

Создано: 25.11.2025 в 05:23

Обновлено: 25.11.2025 в 06:33

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Авроры, 10**

9 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Авроры, 10

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

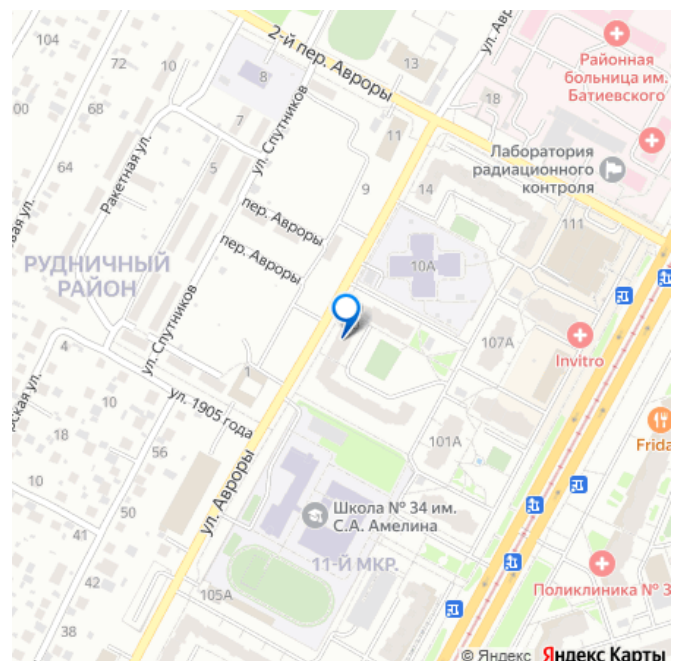
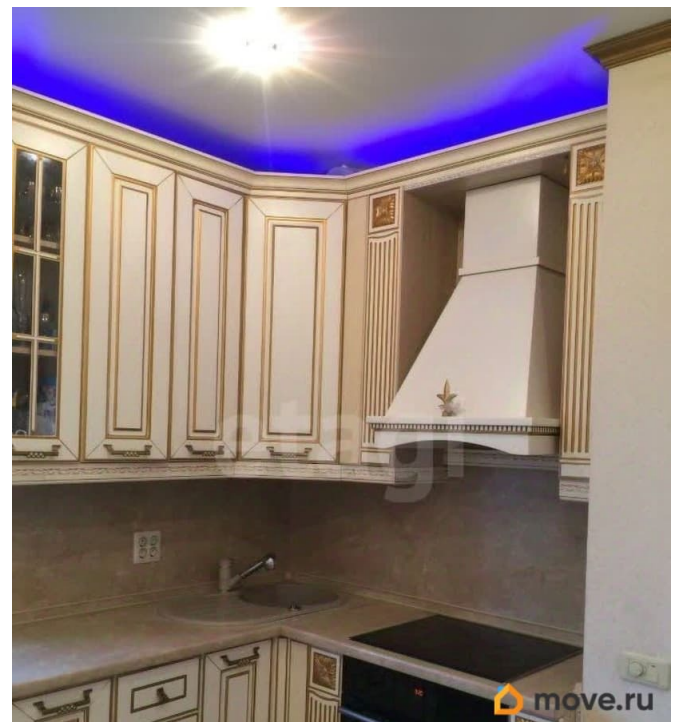
<https://kemerov.move.ru/objects/928684936>

