

🕒 Создано: 18.09.2025 в 11:07

Обновлено: 24.10.2025 в 12:08

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ульяны Громовой, 11**

6 490 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ульяны Громовой, 11

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Ульяны Громовой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928504728>

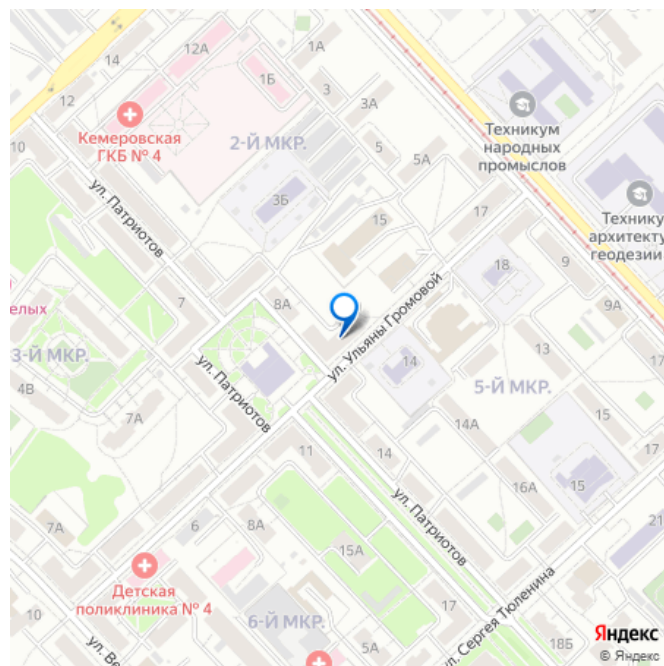
5

Антон Ганеев, Самолет ПЛЮС

Кемерово

79333168048

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Трёхкомнатная квартира в кирпично-блочном доме О квартире: Просторные комнаты и кухня 8,5 м?. Высота потолков — 3,1 м.

Пластиковые окна, межкомнатные двери из натурального дерева. Натяжные потолки, на полу ламинат и линолеум. Ванная и туалет отдельные, выложены плиткой до потолка.

Коммуникации медные, сантехника исправна.

Современная стальная входная дверь, установлен домофон. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. О доме:

