

🕒 Создано: 23.03.2025 в 16:07

Обновлено: 14.11.2025 в 18:47

**Кемеровская область, Кемерово,
Предзаводская улица, 16**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Предзаводская улица, 16

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Предзаводская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.94 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

81.8 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

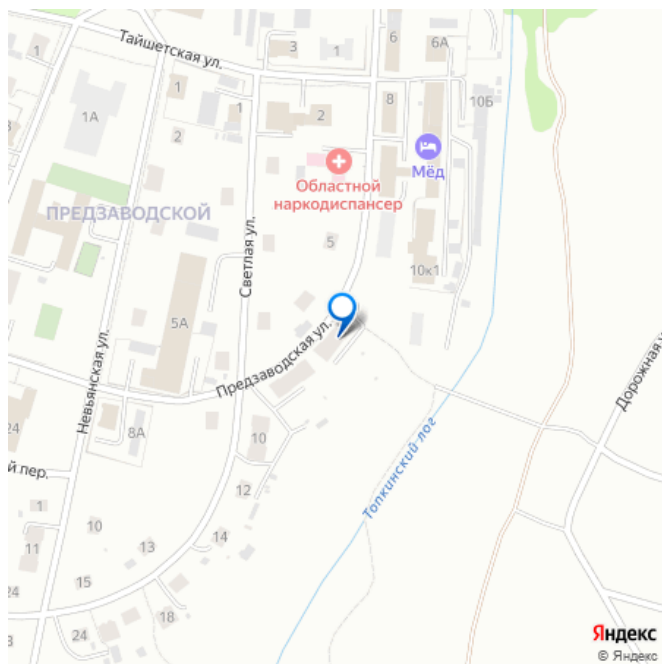
<https://kemerov.move.ru/objects/927539739>

2

**Тамара Королева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1530433. Продаётся просторная трёхкомнатная КВАРТИРА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ в Кемерово, на улице

Предзаводская, 16. Это отличный вариант для большой семьи, которая ценит комфорт и уют. Квартира расположена на втором этаже теплого кирпичного дома с хорошей шумоизоляцией, имеет общую площадь 81,8 квадратных метров, из которых 54,5 приходятся на жилые комнаты. Высота потолков — 2,94 метра. Три изолированные комнаты площадью 20,2, 19,9 и 14,4 квадратных метров позволят с удобством разместиться всем членам семьи.

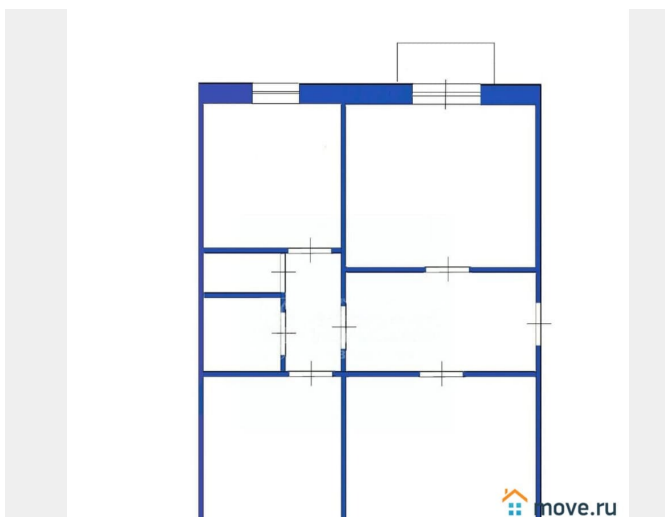
Косметический ремонт с дизайном в стиле Барокко погружает в атмосферу XVIII века. Настенный и потолочный декор ручной работы. На просторной кухне 10,2 кв.м. легко поместится вся семья для теплого семейного ужина и каждый сможет реализовать свой кулинарный творческий потенциал. В квартире раздельный санузел, что очень актуально для большой семьи. Во всей квартире была произведена смена труб отопления, сантехники, установлены

