

Создано: 26.08.2025 в 12:22

Обновлено: 28.10.2025 в 06:43

Кемеровская область, Кемерово, улица
Гагарина, 52

11 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Гагарина, 52

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

59.9 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

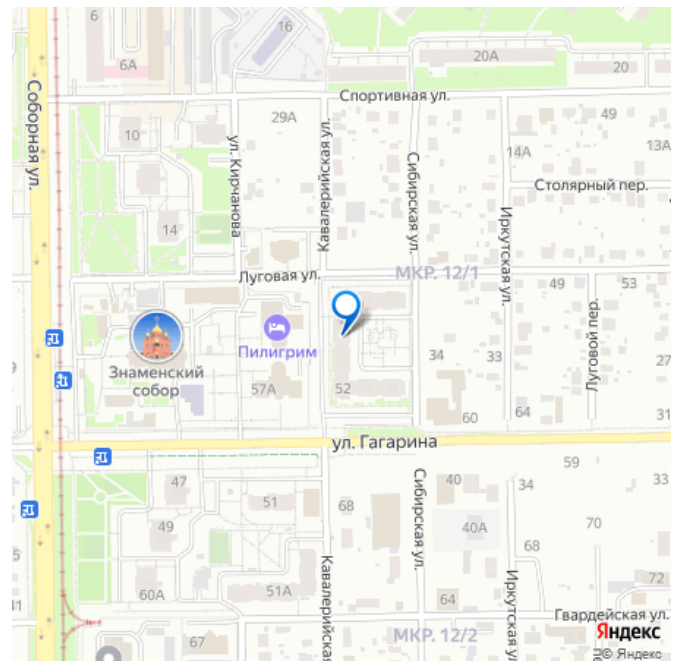
<https://kemerov.move.ru/objects/928443373>

5

Собственник

**79892808144, 7985658
1108**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира на 8 этаже 10-11 этажного монолитно-кирпичного дома (2010) в ЖК «Золотые купола» в центральном р-не г. Кемерово. Подъезд чистый, в подъезде: два лифта (пассажирский и грузовой), система видеонаблюдения и пожарной сигнализации, консьерж. Квартира общей площадью - 80,2 кв.м, жилая площадь - 59,9 кв.м., свободной планировки. Входная дверь: толщина металлического листа - 1,8 мм, замки разных типов, с броненакладками. Прихожая-коридор - 6,6 кв.м., раздевалка - 0,9 кв.м. Кухня-гостиная - 31 кв.м (кухня зонирована от гостиной барной стойкой). Две изолированные комнаты - 14,2 и 14,7 кв.м., в каждой комнате гардеробная (1,7 и 2,9 кв.м). Совмещенный санузел (инсталляция, душевая кабина) - 4,3 кв.м. Кладовка - 2 кв.м. Застекленная лоджия - 6,3 кв.м. Окна южной комнаты выходят на благоустроенную детскую площадку во внутреннем дворе дома, остальные окна с северной стороны выходят на центральную часть города. Высота черновых потолков - 2,85 м.

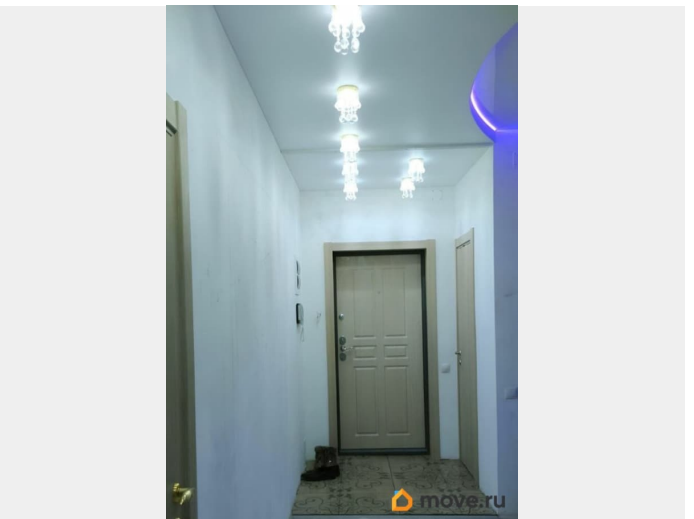
Натяжные потолки - французский сатин, 2-х
уровневые - в гостиной и спальне. Полы:
светлый полукоммерческий линолеум
высокого класса износостойкости. На кухне -
керамогранит, в прихожей и ванной -
керамическая плитка. В ванной комнате
электрические теплые полы с регулировкой
температуры. В квартире отличная
теплоизоляция (зимой хватает одной
небольшой батареи). Во все комнаты
проведены интернет и кабельное
телевидение, скрытая проводка для
охранной сигнализации. В гостиной
проведена трасса для кондиционера. В
санузел и на кухню проведена
индивидуальная разводка воды и скрытая
проводка для системы от протечки воды. В
квартире остается кухонный гарнитур с
мойкой и смесителем, вытяжка, душевая
кабина с душевой колонкой,
водонагреватель. В общедомовом чате
достаточно эффективно решаются вопросы
собственников подъезда и дома. В этом году
планируется косметический ремонт
подъезда. У дома удобное
месторасположение и развитая
инфраструктура вокруг него: в шаговой
доступности цирк, кафедральный собор,
торгово-развлекательный комплекс
Променад-3, большое количество др.
магазинов, аптек, банков, скверов и парков
отдыха. На придомовой территории большое
количество бесплатных парковочных мест. В
шаговой доступности остановки
общественного транспорта - Знаменский
собор в 4 мин. ходьбы от дома и остановка
Цирк в 5-6 мин. ходьбы от дома, через
которую ходят все виды транспорта. Чистая
юридическая история квартиры (от
единственных двух собственников с момента
постройки дома). Подготовлен полный пакет

документов. Перепланировка узаконена.
Квартира под арестом (запретом) не состоит,
обременения, ограничения отсутствуют.
Собственники из квартиры выписаны. Вся
мебель вывезена, кроме указанной выше.
Задолженности по коммунальным платежам,
кап. ремонту и домофону отсутствуют.
Продажа от собственников. Для уточнения
деталей и организации просмотра доступен
для связи в любое время. Разумный торг
(после просмотра). Рассмотрим вариант
обмена на дуплекс. Риэлторов и посредников
прошу не беспокоить!



Вид дома снаружи со
стороны ул. Гагарина





Проект дальнейшего
развития микрорайона

