

Создано: 13.07.2025 в 08:32

Обновлено: 08.11.2025 в 18:21

Кемеровская область, Кемерово, улица 2-я Заречная, 5

11 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 2-я Заречная, 5

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9282890127>

Собственник

79134303874, 79181811124

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

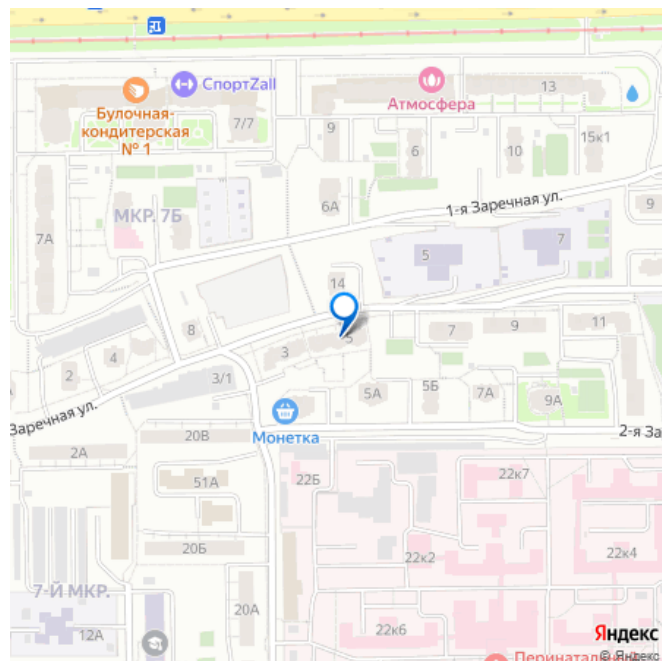
Покупка в ипотеку

да

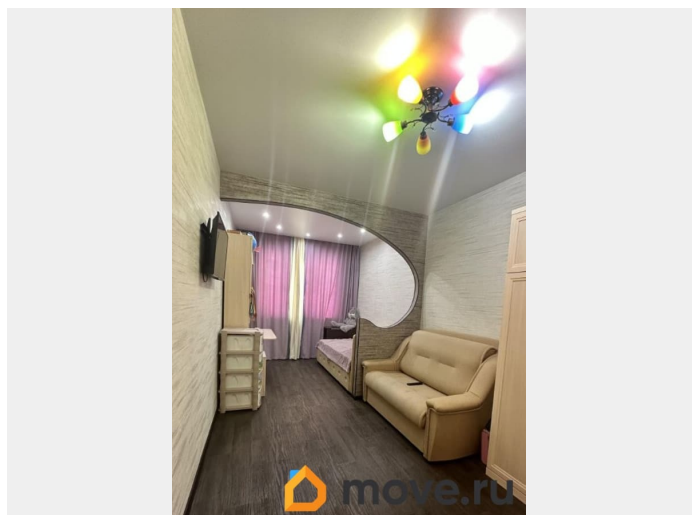
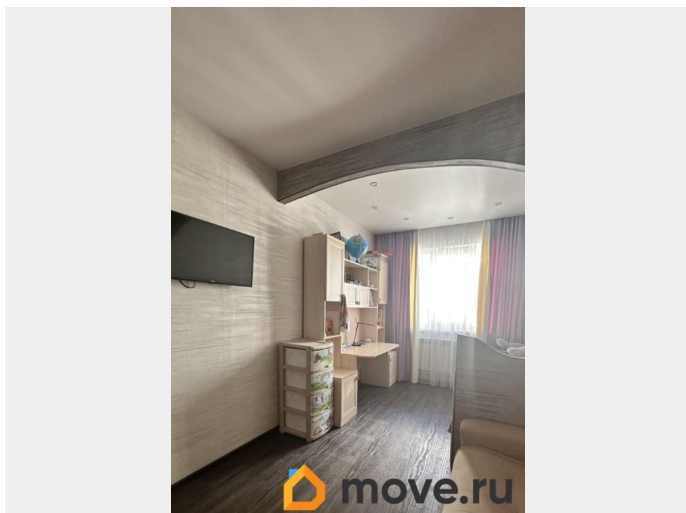
возможна ипотека, лифт