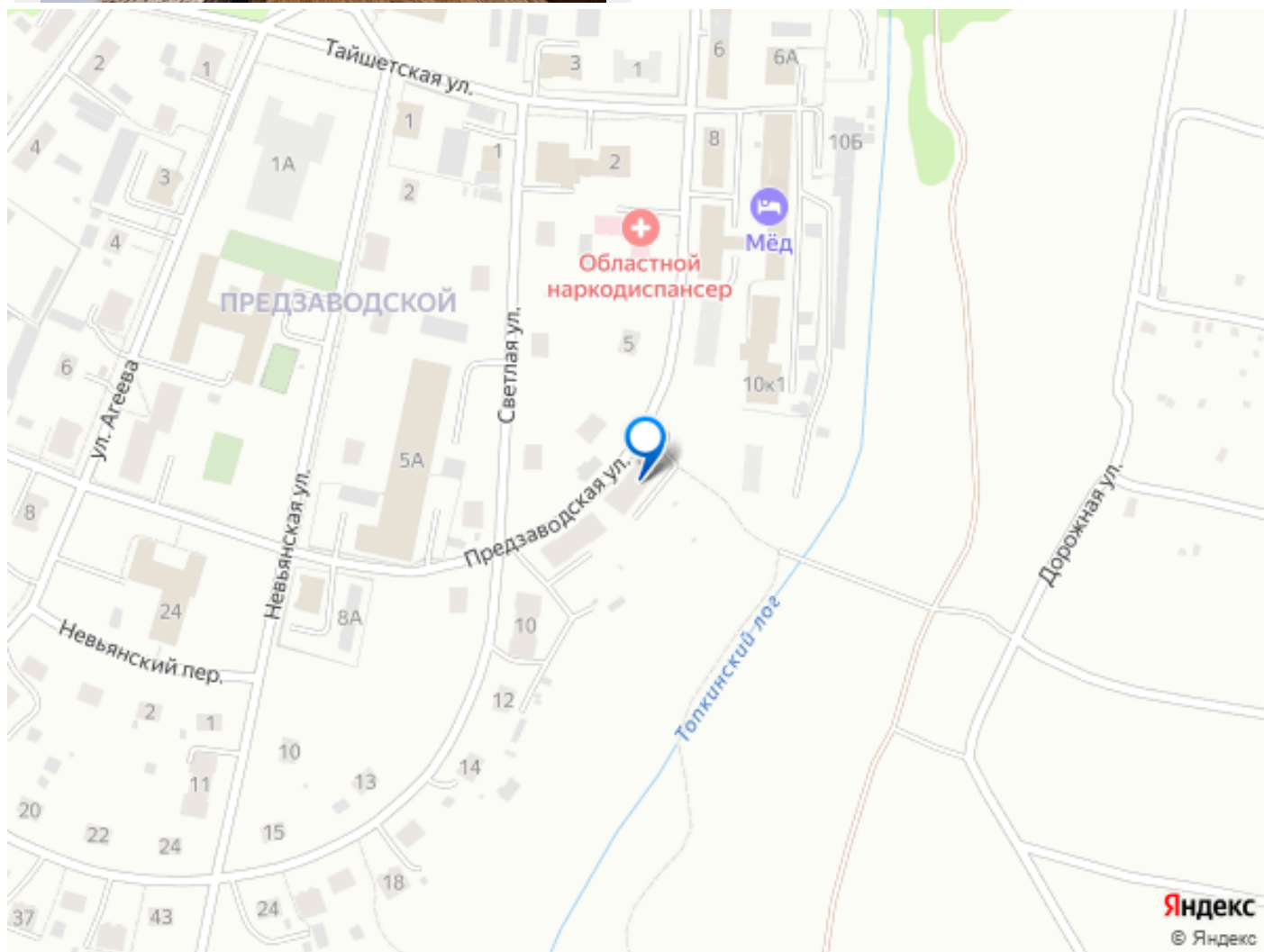
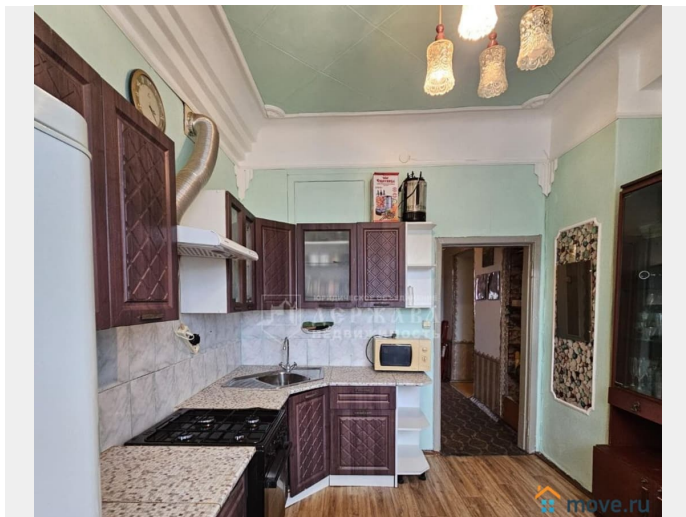
чугунные радиаторы, пластиковые окна. Остается мебель и часть бытовой техники, заезжай и живи. Расположение квартиры весьма удобно: окна выходят по обе стороны, на улицу и во двор, есть личная парковка около дома. В гостиной комнате есть выход на небольшой балкончик. Тихий и уютный дом с историей, с небольшим количеством проживающих, утопающий в зелени в летний период. Большим преимуществом для дома является наличие земельных участков, которые прикреплены к каждой квартире в бессрочное пользование. Земельный участок 6 соток расположен во дворе дома, на котором располагается зона для отдыха с беседкой, посажены плодово-ягодные кустарники(малина, смородина, клубника, черемуха, ирга), погреб и сарай с инвентарем. КВАРТИРА И ДАЧА В ОДНОМ МЕСТЕ - это просто мечта любого садовода любителя. Огород всегда под присмотром и нет повода переживать, что можно остаться без урожая. Спокойные и доброжелательные соседи, с которыми можно сообща пожарить шашлычок вечером и провести душевно свое свободное время. Это идеальное место для большой семьи. Из объектов инфраструктуры есть магазины местных и федеральных торговых сетей, консультативная поликлиника, больница, парикмахерская, отделение связи, общественная баня. имеется

Профессиональное техническое училище 3. пролегают городские автобусные маршруты 1, 1у и 19к, проходит трамвайный маршрут 8 КЭМЗ АЗОТ. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Вместе с покупкой квартиры вы получаете гарантийный сертификат на 3 года от любых форс-мажорных ситуаций.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России