

Создано: 20.10.2025 в 06:40

Обновлено: 20.11.2025 в 11:45

**Кемеровская область, Кемерово,
Московский проспект, 45Б**

7 490 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Московский проспект, 45Б

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70.1 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

85.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928591857>

4

**Надежда Волкова, Самолет Плюс
Кемерово**

79891206095

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

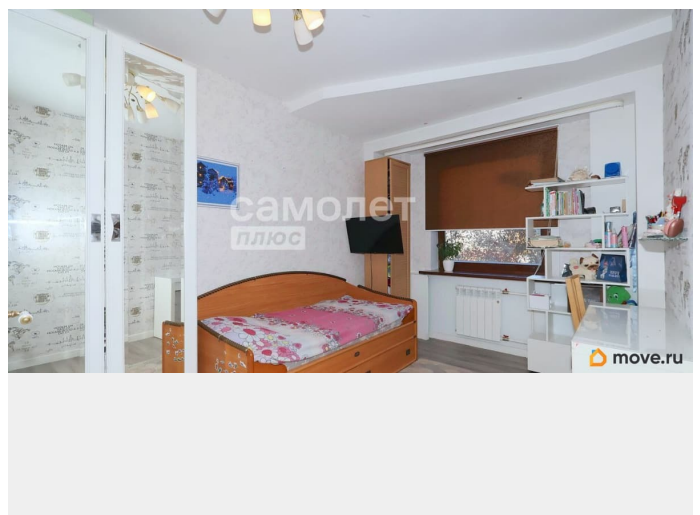
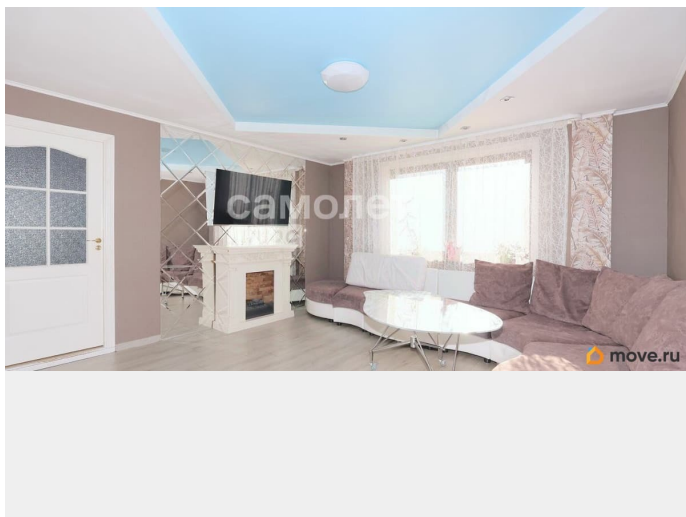
да

