

🕒 Создано: 22.04.2025 в 11:38

Обновлено: 24.10.2025 в 12:35

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Весенний, 2**

**11 550 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Весенний, 2

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Весенний](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

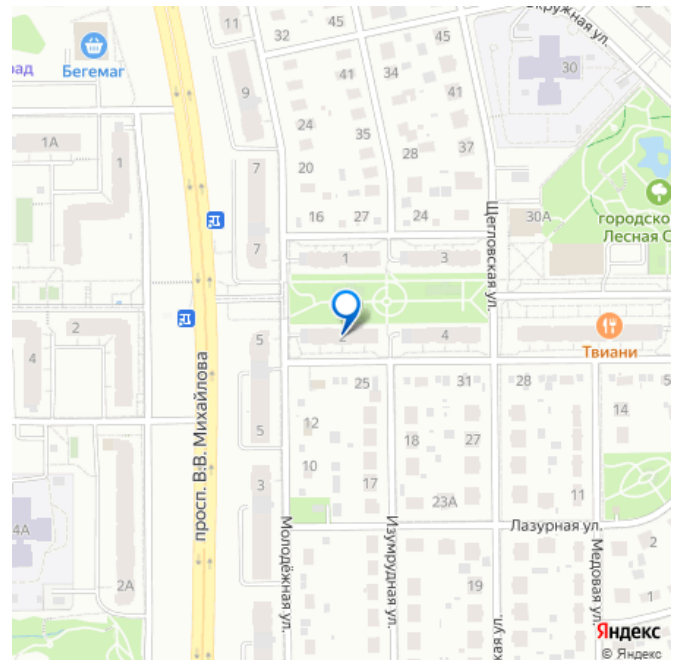
<https://kemerov.move.ru/objects/928538321>

6

**Агентство Сибирь Недвижимость,  
Агентство Сибирь Недвижимость**

**79856584062**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная 3х комнатная, в великолепном (удобном и красивом) месте Элитного ЖР «Лесная Поляна» на проспекте Весенний, 2 !!! Расположение престиж/комфорт самый Центр Района! Вокруг вся основная инфраструктура - зоны отдыха и развлечений - прогулочная аллея с часами Биг-Бен, парк с прудом «Лесная сказка», Торговая площадь с супермаркетами, магазинами, кафе... гимназия 42, Церковь ... так же множество всего другого - остановки общественного транспорта (близко), д/сад, детские и спортивные площадки, скверики.. Дом Комфорт класса, малоэтажной качественной застройки (надёжный застройщик Промстрой). Преимущества: - отдельная котельня (горячая вода всегда), 1й этаж Жилой (Не коммерческий), наличие подземного паркинга!!! Просторная 85 м2, светлая окна на обе стороны, очень тёплая. Высота потолков 3м. Этаж 2й (самый лучший)/4х. С отличной функциональной планировкой три изолированных ком.+ кухня 12,4 м2, 2 сан/узла, просторный коридор. Выполнен хороший, качественный ремонт (делали для себя, а не на продажу (когда никто не жил)) - ламинат, кафель, душевая кабина, двери натуральный шпон... Остаётся

вся мебель и бытовая техника (кроме телевизора и холодильника). Кухонный гарнитур с встройкой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), стенка, спальный гарнитур, зеркальный шкаф в прихожей.. Чистый подъезд (есть место для колясок и велосипедов).

Просторная авто парковка. Нужно Смотреть!

Эко микрорайон, окруженный сосновым бором. С чистым воздухом и хорошей безопасной средой проживания (в домах, улицах и общественных местах установлены камеры круглосуточного видеонаблюдения).

Продажа в связи с переездом на ПМЖ в

другой регион. Чистая продажа. Один взрослый собственник (более 14 -ти лет).

Возможна ипотека, МК, любые сертификаты..

Быстрый выход на сделку. Торг.. Агентство

Сибирь Недвижимость -Все виды риэлт

услуг(на рынке недвижимости с 2000 года) -

Профессиональная помощь в Купле-продаже,

обмене недвижимости (квартир, домов,

земельных участков..), юридическое

сопровождение сделок с недвижимостью,

проверка документов, составление

договоров, помощь в оформлении

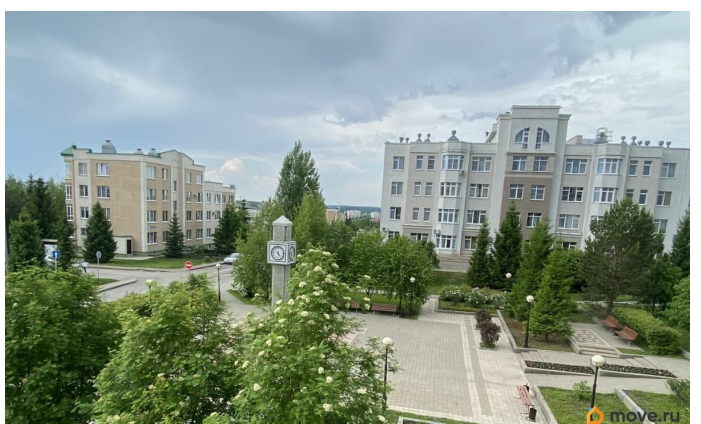
наследства, ипотеки...Официальный партнёр:

