

🕒 Создано: 09.07.2025 в 11:58

Обновлено: 07.08.2025 в 13:03

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
проспект Metallurgov, 1**

**11 500 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Metallurgov, 1

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Metallurgov](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

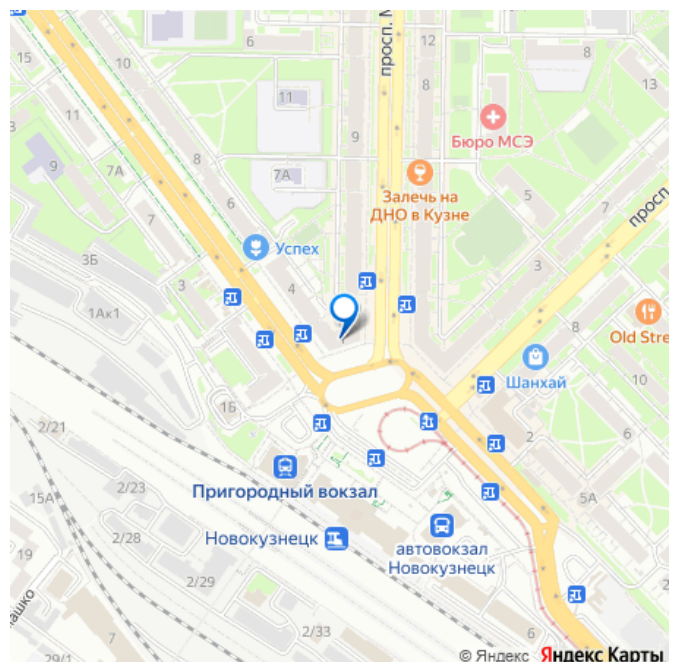
<https://kemerov.move.ru/objects/928550759>

