

🕒 Создано: 23.10.2025 в 07:39

Обновлено: 23.10.2025 в 07:07

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Кирова, 26

8 500 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, проспект Кирова, 26

<https://kemerov.move.ru/objects/928600543>

0

Собственник

79133105402

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57.4 м²

Площадь кухни

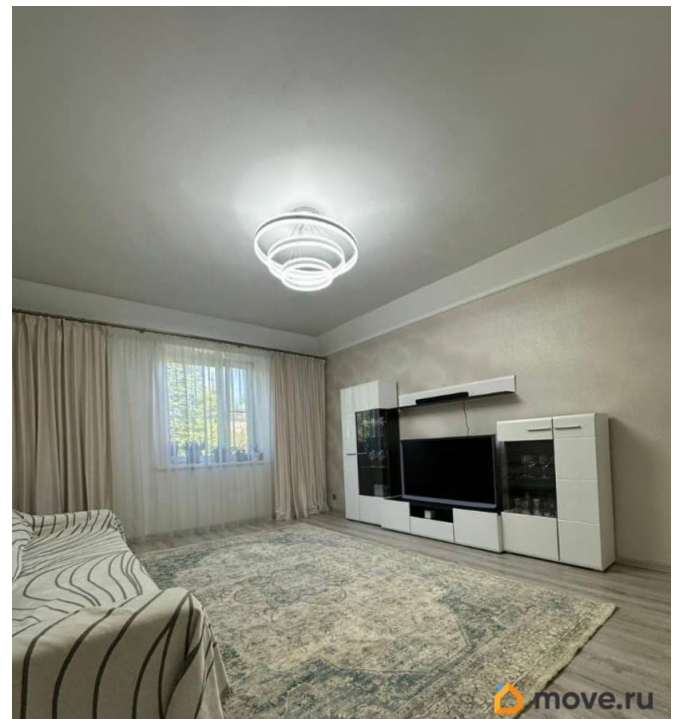
10.2 м²

Общая площадь

83.6 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

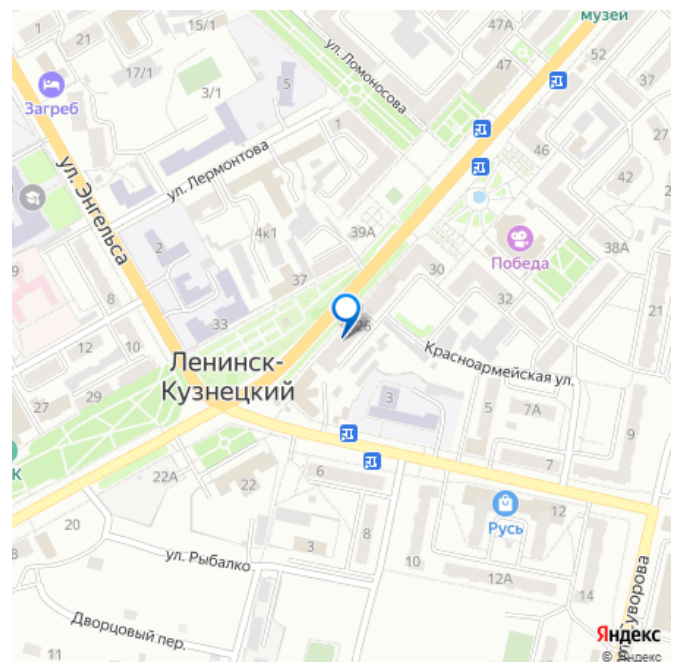
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

