

🕒 Создано: 25.08.2025 в 16:53

Обновлено: 24.09.2025 в 11:48

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 31**

7 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 31

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

59.2 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928439939>

6

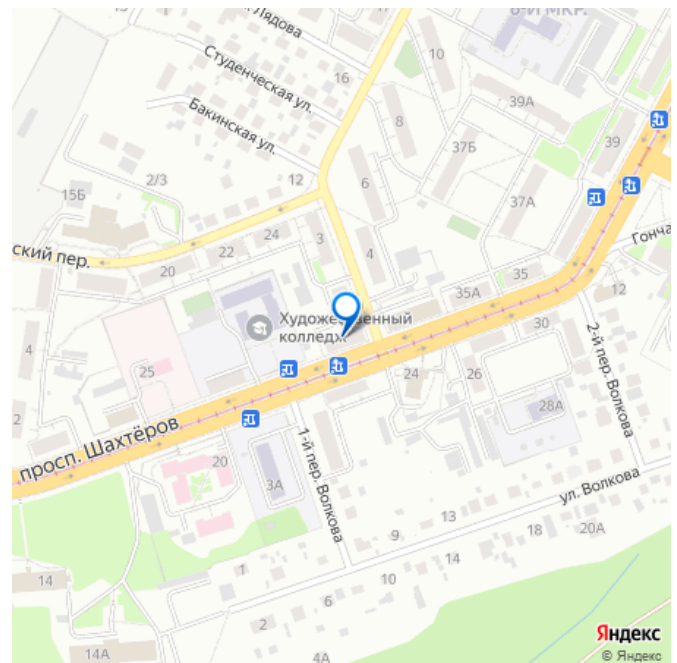
Собственник

79810860216

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Готовы переехать в квартиру, где есть ВСЁ для счастливой жизни? Тогда это ваш вариант! Представляем вашему вниманию уникальное предложение — трёхкомнатную квартиру в Сталинском доме! Это не просто квартира, это родовое гнездо для большой и дружной семьи, где каждому найдется свое личное пространство и место для общих радостных моментов. О квартире: •Общая площадь 87,7 м?, жилая — 59,2 м?. Это настоящий простор! •Квартира располагается на 4ом, последнем этаже, а это значит - никакого топанья над головой. •Все спальни изолированы — идеально для родителей и детей. •Главная спальня с готовой закладной под гардеробную комнату — ваша мечта об идеальной организации пространства уже близка к реальности. •Огромный коридор 15,2 м? — здесь легко разместится встроенная система хранения, и еще останется много места для вашей фантазии. • Раздельный санузел — комфорт для всей семьи. • В жилых комнатах заменена проводка . • Во всей квартире натяжные потолки (кроме ванной и санузла),

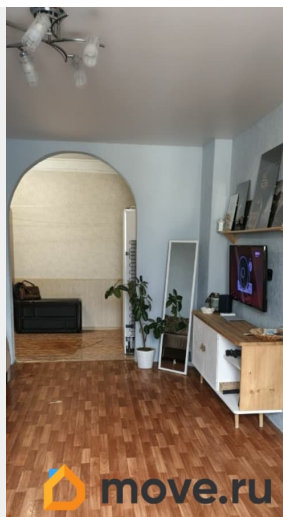
стильная декоративная штукатурка. Ее ключевое преимущество — вы в любой момент сможете легко и недорого сменить цвет стен просто перекрасив их под свой вкус и настроение!

