

Создано: 25.07.2025 в 09:50

Обновлено: 18.11.2025 в 18:19

**Кемеровская область, Кемерово,
Щегловский переулок, 4/1**

7 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Щегловский переулок, 4/1

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[Щегловский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

88.3 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

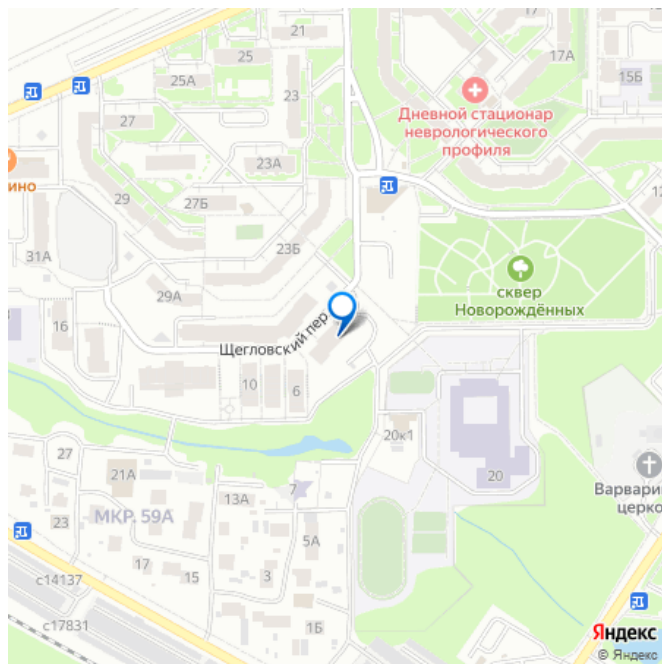
<https://kemerov.move.ru/objects/928669317>