2

**Татьяна Владимировна Бондарева,
Этажи Кемерово**

79832504865

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

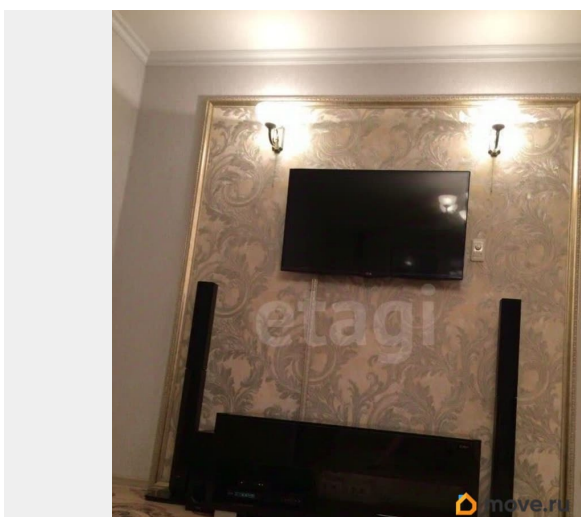
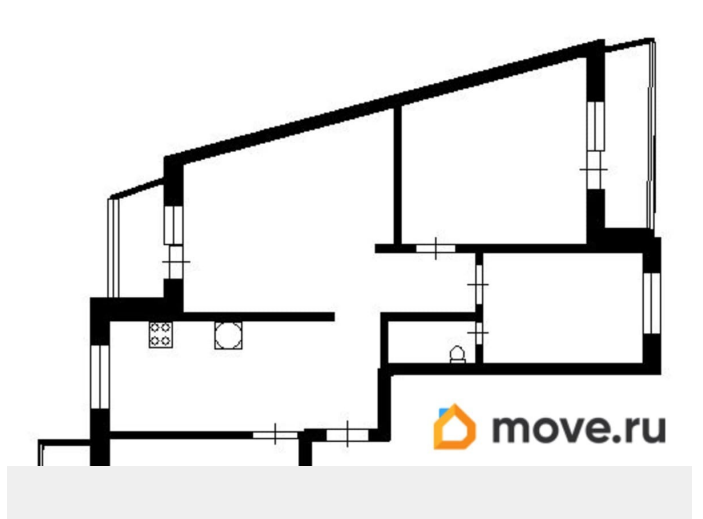
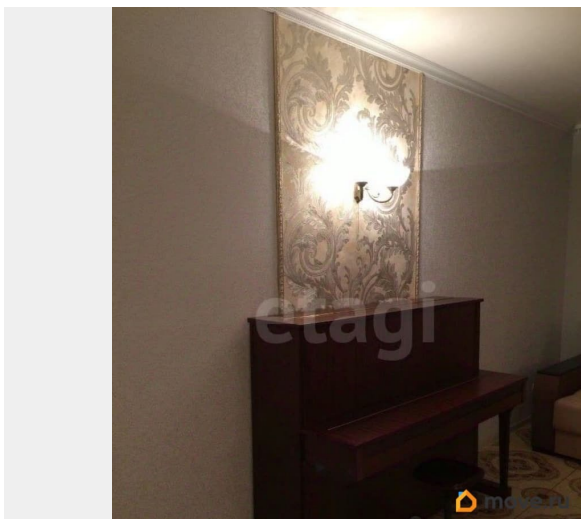
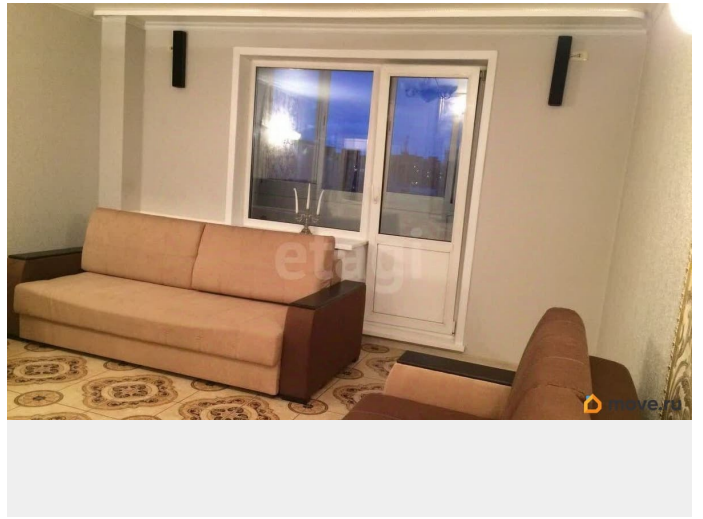
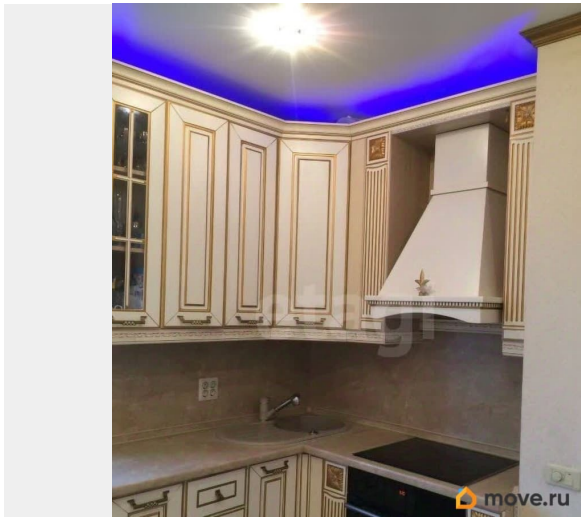
Описание