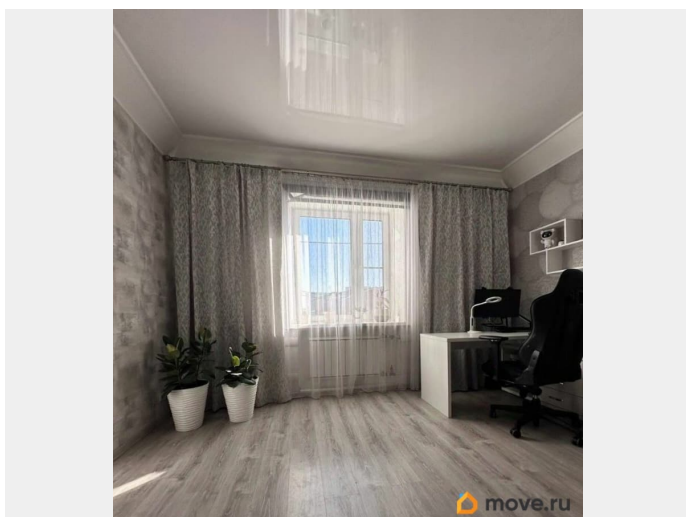
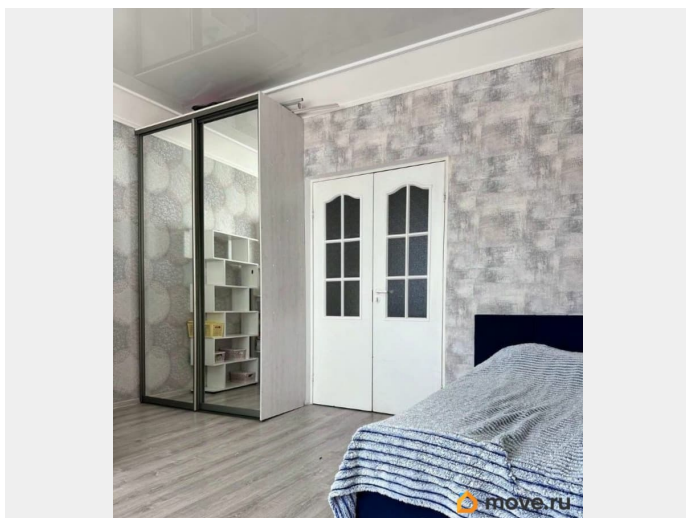
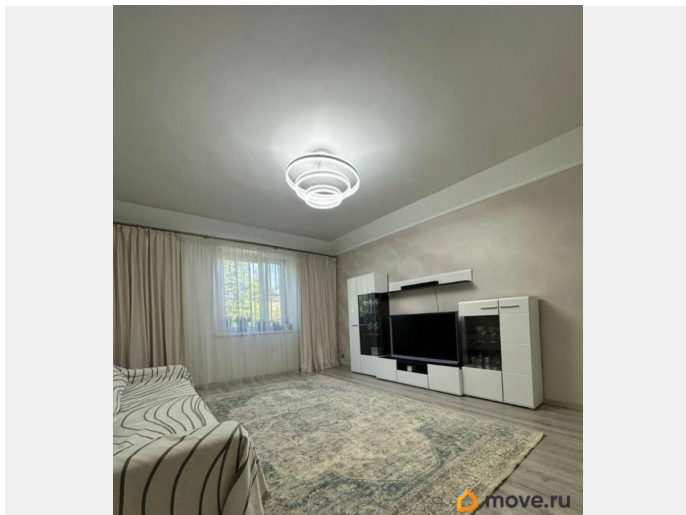
возможна ипотека, лифт