5

**Собственник**

**79810864880**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

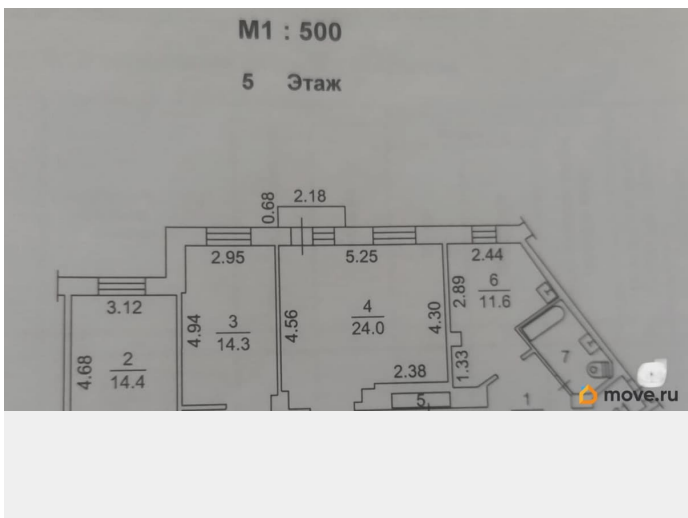
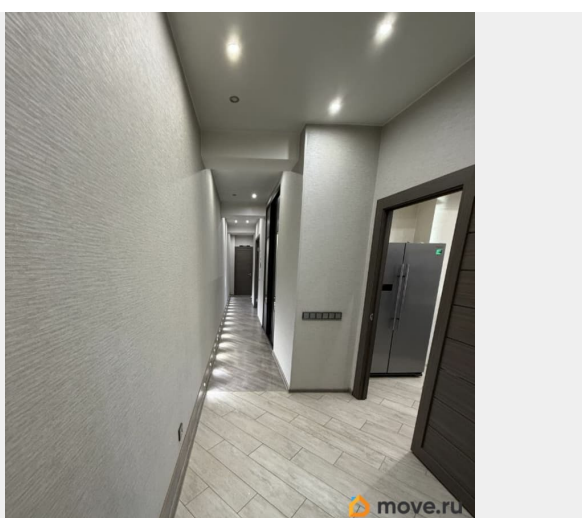
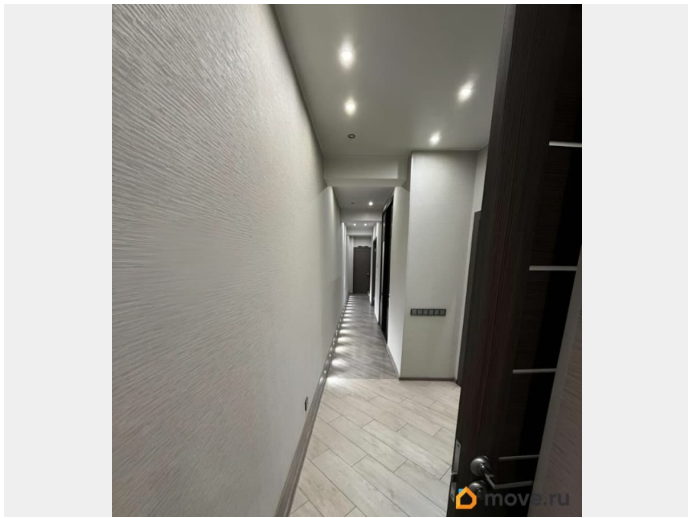
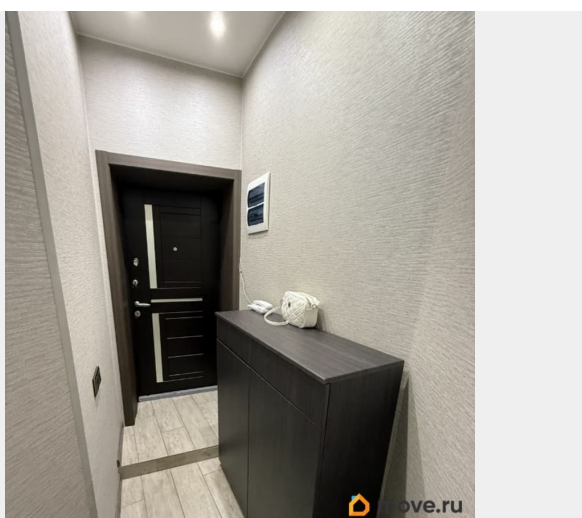
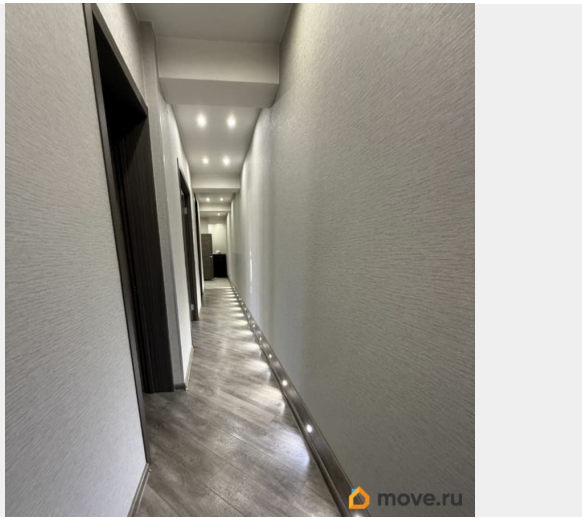
Покупка в ипотеку

