детям (многие Покупатели любят нотариальные сделки для своей дополнительной страховки при покупке квартиры). Рассмотрим продажу квартиры как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. При необходимости поможем вам оформить ипотеку при покупке данной квартиры (даже в сложной ситуации). Приглашаем на просмотр квартиры в удобное для вас время (по предварительной договорённости).