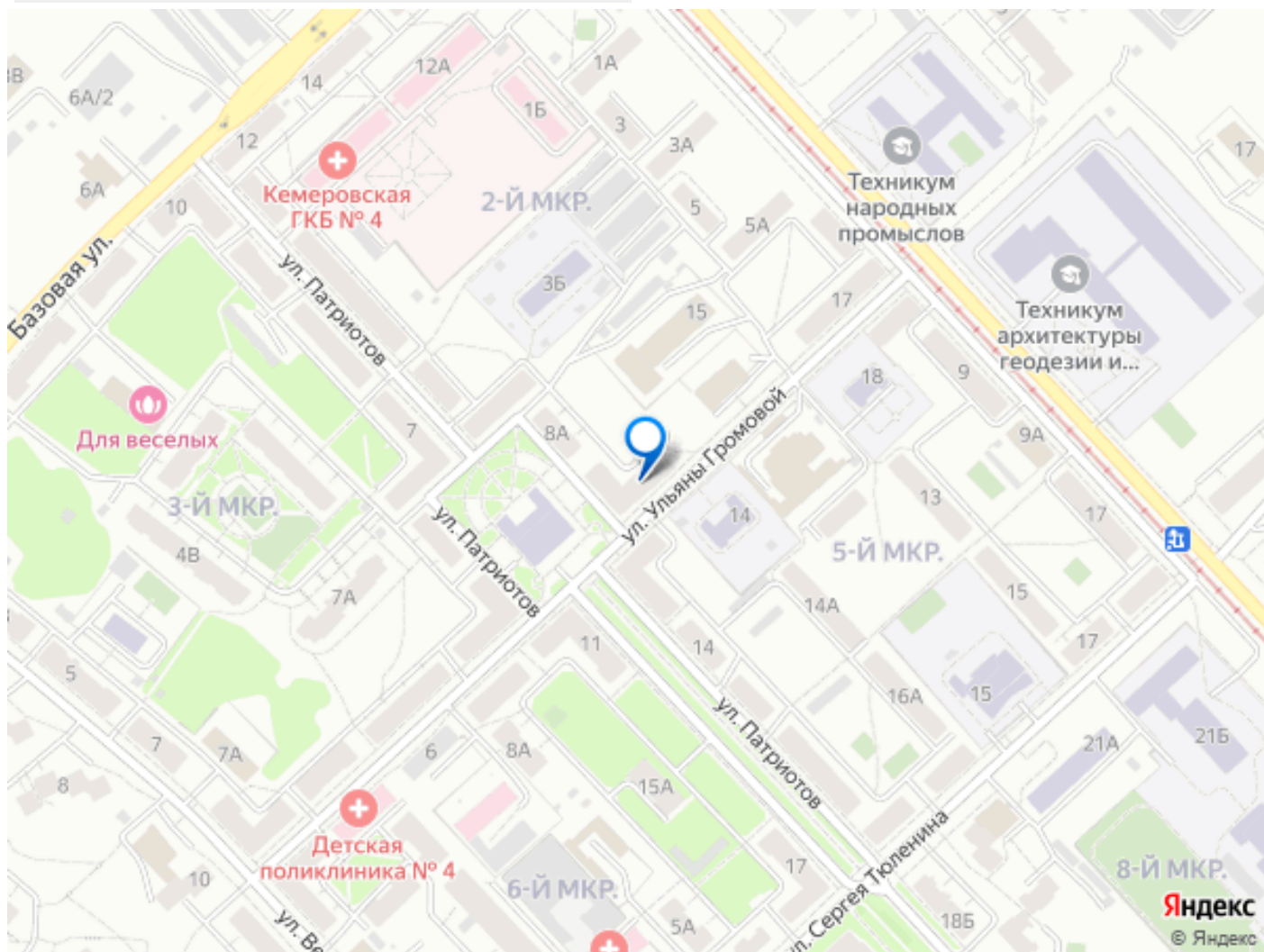
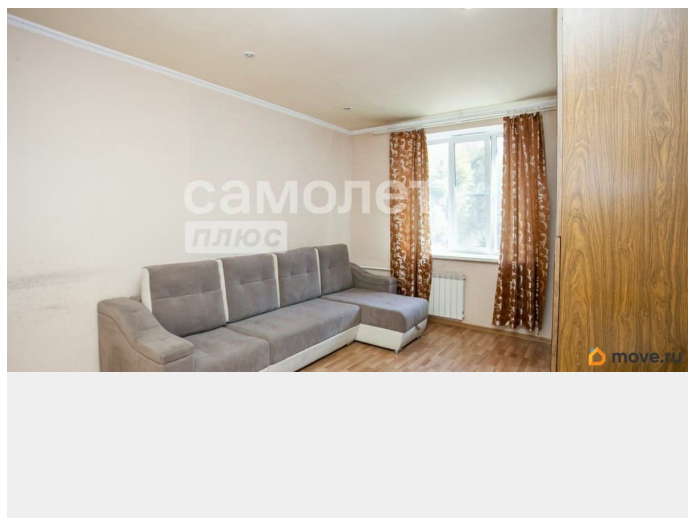
Кирпично-блочный, 1960 года постройки, с монолитными перекрытиями. В подъезде на этаже всего три квартиры. Спокойные соседи. Чистый зелёный двор, парковка свободна в любое время суток. Ремонт крыши выполнен в 2024 году, облицовка фасада запланирована на следующий год.

Инфраструктура: Детские сады, школы и Кузбасский центр дополнительного образования. Супермаркеты, магазины, аптеки и пункты выдачи заказов. Детская и взрослая поликлиники в пешей доступности.

Удобные остановки общественного транспорта рядом. Условия сделки: Взрослые собственники. Более 5 лет владения. Чистая продажа. Возможна ипотека по ставке от 13,75%. Приобретая через АН «Самолёт

ПЛЮС», вы получаете: Юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении документов. Поддержку в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Страхование сделки. Качественный клиентский сервис. Компания работает на рынке недвижимости в Кемерово с 2010 года и гарантирует юридическую чистоту сделки. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. macro-1287885





Move.ru - вся недвижимость России