

Создано: 14.10.2025 в 07:25

Обновлено: 14.10.2025 в 08:15

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Ноградская улица, 21**

12 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ноградская улица, 21

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Ноградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

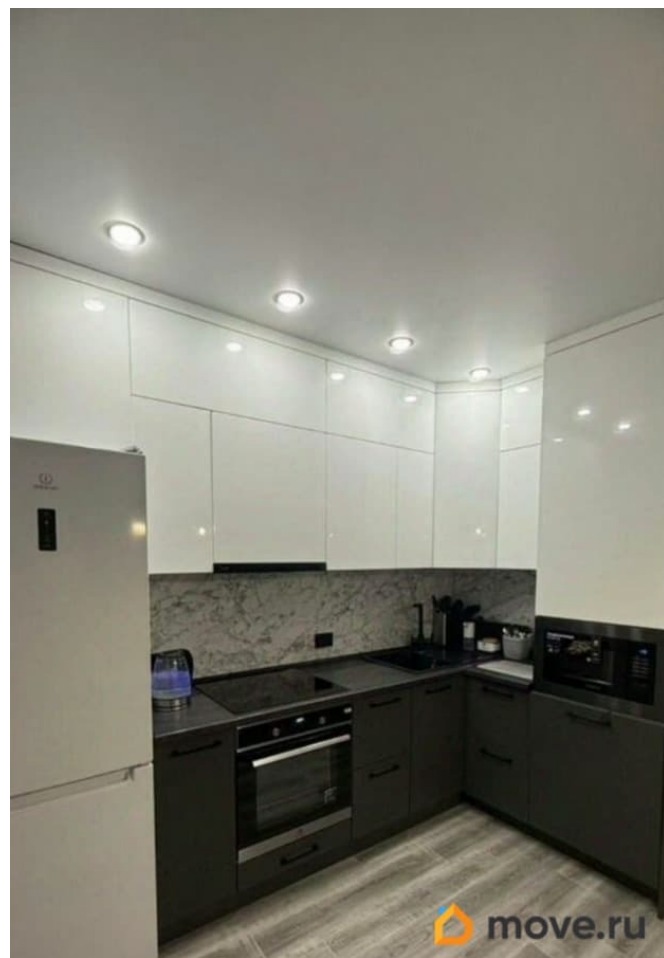
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9285721808>