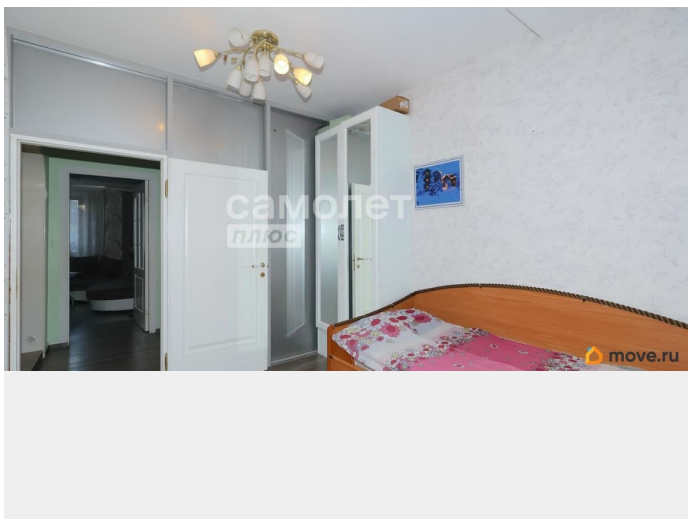
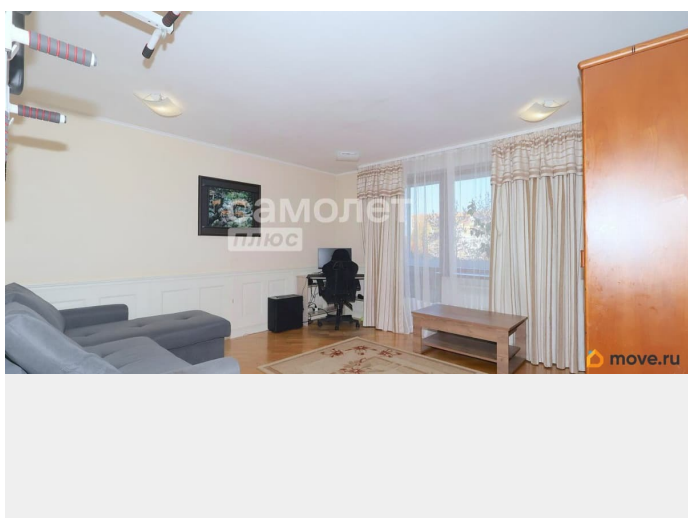
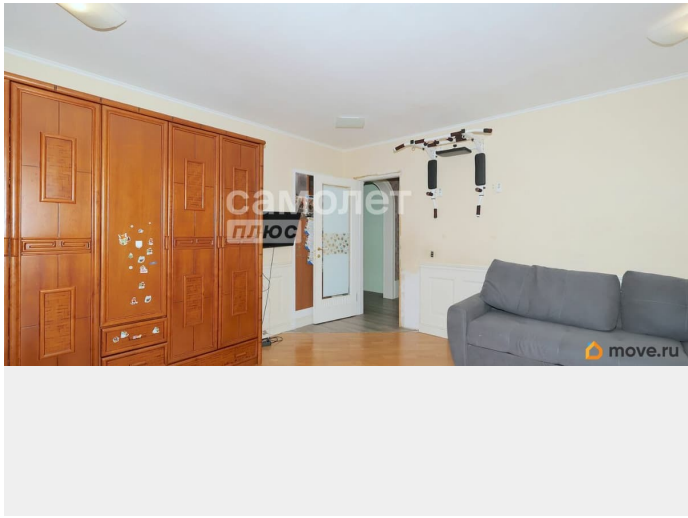
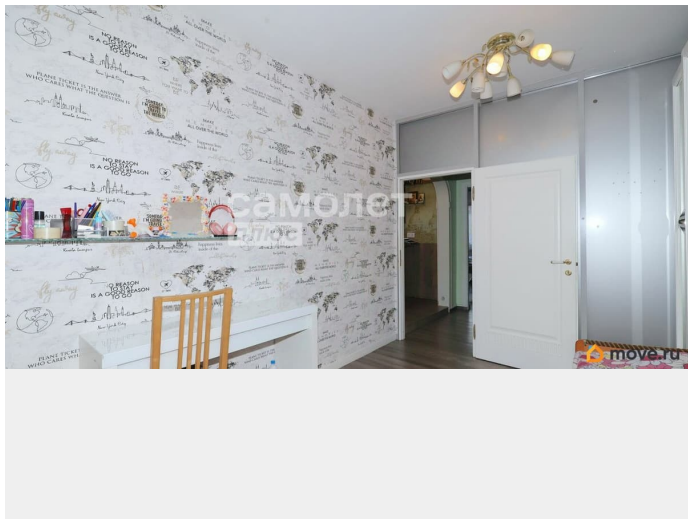
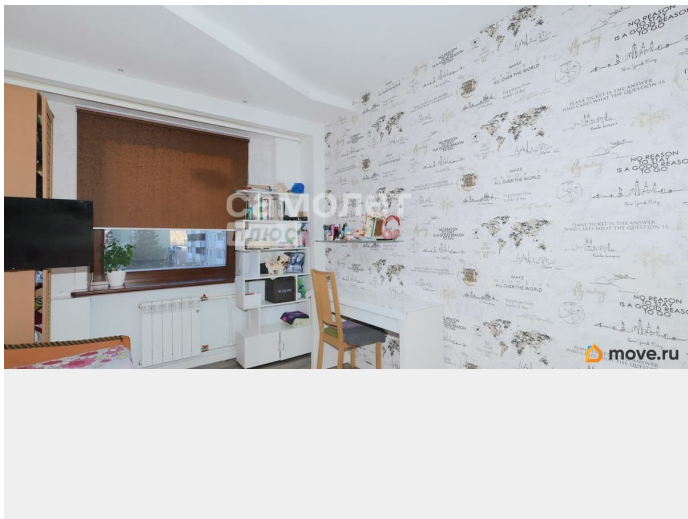
возможна ипотека, лифт

