

Создано: 09.06.2024 в 17:18

Обновлено: 16.10.2025 в 17:28

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 62Б**

8 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 62Б

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

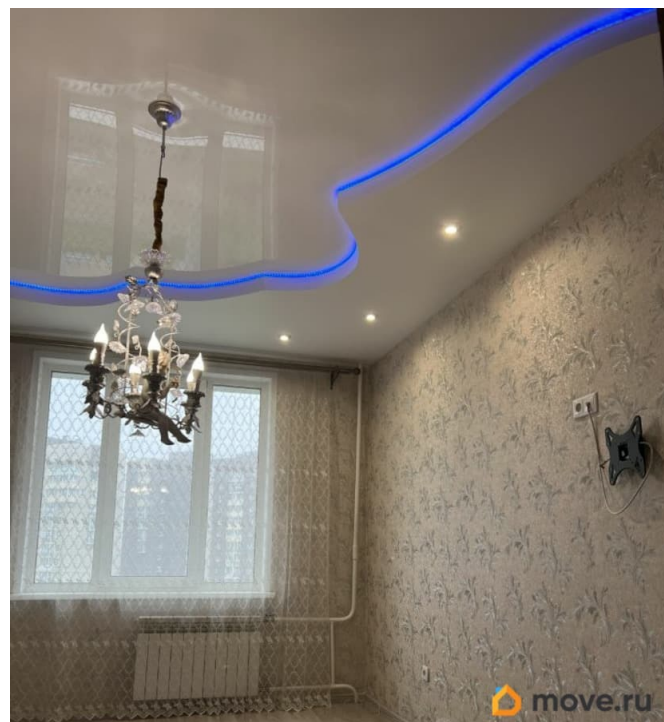
<https://kemerov.move.ru/objects/928535444>