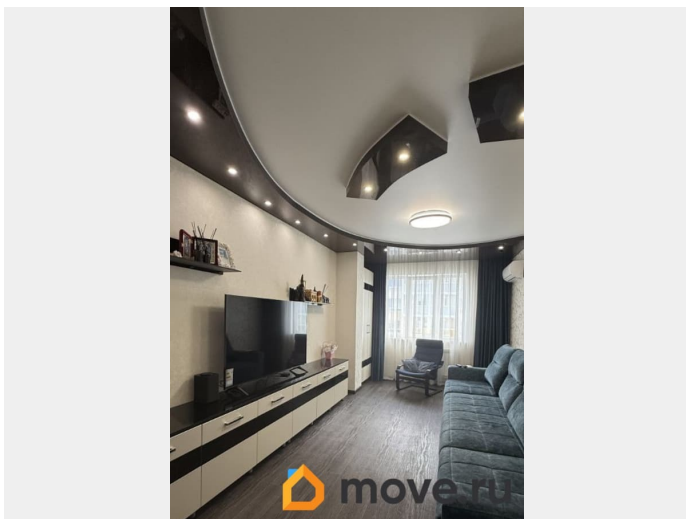
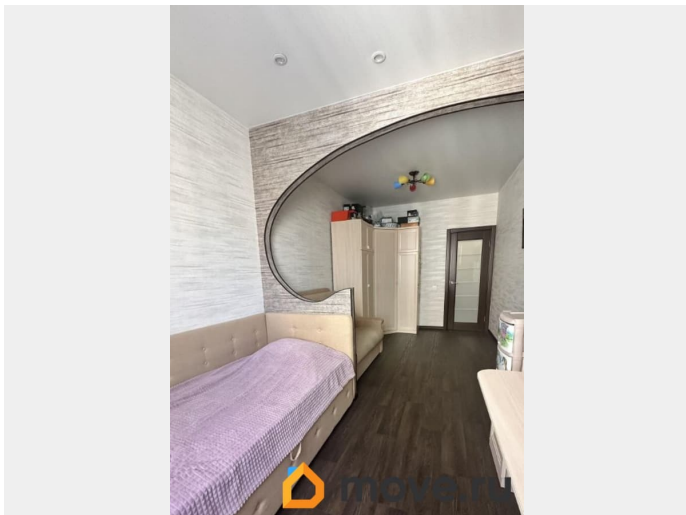
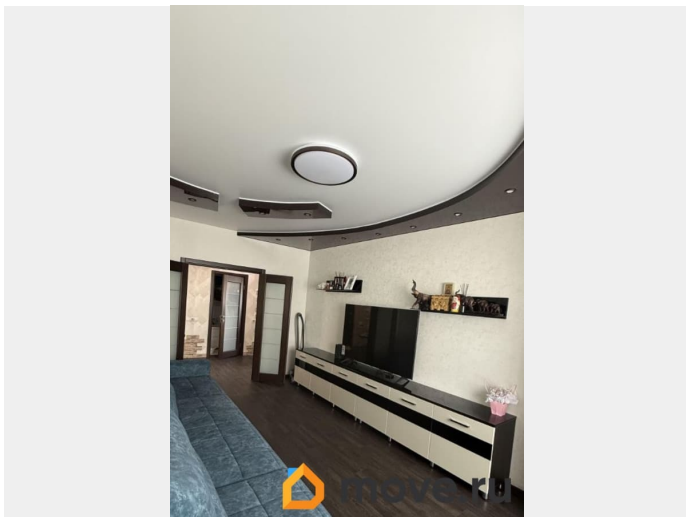
Описание

