

Создано: 10.09.2025 в 12:44

Обновлено: 01.10.2025 в 11:07

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 22а**

9 460 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 22а

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

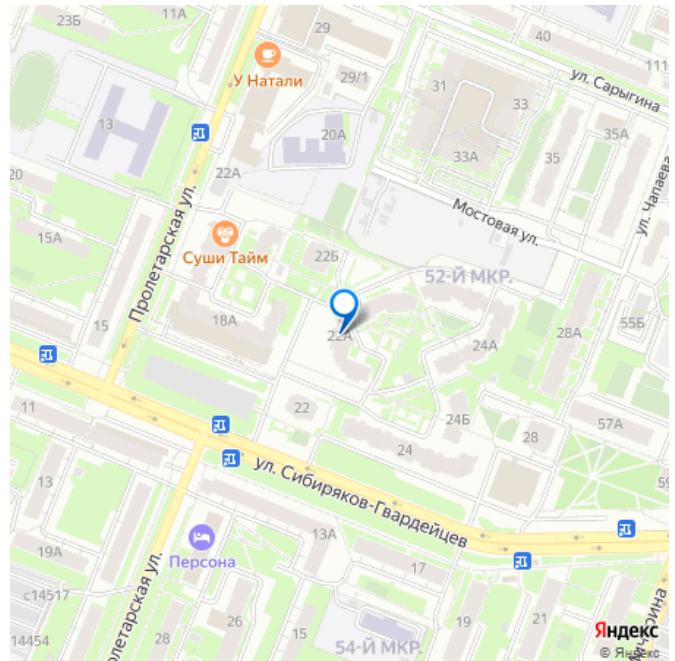
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9284844707>