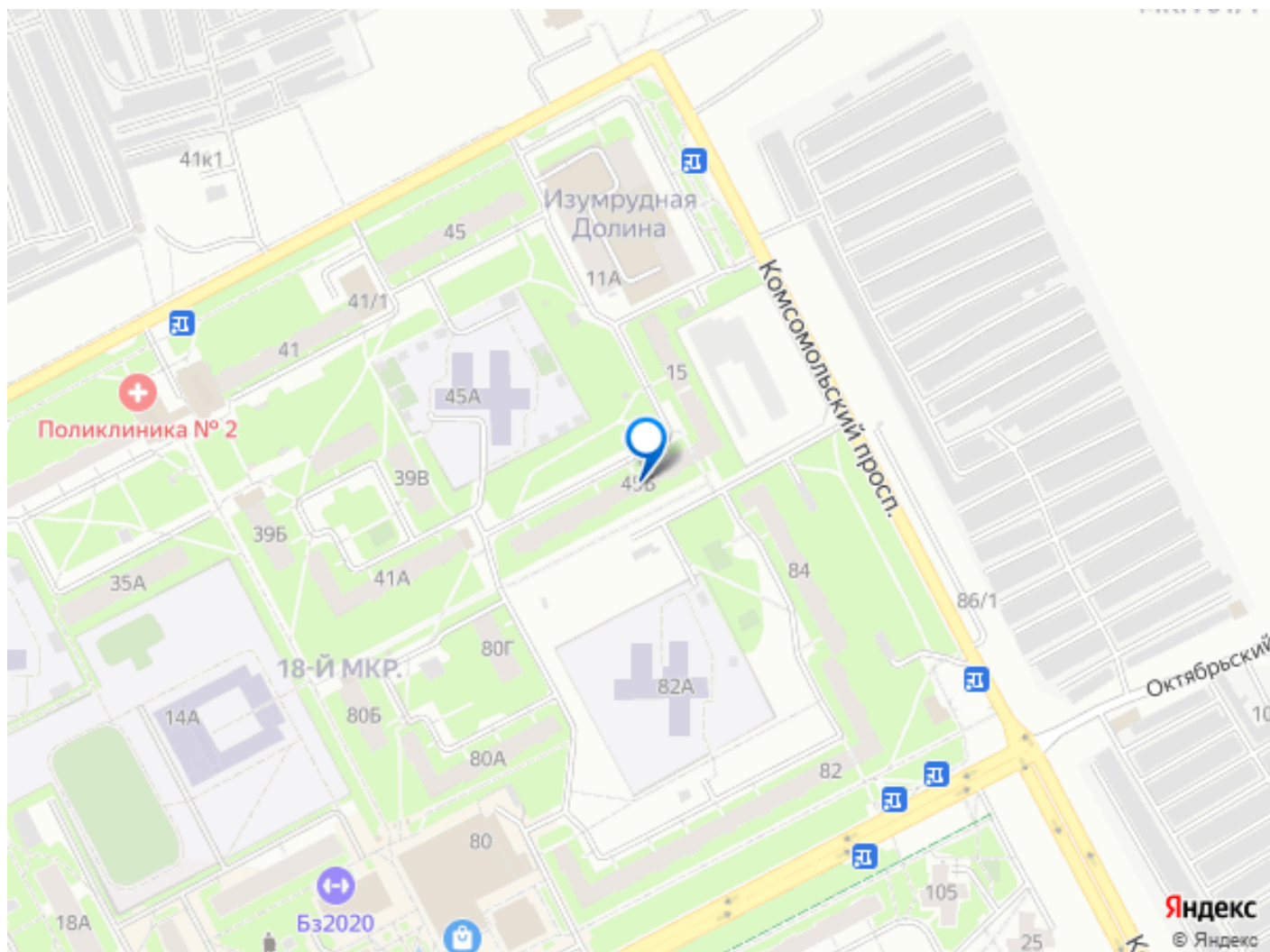
Описание

Ипотека 14,75 % только для клиентов
Самолёт плюс! Платежи рассчитываются
индивидуально.** Подходит под все виды
расчета: наличные, ипотека, также, с
использованием материнского капитала!
Уникальное предложение, 4-комнатная
квартиры в современном стиле с
качественным ремонтом, такое
планировочное решение вы точно не видели!
Просторная гостиная площадью 18,6 м?
соединенная с компактной современной
кухонной зоной в 7,1 м?, где вы с
удовольствием готовите ужин и в просторном
зале, где горит камин, идут ваши любимые
передачи и создается атмосфера теплого
семейного вечера где царит любовь и
счастье! Четыре полноценные светлые
комнаты площадью 18,3 м?, 18,6 м?, 17,4 м?,
15.8 м?. Ванная комната площадь 8,6 м? с
окном, что является особенностью этой
квартиры. Просторная душевая-ванная, биде
и большой шкаф в ванной, где поместятся
все необходимые принадлежности. Во дворе
Губернаторский детский сад, 5 минут до
одной из лучших школ 92, детская и взрослая
поликлиника, магазины, не нужно переходить
дорогу это безопасно для ваших детей.
Микрорайон Шалготарьян расположен вблизи

реки Томь, озеро Красное и ботаническим садом , что делает его более чистым в экологическом плане. Прогулочные зоны рядом с кадетским училищем, ТЦ «Лето», фитнес-залы, рядом со школой 92 место, где ребята мигрируют в футбол, большое асфальтированное поле для пробежек. На районе построен прекрасный Храм Казанской иконы Божьей матери. Звоните прямо сейчас, покажем в любое время (по предварительной договоренности) Поможем Вам в оформлении ипотеки на максимальной выгодных для Вас условиях. Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс» Вы получаете: Юридическое сопровождение; Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; Помощь в оформлении документов; Отсутствие комиссий; Качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года! macro-1293497







Move.ru - вся недвижимость России