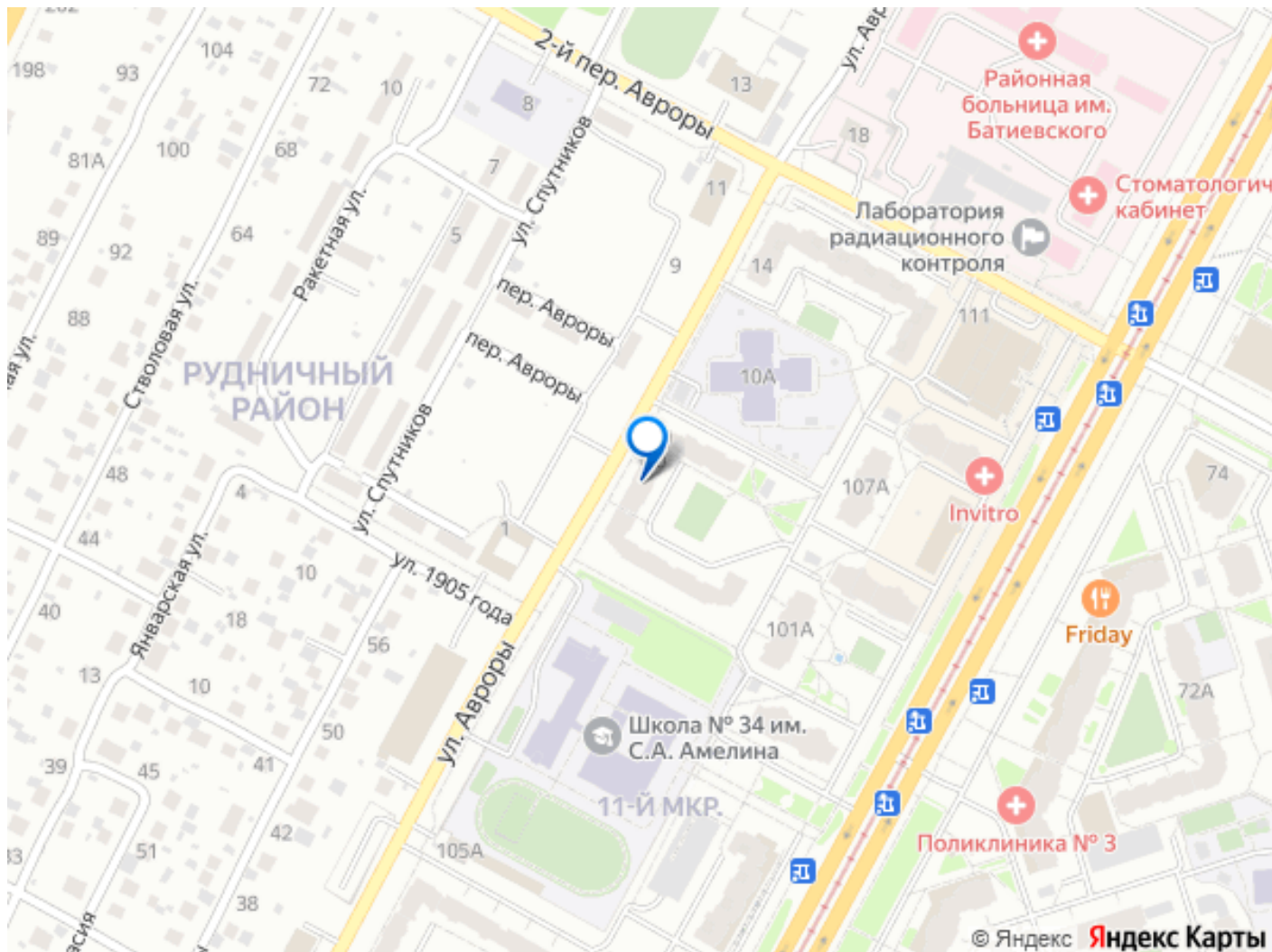
Продам полноценную 3-комнатную квартиру в новом районе Радуги в ЖК РАДУЖНЫЙ по ул. Авроры, дом 10. Квартира расположена на 9 этаже, сверху 10 и технический этаж.

