

Создано: 23.10.2025 в 08:10

Обновлено: 16.11.2025 в 15:23

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Ноградская улица, 11**

7 990 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ноградская улица, 11

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Ноградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

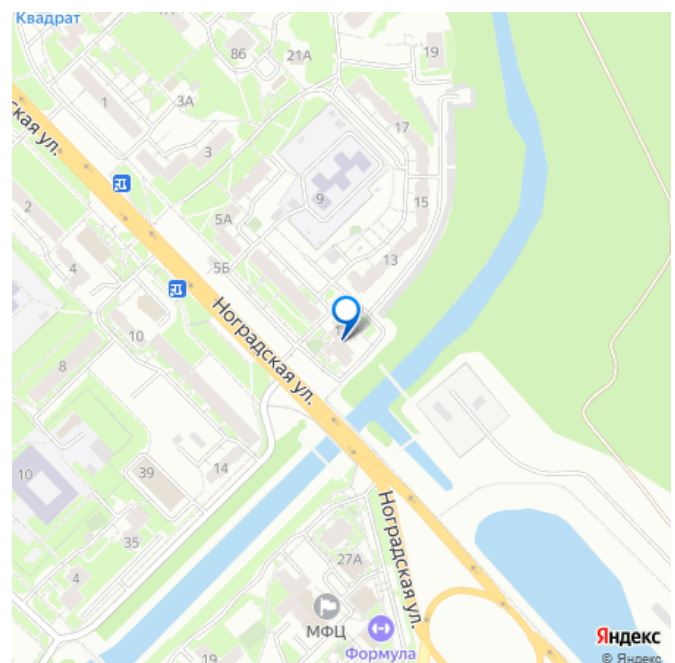
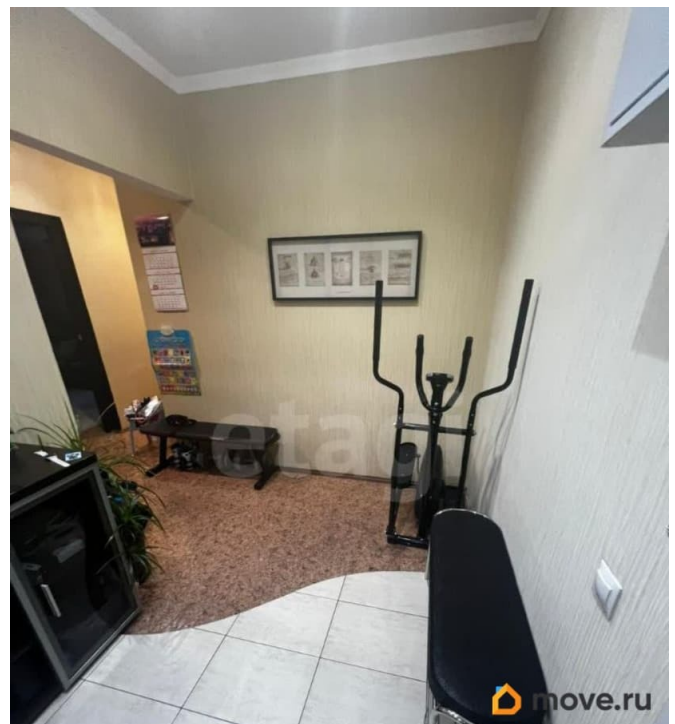
Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9286005506>

**Татьяна Павловна Бузмакова, Этажи
Новокузнецк**

79133002947

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 80.5 м² расположена в монолитном доме . Объект находится на 5 этаже 14-этажного здания, оборудованного пассажирским и грузовым лифтами. Планировка предусматривает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. В 2022 году выполнен качественный косметический ремонт с заменой инженерных коммуникаций, сантехники и электропроводки. Санузлы отдельные, оформлены керамической плиткой с современной сантехникой. В прихожей установлен шкаф-гардероб глубиной 2м, в жилых комнатах — встроенные шкафы-купе. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, включая холодильник, стиральную машину и кухонный гарнитур с встроенной техникой. Из окон гостиной и спальни открывается вид на благоустроенный двор с детской площадкой и зоной отдыха. Балкон застеклен, что позволяет использовать его круглогодично. Дом оснащен мусоропроводом на этаже, во дворе организована гостевая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся две школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты и кафе. В 5 минутах ходьбы — остановка

общественного транспорта с маршрутами до метро (15 минут на автобусе). Рядом расположен парк с велодорожками и спортивными площадками. Объект подходит для постоянного проживания благодаря удачному расположению, качественному ремонту и продуманной планировке. Возможна покупка в ипотеку, документы готовы к сделке. Квартира находится в собственности двух физических лиц, обременений нет. Управляющая компания обслуживает дом на высоком уровне, обеспечивая своевременный вывоз мусора, уборку территории и ремонт общедомовых зон. Теплые полы в санузлах и звукоизоляция межкомнатных перегородок повышают уровень комфорта. Для просмотра доступен в удобное время, торг уместен при серьезном предложении. Код пользователя: 187220
Номер в базе: 9587669