6

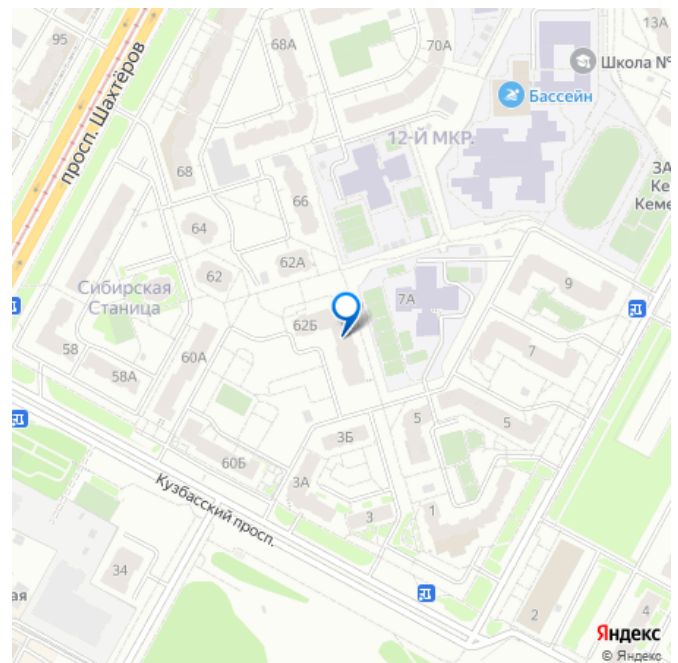
Собственник

**79365469015, 7936546
5318**

для заметок



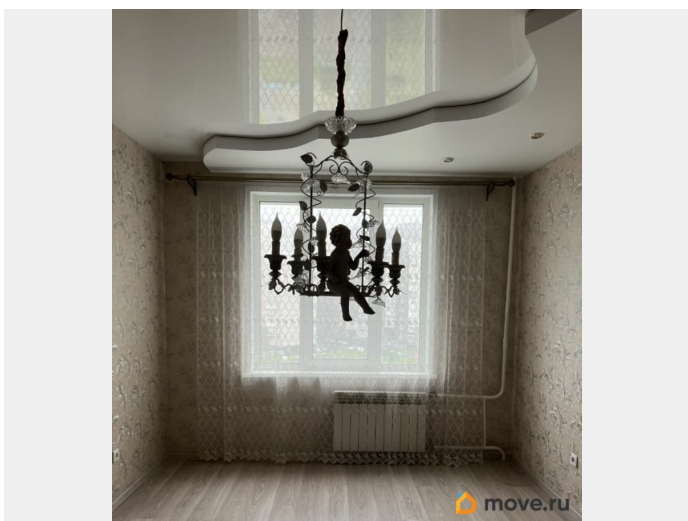
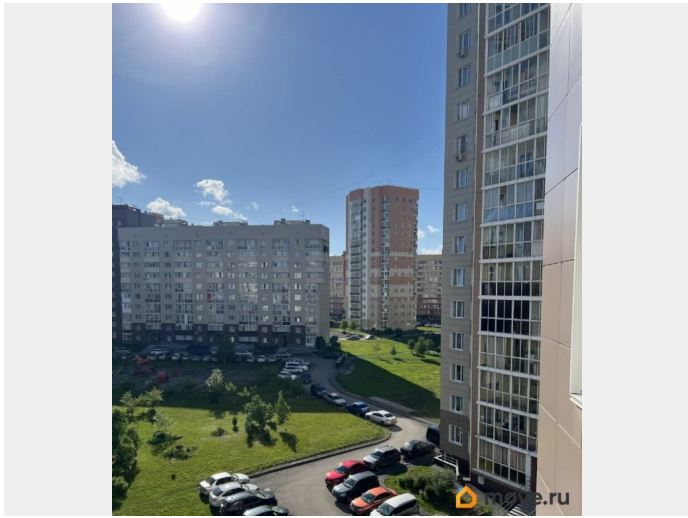
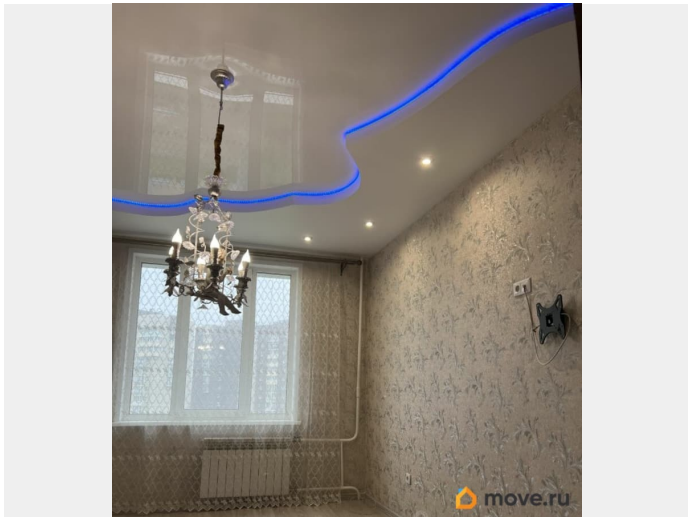
	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	