4

**Вера Алексеевна Душина, Этажи
Кемерово**

79832103006

для заметок



Покупка в ипотеку

да

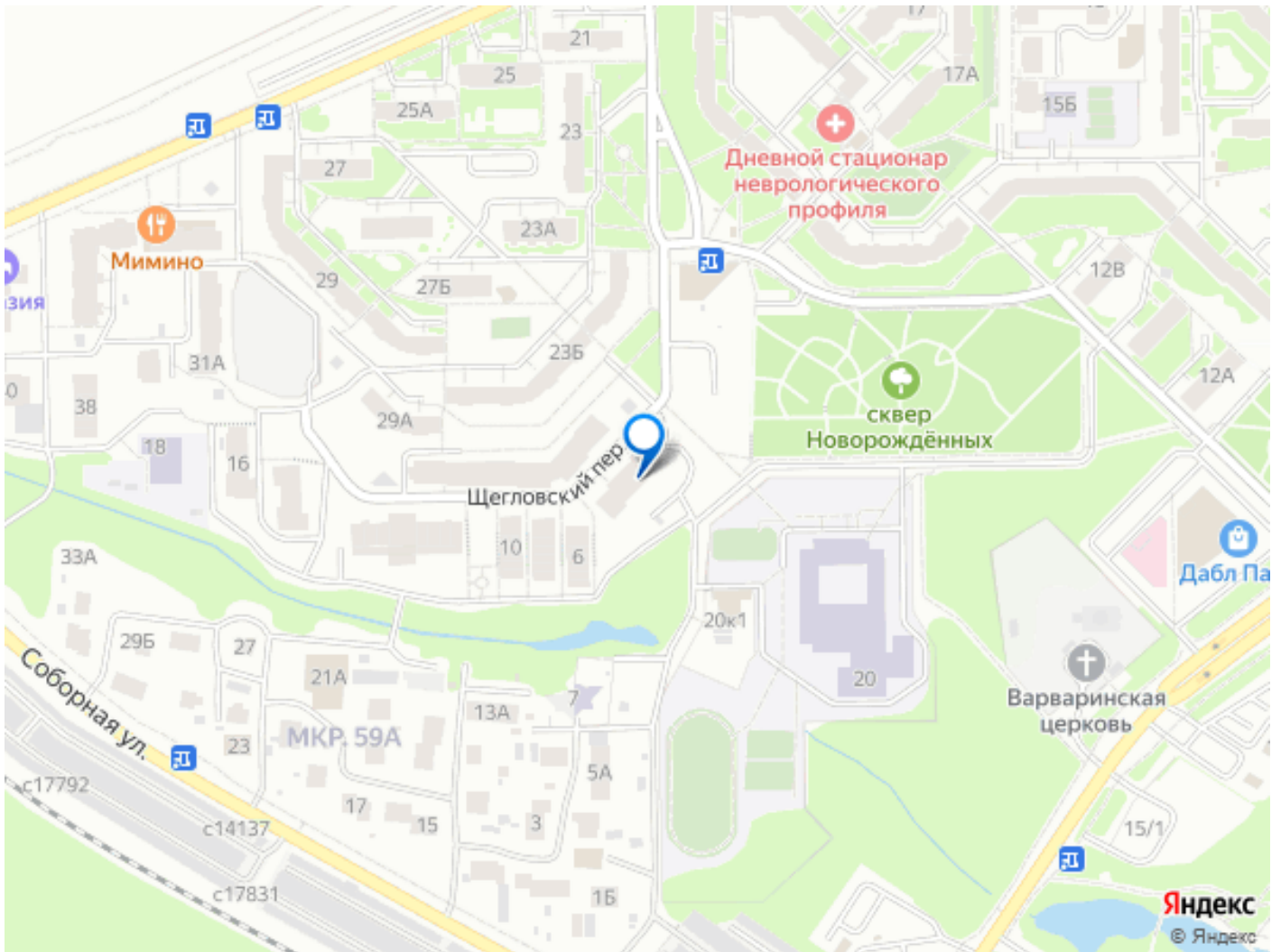
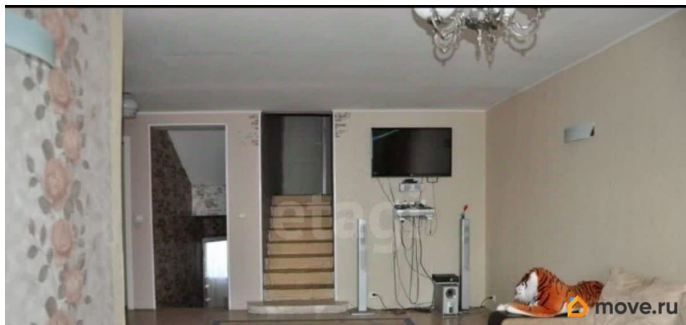
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на трех уровнях в кирпичном доме в районе ФПК. Общая площадь составляет 88.3 кв. м. Квартира отличается хорошим естественным освещением. На первом уровне расположена прихожая со встроенным шкафом-купе, откуда лестница ведет на второй уровень с гостиной, кухней и санузлом. Третий уровень отведен под две изолированные спальни и второй санузел. Кухня и гостиная объединены в единое пространство с выходом на большую лоджию, что создает удобную зону для отдыха и приема гостей. Состояние квартиры хорошее, требуется лишь небольшой косметический ремонт. Помещения полностью освобождены, что позволяет новым владельцам сразу приступить к отделке по своему вкусу. Дом 1997 года постройки, кирпичный, с ухоженными подъездами и широкими лестничными площадками. Лифт отсутствует, но это компенсируется удобной планировкой этажей и небольшим количеством ступеней между уровнями. В шаговой доступности школы, детские сады, супермаркеты и зоны отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом основные магистрали и остановки общественного транспорта. Это тихий и благоустроенный район с перспективами дальнейшего развития. Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит нестандартные планировочные решения.

Уникальная трехуровневая структура обеспечивает четкое зонирование пространства, а удачное расположение комнат делает проживание комфортным. Код пользователя: 11695 Номер в базе: 8197832





Move.ru - вся недвижимость России