

🕒 Создано: 17.10.2025 в 07:22

Обновлено: 19.10.2025 в 16:20

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 62Б**

8 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 62Б

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285839968>

**Рапиля Анваровна Хаитова, Этажи
Кемерово**

79131303429

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная трехкомнатная квартира в Рудничном районе. Очень Хорошая/Удобная планировка. Квартира распашонка, окна выходят на две стороны. Комнаты просторные 21,1м² и 18,7м² и 18,5м² - кухня/студия. Все комнаты изолированы. В кухни/студии панорамные окна и теплый пол, осталось только заказать натяжной потолок на свое усмотрение, выбрать обои и ламинат. С/у и джакузи 8м², джакузи с гидромассажем и цветной подсветкой. Ванная оборудована под сауну инфокрасную на двоих человек. Любителям сауны или просто погреться зимой отличный вариант. Мойдодыр с сенсорным краном, отлично экономит воду. Унитаз подвесной. Теплые полы в ванной. В одной комнате ремонт новый с натяжным потолком с зонированным разноуровневым точечным освещением, ламинат, проштрабирована антенна и розетки в стене, что улучшает вид когда смотришь телевизор. Не требуется пылить и прятать провода, уже все готово. Обои и ламинат, в других комнатах не успели поменять, но это и хорошо! У новых хозяев будет возможность на свой вкус выбрать. Видеодомофон, установлены камеры у двери квартиры и двери подъезда. С сохранением в память

звонков в дверь и подъезд. Также установлена 21 камера по всему дому и вокруг дома и территории. Можно с любой точки мира наблюдать кто зашел/вышел в подъезд/лифт и тд. Большая лоджия в три окна. Большой коридор 4,5м2. Большая прихожая 8,2м2. Два лифта: пассажирский и грузовой. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности современная школа с бассейном, современные детские сады с бассейном, магазины, торгово-развлекательные центры. Рядом с домом теплый паркинг. Недалеко от дома Лыжная база и бор где зимой можно кататься на лыжах/плюшки, а летом загорать или гулять/кататься на велике с ребенком и дышать сосновым воздухом. Код пользователя: 11869 Номер в базе: 10117065