Ольга Бобина, Ольга Бобина

79891223708, 79131306118

для заметок

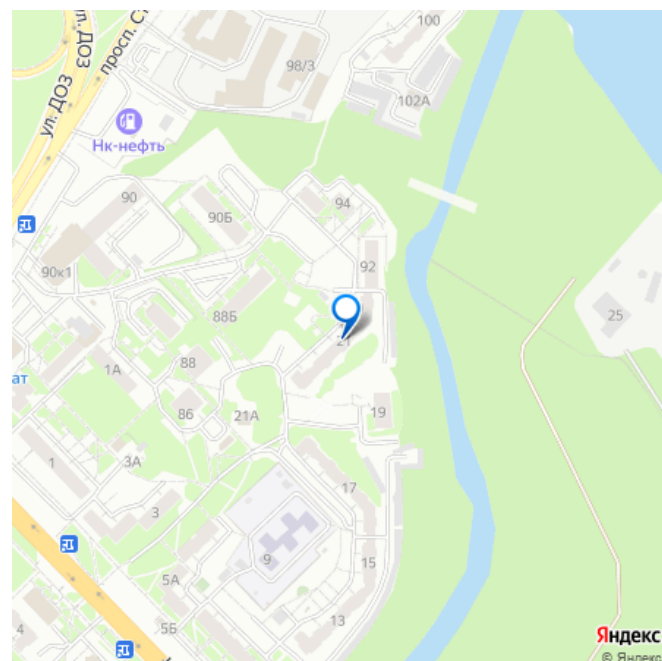


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

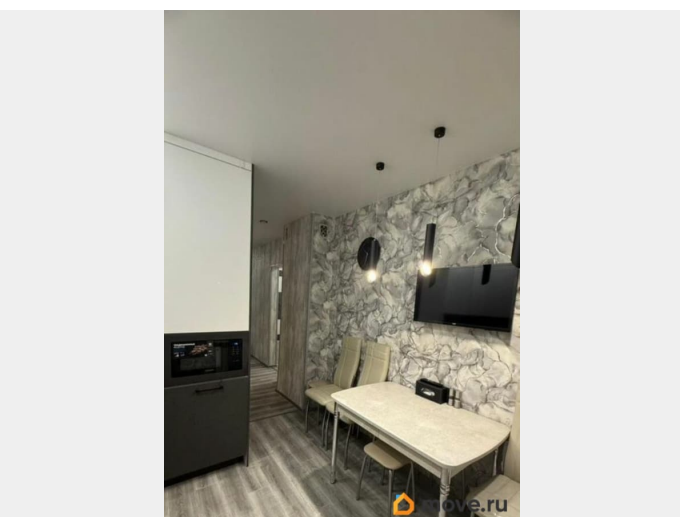
