

Создано: 27.10.2025 в 11:31

Обновлено: 14.11.2025 в 09:20

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Весенний, 6**

10 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Весенний, 6

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Весенний](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

56.8 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

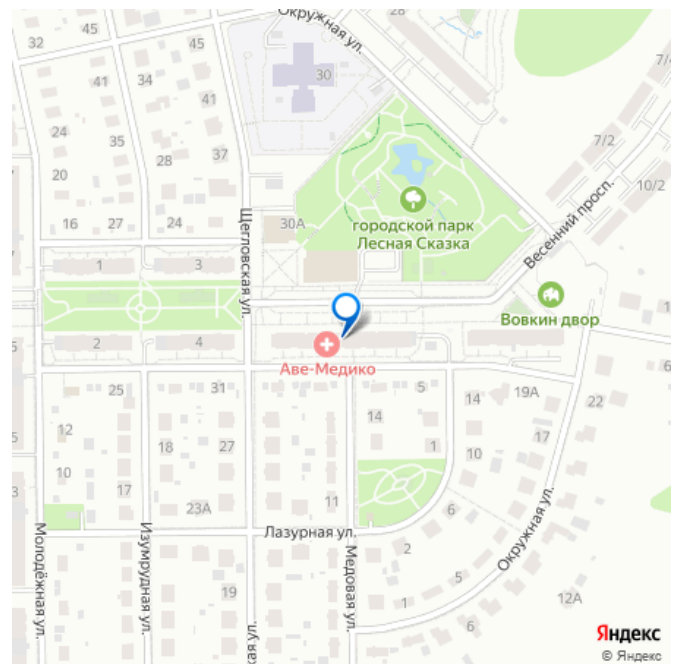
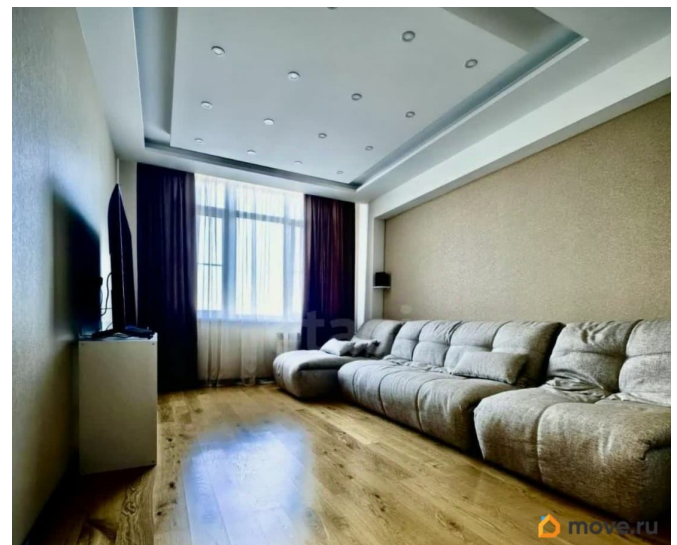
<https://kemerov.move.ru/objects/928609812>

4

**Яна Валерьевна Гараева, Этажи
Кемерово**

79133106647

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ СОВРЕМЕННАЯ 3-Х КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В ЖР ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА, ИДЕАЛЬНО
ПОДХОДЯЩАЯ ДЛЯ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ!

Квартира расположена в центре района, что обеспечивает максимальную доступность инфраструктуры: в шаговой доступности магазины, детский сад, гимназия, остановки общественного транспорта, парк «Лесная сказка», живописный пруд и детские площадки. Подземный паркинг с прямым выходом из подъезда. Планировка квартиры узаконена, что исключает юридические риски для покупателя. Квартира продается с полной меблировкой и бытовой техникой, что позволяет заехать и сразу начать комфортную жизнь. Объект не использовался последние пять лет, находится в отличном состоянии. В спальне установлена кровать-подиум с ящиками для хранения по периметру, матрасом премиум-класса (30 см), подвесными тумбочками и встроенным шкафом-купе в нише. Детская комната оборудована двухъярусной кроватью из массива березы, шкафом и комодом от IKEA; полы покрыты экологичным пробковым покрытием с шумопоглощающими свойствами. Гостиная зона включает мягкий диван, кресло, стеллаж под телевизор (с возможностью переноса в другую комнату) и крепеж для настенного монтажа техники. Ванная комната оснащена продуманной системой хранения: подвесной шкаф, раковина со встроенным шкафчиком,

смесители Hansgrohe. Санузел раздельный, с унитазом, гигиеническим душем и раковиной. Кухня оборудована итальянским гарнитуром, встроенной техникой (индукционная плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина Samsung), а также отдельно стоящими холодильником LG и стиральной машиной. Дополнительные преимущества — кладовая и просторный гардероб. Во входной зоне предусмотрены вешалка, зеркало и полки для обуви. Квартира продается без обременений, сделка возможна в кратчайшие сроки. Код пользователя: 51778 Номер в базе: 8984959 Этажи Чёрная пятница