**Марина Александровна Орлова,
Этажи Кемерово**

79835954076

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

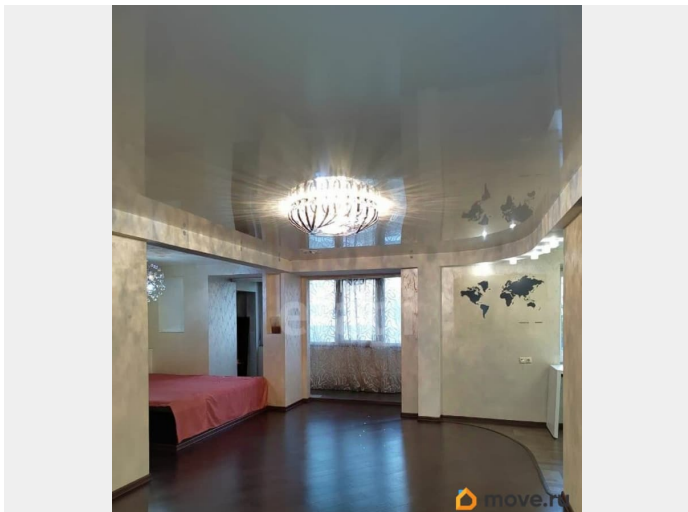
Покупка в ипотеку

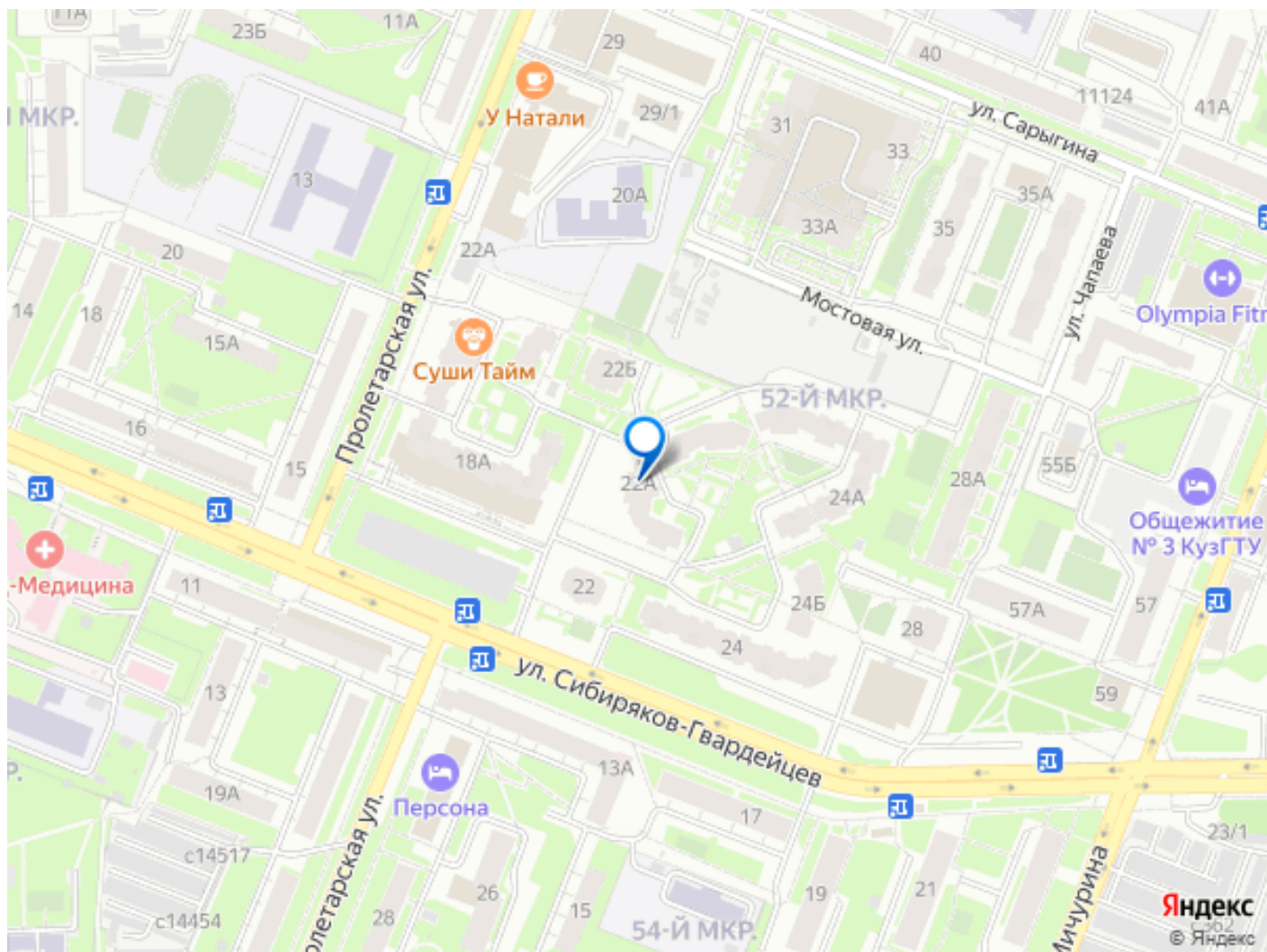
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную трехкомнатную квартиру общей площадью 86 м. кв. в кирпичном доме, толщина наружных стен 80 см. В квартире тепло зимой и комфортно летом. Комнаты 12 и 25,9 м. кв, гостиная 26 м. кв. зона кухни 7,7 м. кв., просторный совмещенный санузел, в котором располагается двухместная ванна с гидромассажем и душевая. Детскую комнату при желании можно разделить на две (количество окон позволяет). По всей квартире установлены натяжные потолки. Дом расположен вдали от дорог во дворах, окна выходят на разные стороны. Рядом ТЦ «Ретро», супермаркеты в шаговой доступности детские сады, магазины (Пятерочка, Магнит, Монетка, Ярче, Мария-Ра). Ближайшая остановка напротив дома. До «швейки», парка Ангелов 10 минут пешком. До центра 6-8 минут на машине. Вокруг дома новая асфальтированная парковка, детская площадка, остановки общественного транспорта. Обременений нет. Подходит под ипотеку! Код пользователя: 119767 Номер в базе: 6500593





Move.ru - вся недвижимость России