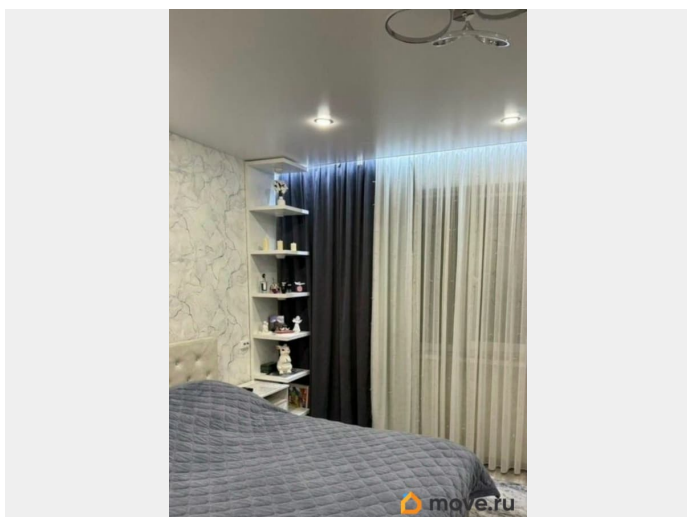
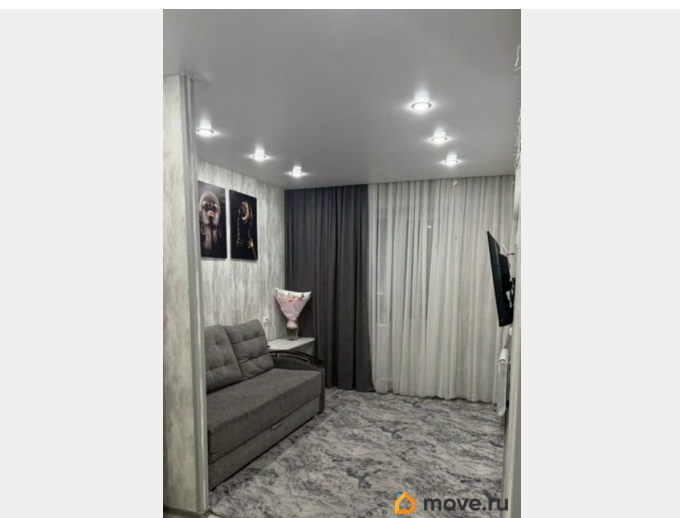
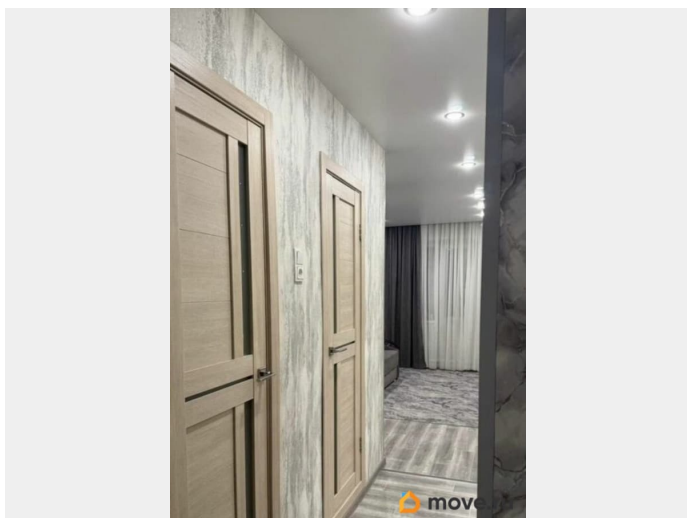
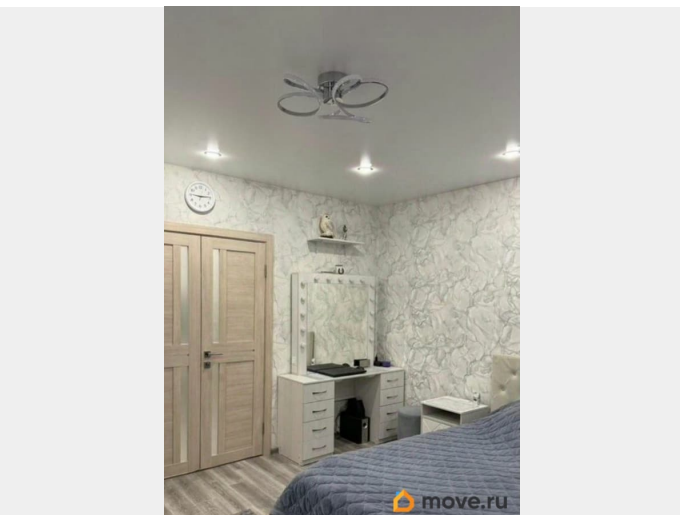
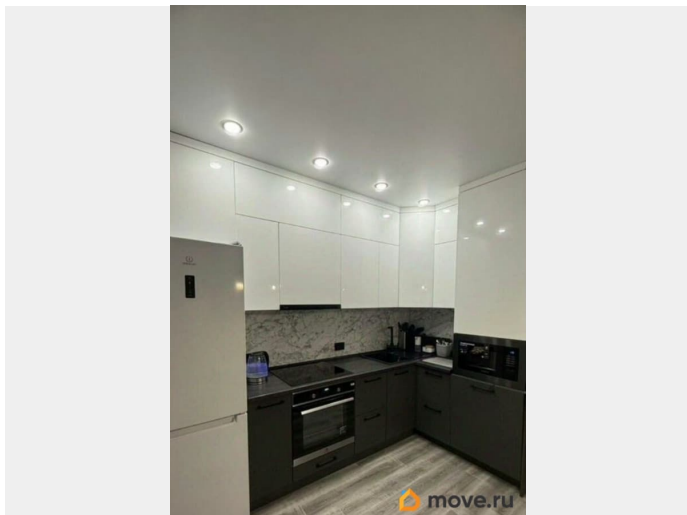
возможна ипотека, лифт, парковка

