

Создано: 06.08.2025 в 09:43

Обновлено: 04.10.2025 в 08:43

Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 74В

9 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 74В

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

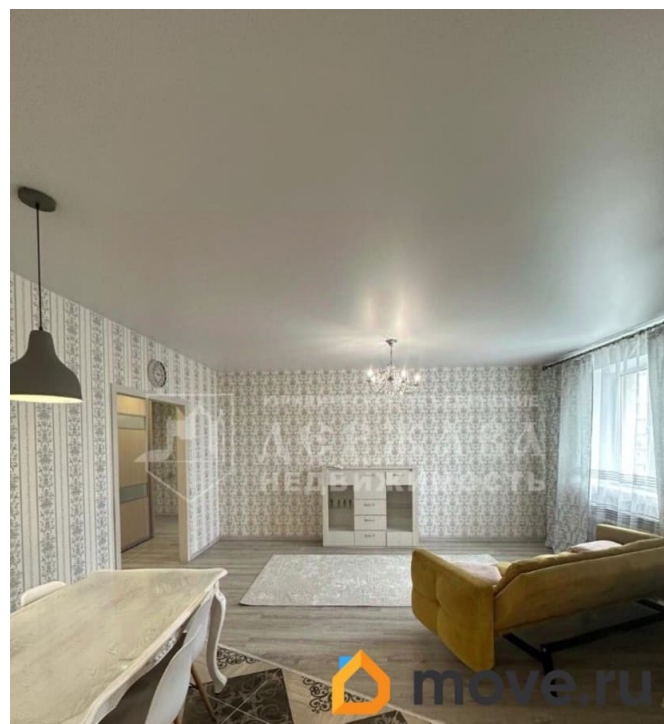
<https://kemerov.move.ru/objects/928394318>

2

**Елизавета Тушминцева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1707390. Новый вариант в Серебряном бору на Радуге! Кирпичный дом! Выставлена в продажу 3-х комнатная квартира на пр-т. Шахтеров дом 74В по отличной цене! Такие квартиры очень популярны из-за площади и интересной планировки, поэтому если Вы в поиске задержитесь на этом варианте. Дом расположен в очень хорошем месте, со всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни современной семьи. Рядом есть школы, детские сады, транспорт, магазины и аптеки, мини рынки и многое другое. Дом 2017 года постройки, после капитального ремонта, ухоженный, заботливо содержится в порядке и чистоте управляющей компанией и жильцами. Преимущества: - Площадь: общая площадь квартиры составляет 80,2 кв. м, из которых 50,3 кв. м — жилая площадь. Три изолированные комнаты (18 + 17,4 + 14,9 кв. м) предоставляют достаточно пространства для каждого члена семьи. - Ремонт: выполнен евроремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться без

дополнительных вложений. - Расположение: дом находится в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. - Парковка: около дома есть личная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. - Дополнительные удобства: в доме есть грузовой лифт. Благодаря сотрудничеству с ведущими банками города Кемерово, мы предлагаем Вам оформление ипотеки любой сложности, с преференциями по процентной ставке. Работаем с материнским капиталом (федеральным, региональным), военными и жилищными сертификатами. Все интересующие вопросы можно задать по телефону, при осмотре, личной встрече. Звоните, мы ждём именно вас!