Общая площадь 82.3 кв.м., кухня 10.1 кв.м., гостиная -25.3 кв.м.; спальня 16.6 кв.м. и детская 12.3 кв.м.; санузел раздельный, застеклённый балкон 4.5 кв.м . Домофон.

Отличная теплая квартира. Район с очень развитой инфраструктурой. Рядом с домом расположены ТЦ «Радуга», «Север», «Сельский рынок», магазины «Бегемот», «Пятерочка», «Мария Ра», «Магнит», Банки, поликлиника, и многое другое. В шаговой доступности детские сады, школа 34, остановки общественного транспорта, сосновый бор и т. д, но в удалении от шумной магистрали пр. Шахтеров Квартира в отличном состоянии и едином стиле современной классики - ремонт дорогостоящими материалами - межкомнатные двери из натурального шпона Краснодеревщик; Бесшовные тканевые натяжные потолки Черутти (Италия) в зале, спальне и детской в остальных помещениях немецкий матовый сатин, встроенные светильники хрустальное стекло, на полу в спальне и детской - ламинат, на кухне, в зале

и остальных помещениях кафельный пол, на стенах моющиеся обои. Также в квартире есть шкаф гардеробная (зеркальные двери), вместит все ваши вещи; в ванной комнате встроенный зеркальный шкаф со множеством полочек, Ванна Castone Даллас 170*82,7 ножки бронза, слив-перелив внешний Vicario. В санузлах кафельная плитка под потолки, система подачи горячей воды от накопительного водонагревателя Аристон (100 л) во все смесители квартиры в случае отключения подачи горячей воды. В санузлах принудительная вытяжная электро вентиляция. Во все комнаты разведены кабели антенн и интернета, в зале разведены аудио кабели и встроены контактные розетки для домашнего кинотеатра и прочей бытовой техники. Вся электро-кабельная фурнитура корейского производства. Окна (стеклопакеты) выходят на 2 стороны дома кухонное окно во двор и три окна на школьный двор. При продаже остаётся мебель - кухонный гарнитур со всей бытовой техникой и большой шкаф-купе в прихожей и ванной комнате. Качественная входная железная дверь шириной 900мм на трёх петлях и итальянскими антивандальными замками. Все стояки отопления зашиты в контуры, система отопления Ленинградка с возможностью перекрывать батареи без блокировки стояка, широкие подоконные доски. Парковочные места перед домом. Рядом с домом автостоянка. Торг уместен. Все документы в порядке. Квартира без обременений, чистая продажа, в собственности более 5 лет. Подходит под ипотеку и мат. капитал. Код пользователя: 195238 Номер в базе: 10459439





Move.ru - вся недвижимость России