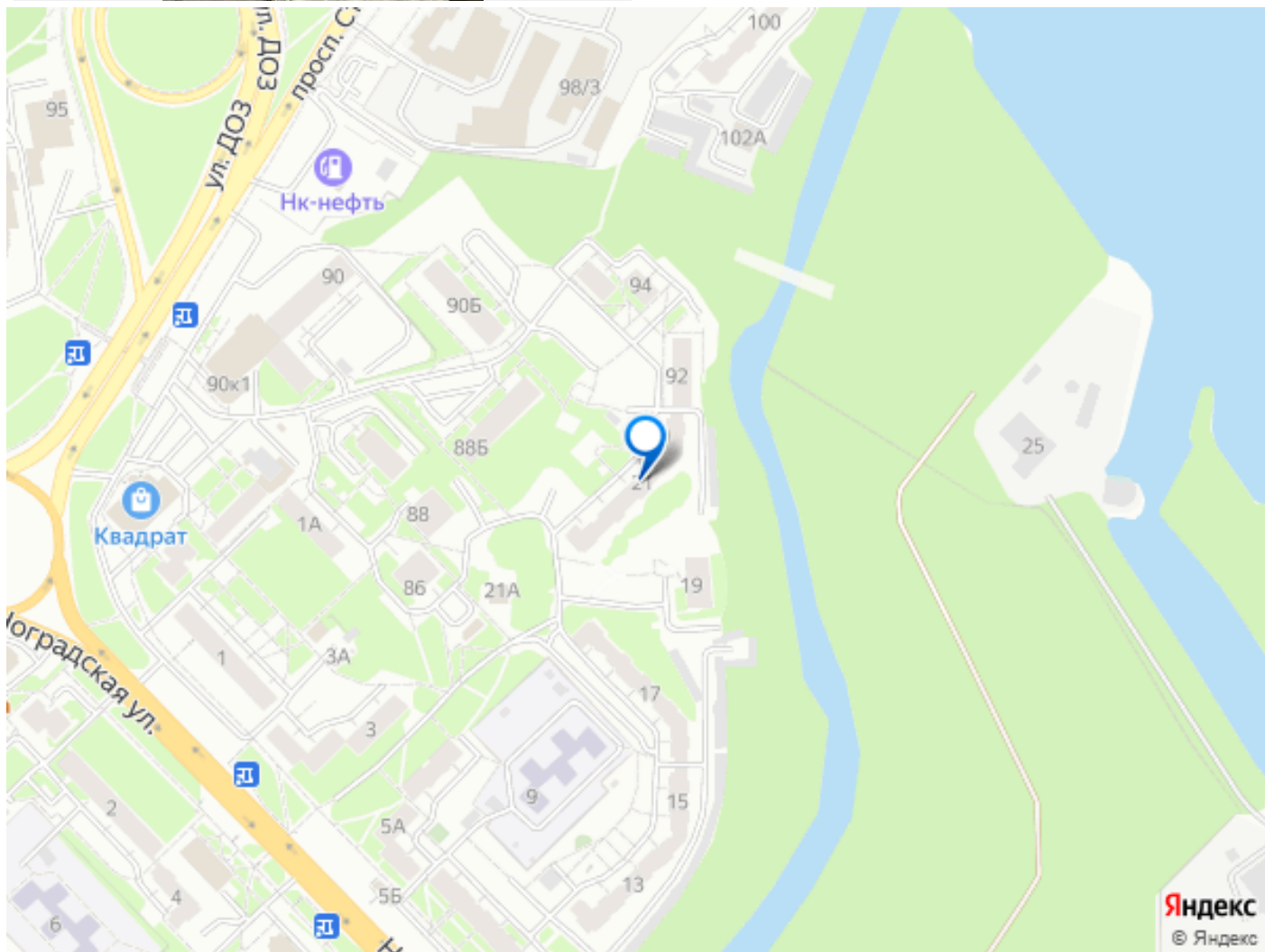
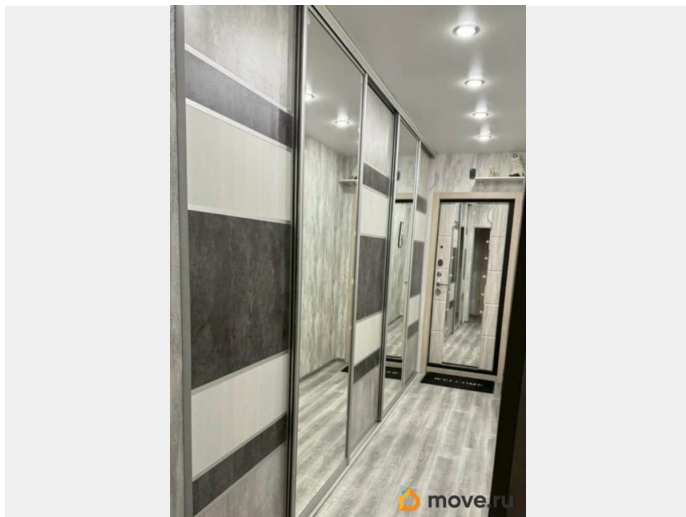
Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира с евроремонтом, расположенная по адресу Россия, Кемеровская область, Новокузнецк, Ноградская улица, 21. Общая площадь — 78 кв. м, жилая площадь — 49 кв. м, кухня — 9.3 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 9-этажного дома 1989 года постройки. Высокие потолки (2.8 м) создают ощущение простора. Окна выходят на обе стороны — на улицу и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение. Квартира полностью готова для комфортного проживания. В евроремонте использованы качественные материалы, что видно с первого взгляда. Просторная кухня позволит воплотить любые кулинарные идеи. В квартире есть один балкон, где можно насладиться утренним кофе. Санузел раздельный, что добавляет удобства для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт и наземная парковка. Жилой комплекс ухоженный, соседи дружелюбные. Инфраструктура развита: в шаговой доступности школы и детские сады, что идеально подойдет для



семей с детьми.





Move.ru - вся недвижимость России