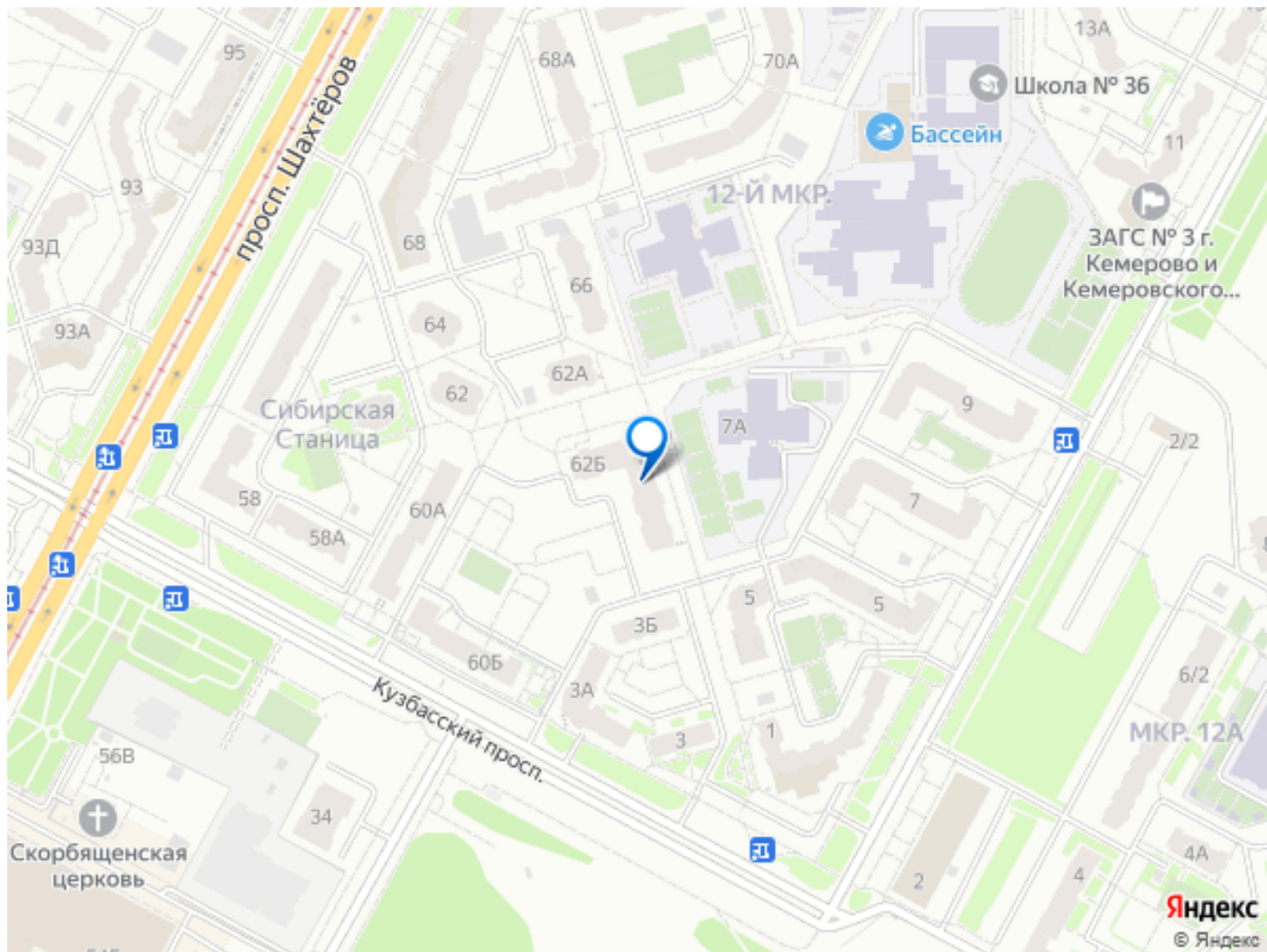


Описание

Продается шикарная трехкомнатная квартира в Рудничном районе. Очень Хорошая/Удобная планировка. Квартира распашонка, окна выходят на две стороны. Осталось вложить 600тр на кухню новую и натяжной потолок и так по мелочам обои переклеить, ламинат положить, и у вас будет КЛАССНАЯ КВАРТИРА С НОВОЙ МЕБЕЛЬЮ И ЧИСТОЙ ЭНЕРГЕТИКОЙ!!!! Кому нужна квартира со старой кухней и мебелью и чужой энергетикой то покупайте за 10-12млн. Мне не звоните не тратьте своё и моё время!!! Вся черновая работа выполнена и квартира для жизни сейчас готова сами жили 7 лет, потихоньку можно купить кухню позже если в данный момент нет средств. Комнаты просторные 21,1м2 и 18,7м2 и 18,5м2 - кухня/студия. Все комнаты изолированы. В кухни/студии панорамные окна и теплый пол, осталось только заказать натяжной потолок на свое усмотрение, выбрать обои и ламинат. С/у и джакузи 8м2, джакузи с гидромассажем и цветный подсветкой. Ванная оборудована под сауну инфокрасную на двоих человек. Любителям сауны или просто погреться

зимой отличный вариант. Мойдодыр с сенсорным краном, отлично экономит воду. Унитаз подвесной. Теплые полы в ванной. В одной комнате ремонт новый с натяжным потолком с зонированным разноуровневым точечным освещением, ламинат, проштробирована антенна и розетки в стене, что улучшает вид когда смотришь телевизор. Не требуется пылить и прятать провода, уже все готово. Обои и ламинат, в других комнатах не успели поменять, но это и хорошо! У новых хозяев будет возможность на свой вкус выбрать. Видеодомофон, установлены камеры у двери квартиры и двери подъезда. С сохранением в память звонков в дверь и подъезд. Также установлена 21 камера по всему дому и вокруг дома и территории. Можно с любой точки мира наблюдать кто зашел/вышел в подъезд/лифт и тд. Большая лоджия в три окна. Большой коридор 4,5м². Большая прихожая 8,2м². Два лифта: пассажирский и грузовой. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности современная школа с бассейном, современные детские сады с бассейном, магазины, торгово-развлекательные центры. Рядом с домом теплый паркинг. Недалеко от дома Лыжная база и бор где зимой можно кататься на лыжах/плюшки, а летом загорать или гулять/кататься на велике с ребенком и дышать сосновым воздухом. Документы готовы к продаже, ограничений нет.





Move.ru - вся недвижимость России