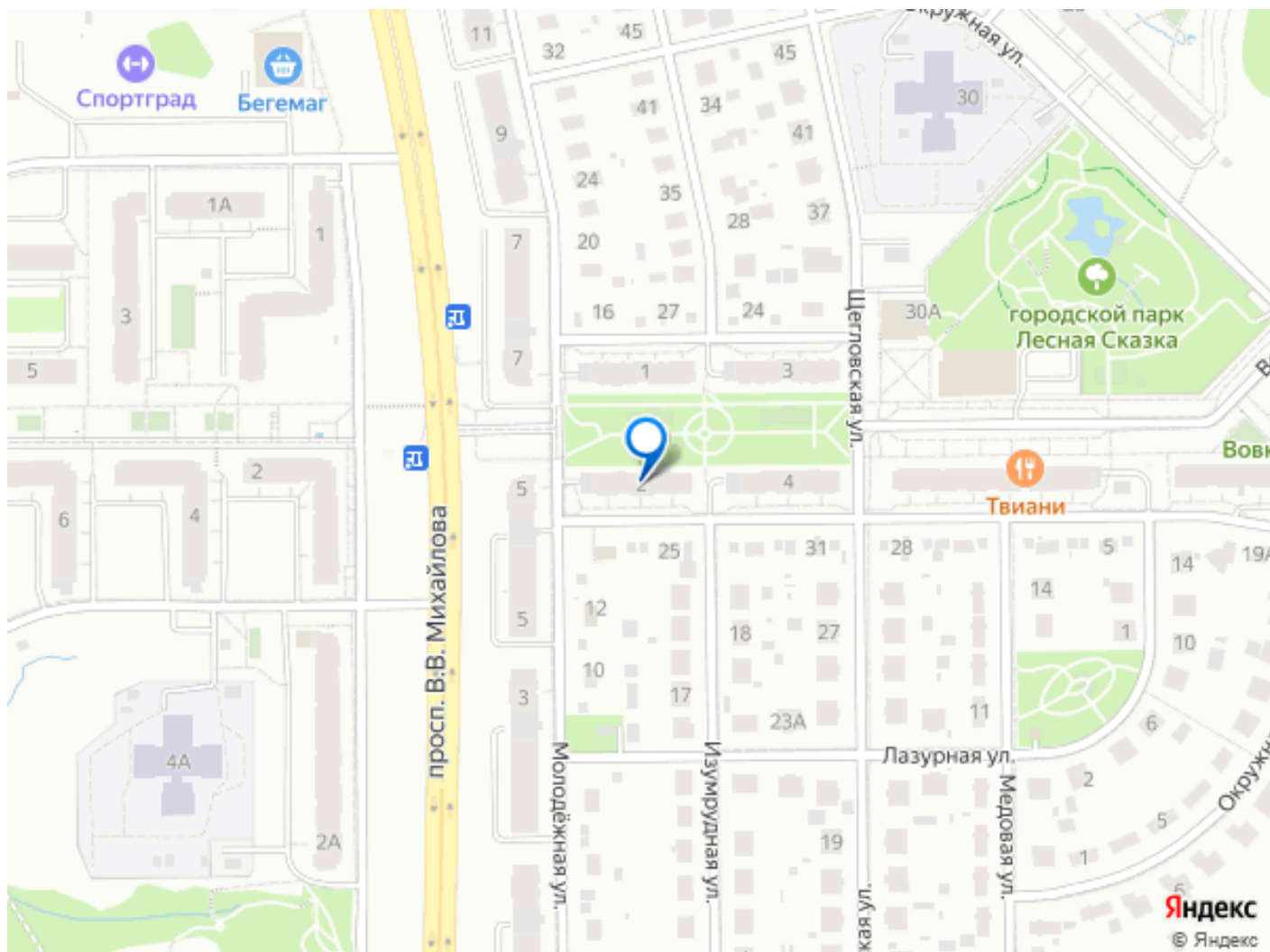
- ВТБ, Сбербанк, Левобережный.. Работаем со

всеми банками, кредитными организациями,

с Сертификатами... С НАМИ УДОБНО!!!







Move.ru - вся недвижимость России