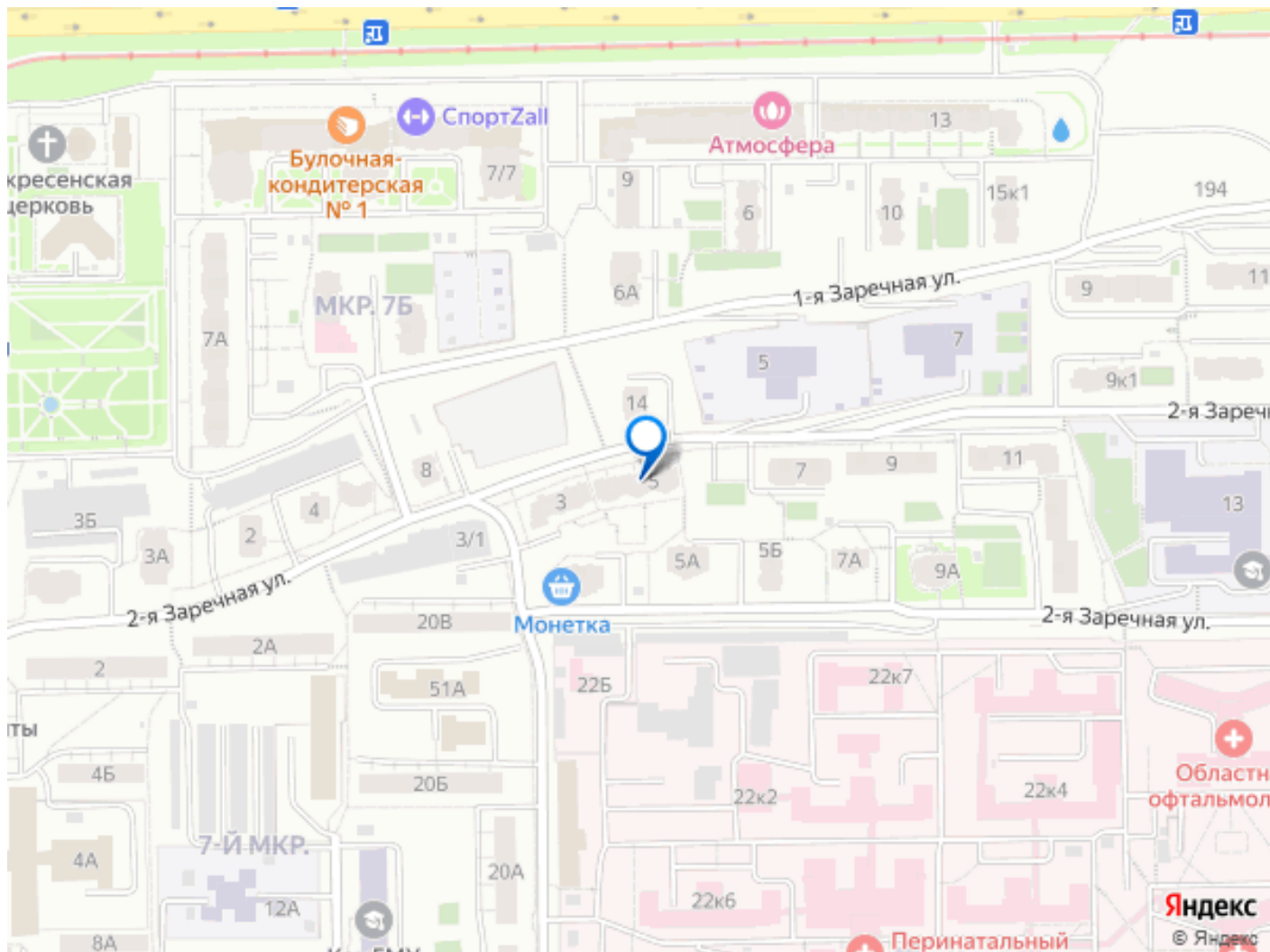
3-х комнатная ул. 2-я Заречная, д. 5а. Общая площадь- 81,4 кв.м., жилая площадь-50,5 кв.м., просторный холл -16,2 кв.м., кухня- 10,2 кв.м. Квартира расположена на 8-ом этаже 16-ти этажного 1-подъездного кирпичного дома 2014 года постройки, дом комфорт-класса ЖК Кемерово-Сити. В квартире 3 просторные изолированные комнаты: 19,1 кв.м.(гостиная); 16,7 кв.м., и 14,7 кв.м. Ремонт в квартире выполнен с использованием дорогих и качественных стройматериалов. - новая современная входная дверь; - просторный холл (16,2 кв.м.) со встроенным шкафом-купе и витражными зеркалами; -на кухне и в санузле теплый пол; современный кухонный гарнитур; -раздельный санузел с хорошим современным кафелем до потолка, установлена инсталляция, бойлер (50л.), сантехника Grohe (Германия). Установлены хорошие стеклопакеты, в спальне 2 окна, с выходом на просторную лоджию с витражным остеклением (лоджия утеплена



(5-ти камерные стеклопакеты), теплый пол, есть возможность установить камин (электрика выведена), здесь можно проводить комфортно досуг в любое время года. Во дворе удобная парковка для Вашего авто, детская площадка, в шаговой доступности новая цифровая школа, детсады, новая набережная реки Томь, Московская площадь, Ледовая арена, остановка рядом. В подарок новым собственникам остается качественный ремонт, встроенные шкафы, кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой, водонагреватель и тумба под ТВ. 1 взрослый собственник, квартира приобреталась по ипотеке, материнский капитал не использовался. Квартира на чистой продаже, документы готовы к сделке, в собственности более 5-ти лет (вся стоимость в договоре, не просим занижать). В настоящее время квартира в ипотеке сбер банка (незначительный остаток)при необходимости можем закрыть ипотеку собственными средствами, после внесения вами задатка. Рассмотрим продажу квартиры как за наличный расчет, так и по ипотеке. Приглашаем на просмотр квартиры в удобное для вас время (по предварительной договоренности). Мы ждём вас!







Move.ru - вся недвижимость России