

Создано: 28.05.2025 в 20:51

Обновлено: 16.11.2025 в 09:23

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Ленина, 56

5 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Ленина, 56

Округ

[Новокузнецк](#), [Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

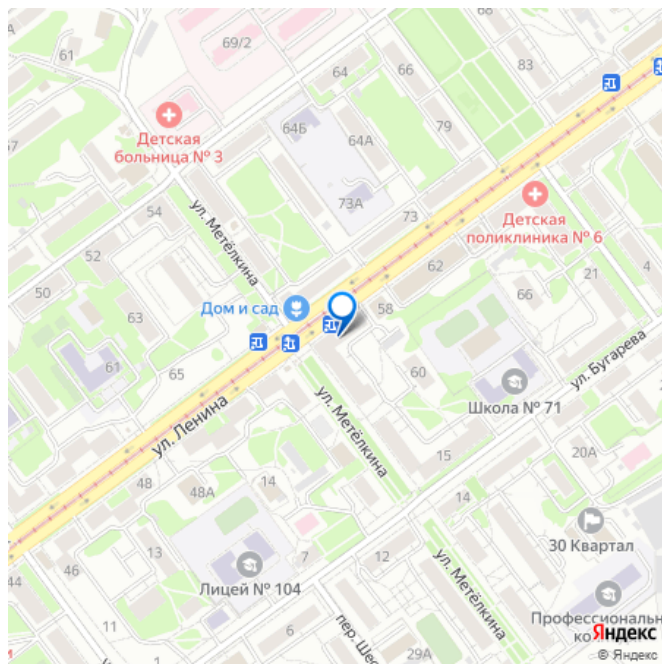
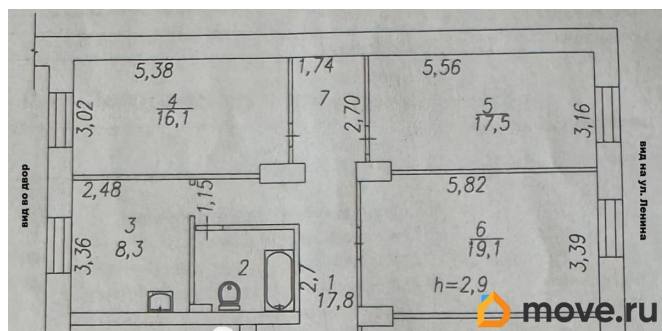
<https://kemerov.move.ru/objects/928026911>

7

Время Недвижимости, Время
Недвижимости

79390386194

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Большая квартира для комфортной жизни и дружной семьи!!! Локация: Кузнецкий район. Отличное расположение. Хороший, кирпичный дом, сталинской эпохи. Во дворе большая парковка. Рядом Детский сад 209 , Детский сад Радуга , Средняя школа 71, Лицей 104, супермаркеты, Пятерочка, Магнит, Бристоль. За домом следит хорошая управляющая компания. Квартира: В свое время делался капитальный ремонт, до ремонта было демонтировано все: полы, стены, и заново возведено, Проложена качественно проводка, сделана разводка сантех коммуникаций, выровнен пол с помощью новых лаг, и стяжки. Площадь квартиры 81,1 кв. м. Потолок 3 метра! Большая гостиная 19,1, Вместительная спальня 17,5 Вместительная спальня16,1 Кухня 8,3 кв.м., Огромный сан. узел 5.8 кв.м. Сан. узел: Качественный кафель от пола до потолка. Новая современная сантехника, огромная тумба IKEA с раковиной , счетчики для воды, Огромная чугунная ванна, потолок с пвх панелей и точечным освещением. Полы: полный демонтаж деревянных полов, в сан. узле заливалась стяжка, с гидроизоляцией, в остальной части, уложены профессионалом новые лаги и постелена доска из настоящей лиственницы, в одной из спален стяжка, подложка и ламинат. Кухня : 8,3 кв.м.

Кухонный гарнитур с встроенной техникой (духовая печь, варочная поверхность, вытяжка, холодильник. Большая гостиная зона для приема гостей и уютных семейных вечеров. Потолок: высота 3 метра, частично натяжной, частично из гипсокартона. Большие вместительные спальни. Имеется большая гардеробная с зонами хранения! Шикарная, большая квартира!!! Квартира готова к продаже. Никаких залогов, арестов, запретов. Юридическое сопровождение сделки для покупателя. Помощь в оформлении и сопровождение ипотеки! Также помощь в оформлении покупки под материнский сертификат. Звоните, договоримся о показе!