да

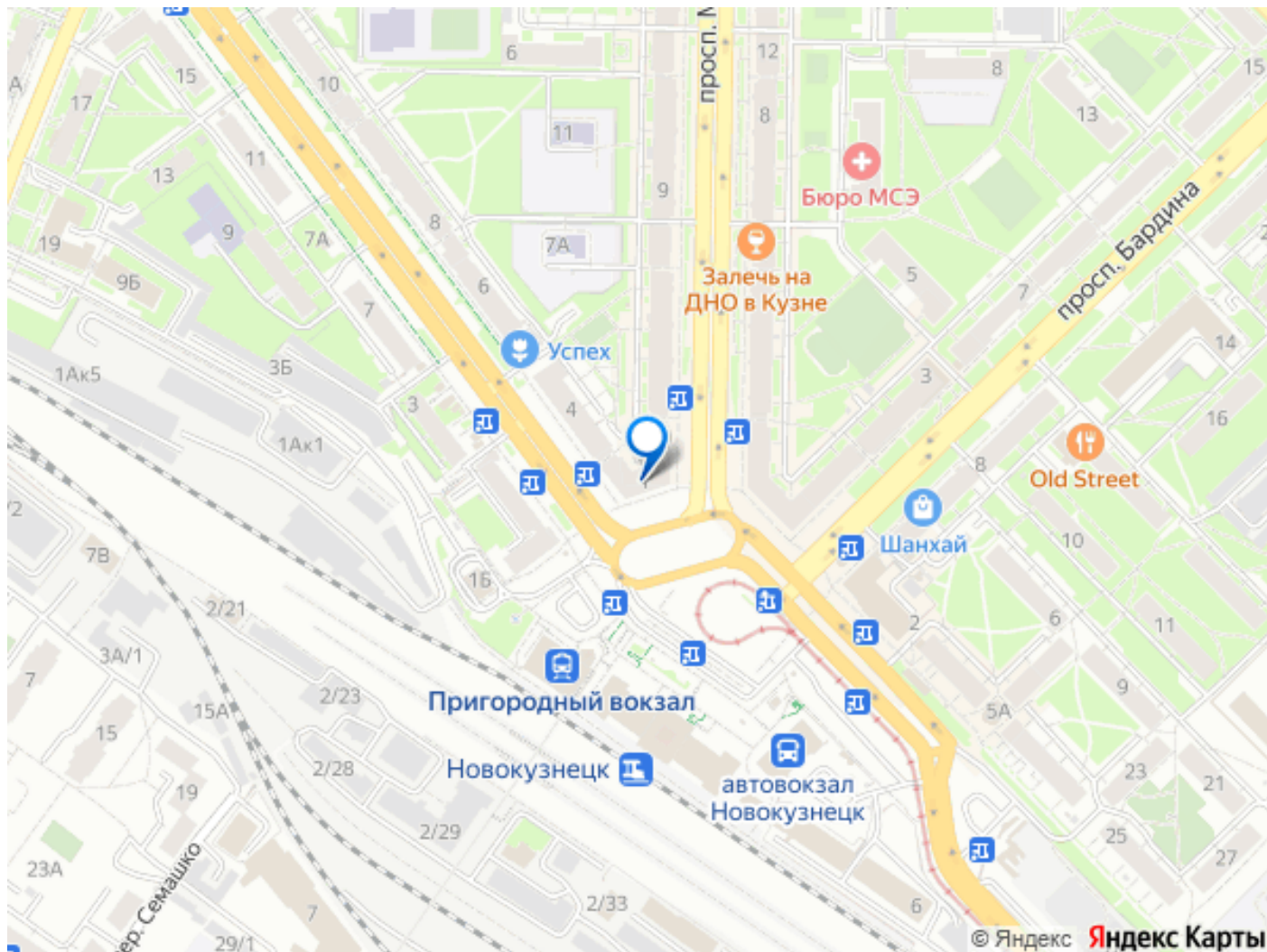
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам полнометражную квартиру в сталинском доме. Площадь 88,6 кв.м. В квартире сделан капитальный ремонт - заменены все стояки отопления, радиаторы и канализация ( включая крышу и перекрытия до 4 этажа ), полностью заменена проводка. Стены выровнены, на полу стяжка. В кухне и с/у теплый пол (вмонтирован в стяжку). В коридоре , кухне , с/у на полу керамогранит, в жилой зоне - ламинат Таркет ( единый настил) . В кухне встроенная техника , посудомоечная машина , стиральная машинка , столешница из искусственного камня, механизмы открытия шкафчиков Блюм. Окна - деревянные стеклопакеты. Балкон не застеклен. В гостиной есть вывод под кондиционер. Сделана полная шумоизоляция квартиры. Окна выходят во двор - шума от вокзала нет. Пешеходные арки перекрыты - открываются по чипу . Автомобильная арка одна уже закрыта , вторую закроют в этом году . Во дворе три садика и школа 41. 1 взрослый собственник. Обременения - ипотека 600000( могу досрочно погасить, если потребуется ).







Move.ru - вся недвижимость России