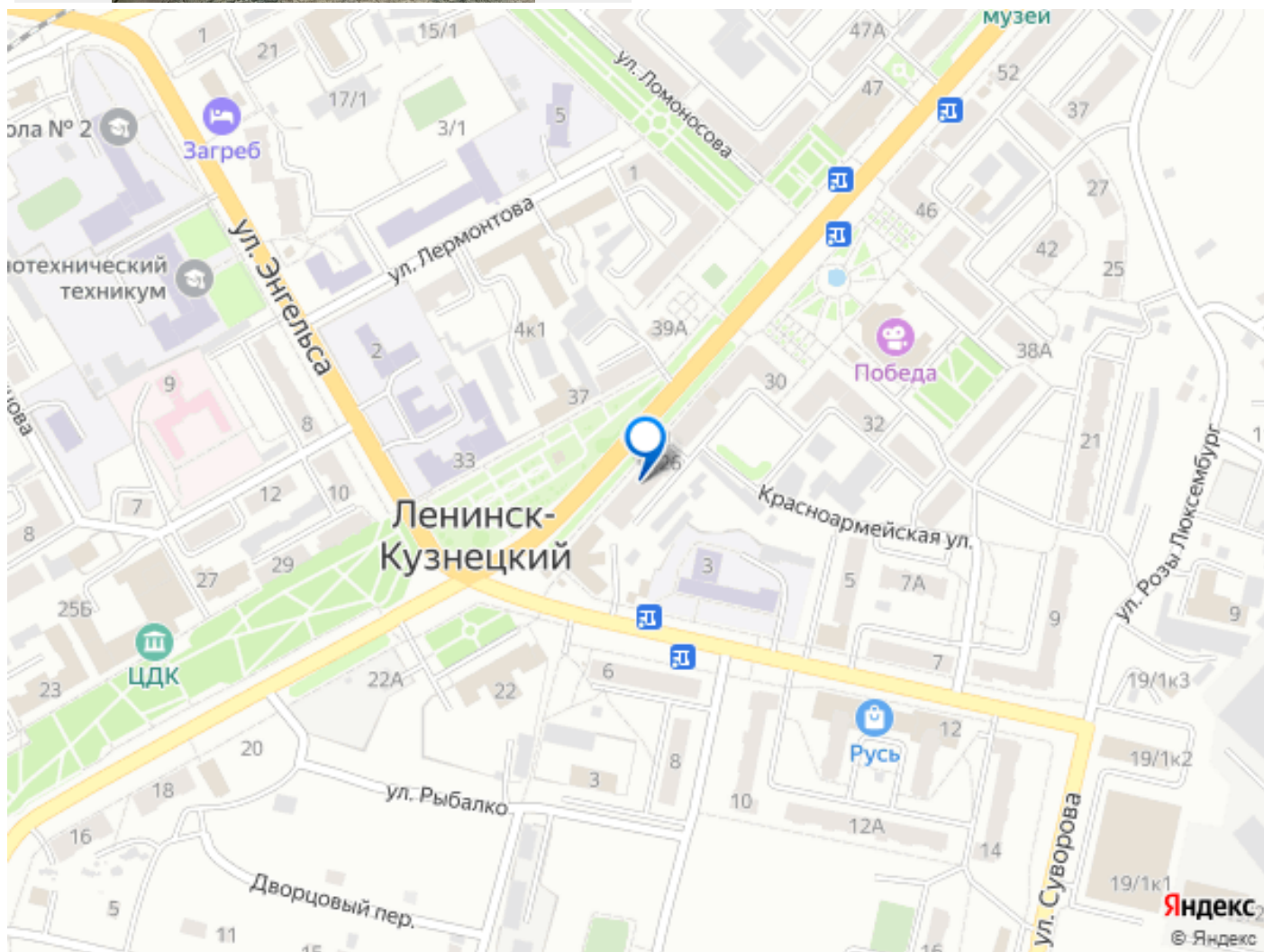
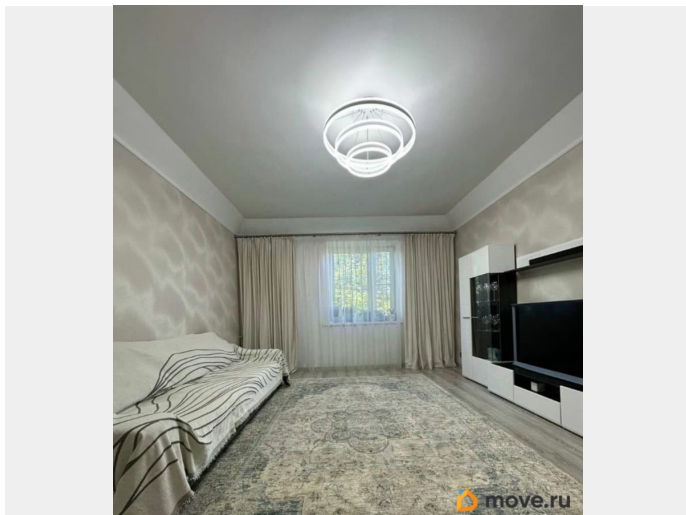


Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 83.6 кв. м, расположенная на 2-м этаже 3-этажного кирпичного дома 1955 года постройки. Жилая площадь составляет 57.4 кв. м, кухня — 10.2 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире сделан качественный евроремонт. Комнаты светлые и уютные, что позволяет сразу переехать без дополнительных вложений. На кухне есть все необходимое для приготовления и уютных семейных ужинов. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Два балкона позволяют наслаждаться свежим воздухом или обустроить дополнительное пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Кирпичный дом отличается прочностью и хорошей звукоизоляцией. Парковка доступна рядом с домом, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности есть школы, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Продажа напрямую от собственника, поэтому никаких скрытых комиссий. Возможна ипотека, юридически чистая сделка, все документы готовы к оформлению. Мы с радостью рассмотрим ваши предложения и обсудим все детали. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, чтобы договориться о времени встречи и задать интересующие вопросы. Мы

всегда на связи!





Move.ru - вся недвижимость России