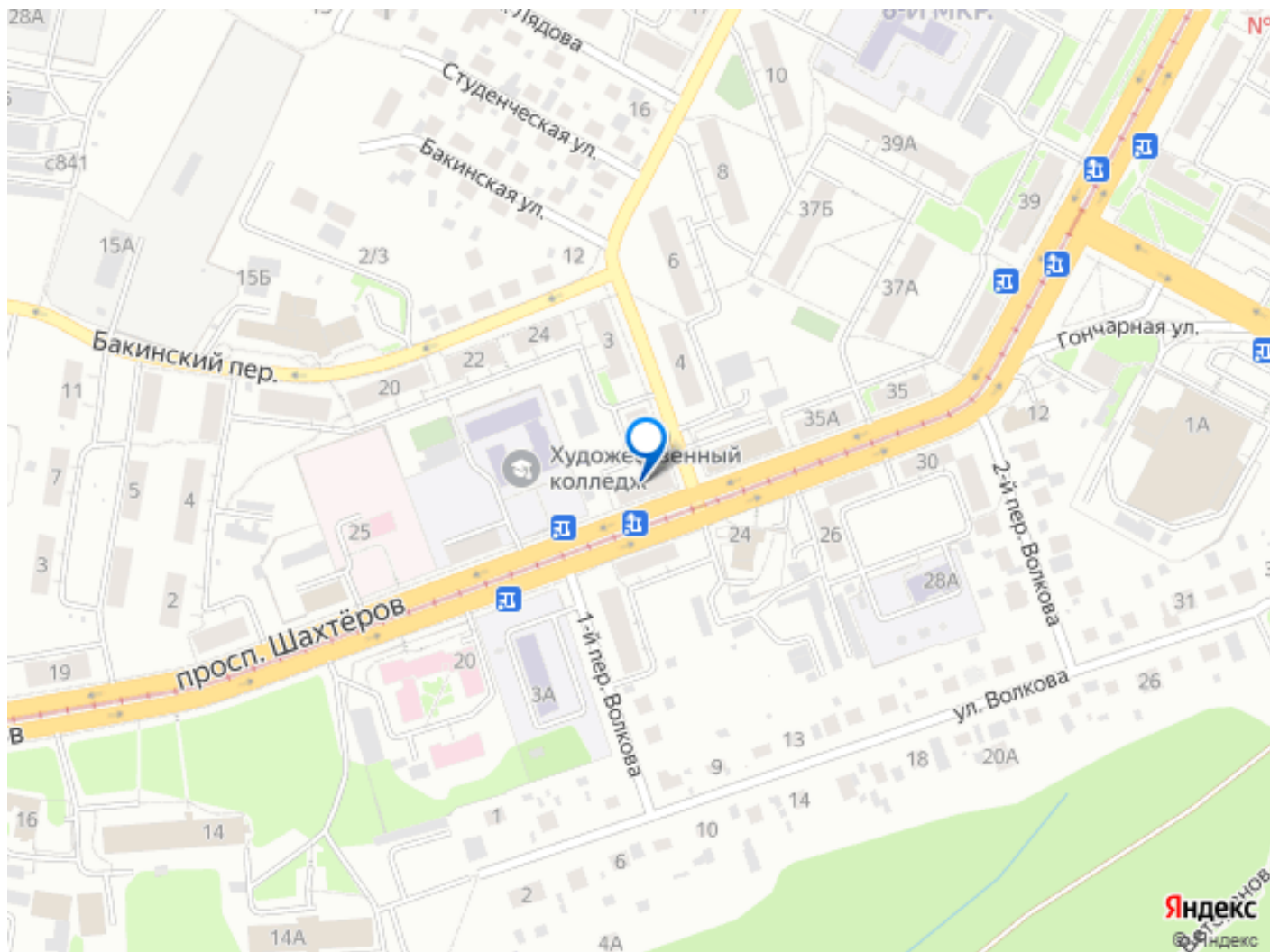
- Стеклопакеты сохраняют тепло и тишину.
- В ванной и коридоре требуется ремонт - пространство свободное для вашей фантазии.

О доме и локации: Вы покупаете не только квартиру, но и бесценный комфорт для жизни:

- Развитая инфраструктура прямо в доме: магазин Бегемаг, K&B, Rise of Rise, аптека. Все необходимое в шаговой доступности.
- Безопасность и экология: прямо через дорогу — реликтовый бор, ваш личный курорт для прогулок на свежем воздухе в любое время года.
- Всё для детей: два детских сада через дорогу и 89 лицей — по прописке!
- Идеальная транспортная доступность: остановка у самого дома, вы без труда доберетесь в любую точку города.
- Спокойные и доброжелательные соседи.

Эта квартира готова к проживанию и ждет своих хозяев. Остается кухонный гарнитур (бытовая техника по договоренности). В главной спальне - кровать, прикроватные тумбы. Один взрослый собственник, без долгов и обременений. Приезжайте, чтобы ощутить ее уютную атмосферу и оценить все преимущества жизни в этом замечательном месте! Идеально для: большой семьи, которая ценит простор, тишину и развитую инфраструктуру. Не просто купите квартиру, а начните новую, более комфортную жизнь в лучшем районе города. Цена адекватная! Продажа от собственника, риэлторов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России