

Создано: 12.09.2025 в 10:37

Обновлено: 12.09.2025 в 10:25

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Батюшкова, 26**

8 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Батюшкова, 26

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Батюшкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

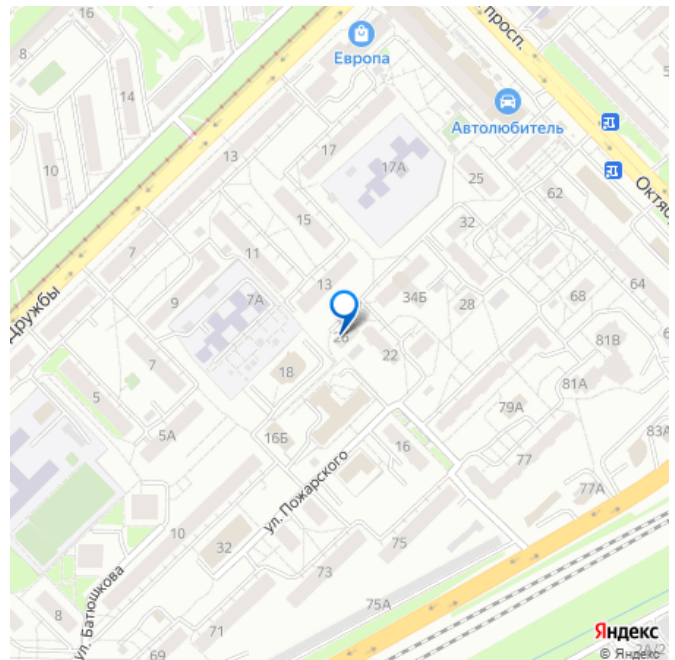
Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284899636>

**Кристина Ахметшина, Кристина
Ахметшина**

79333168294

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

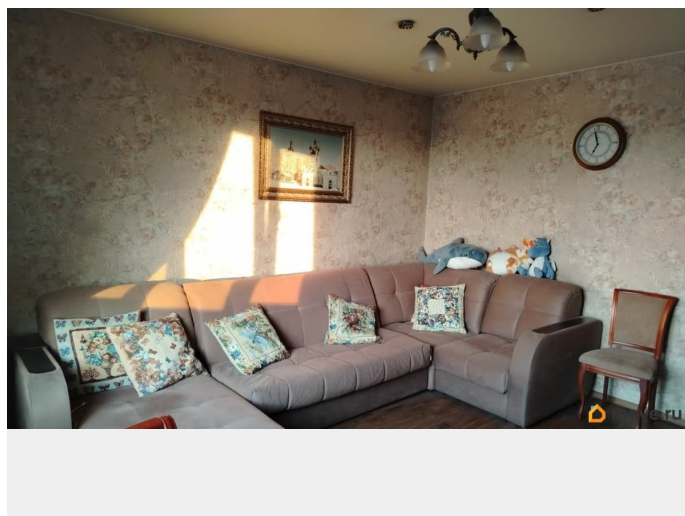
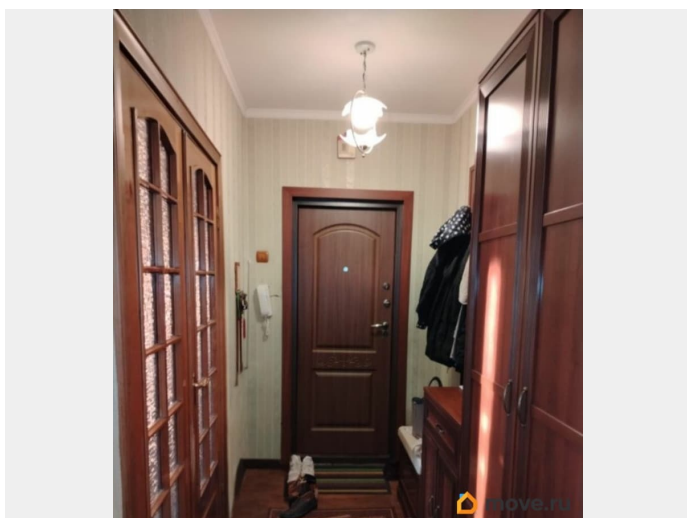
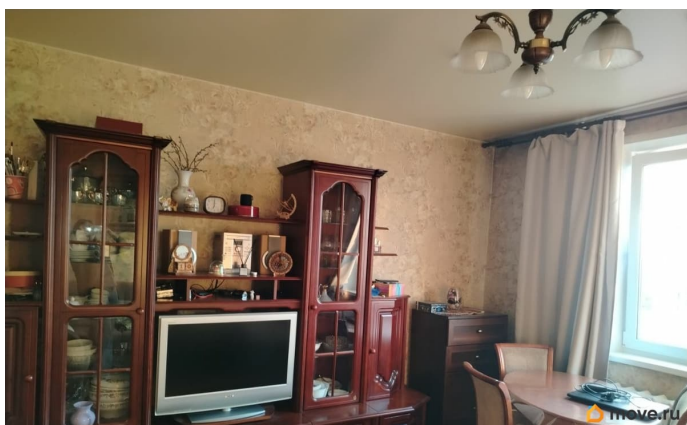
да

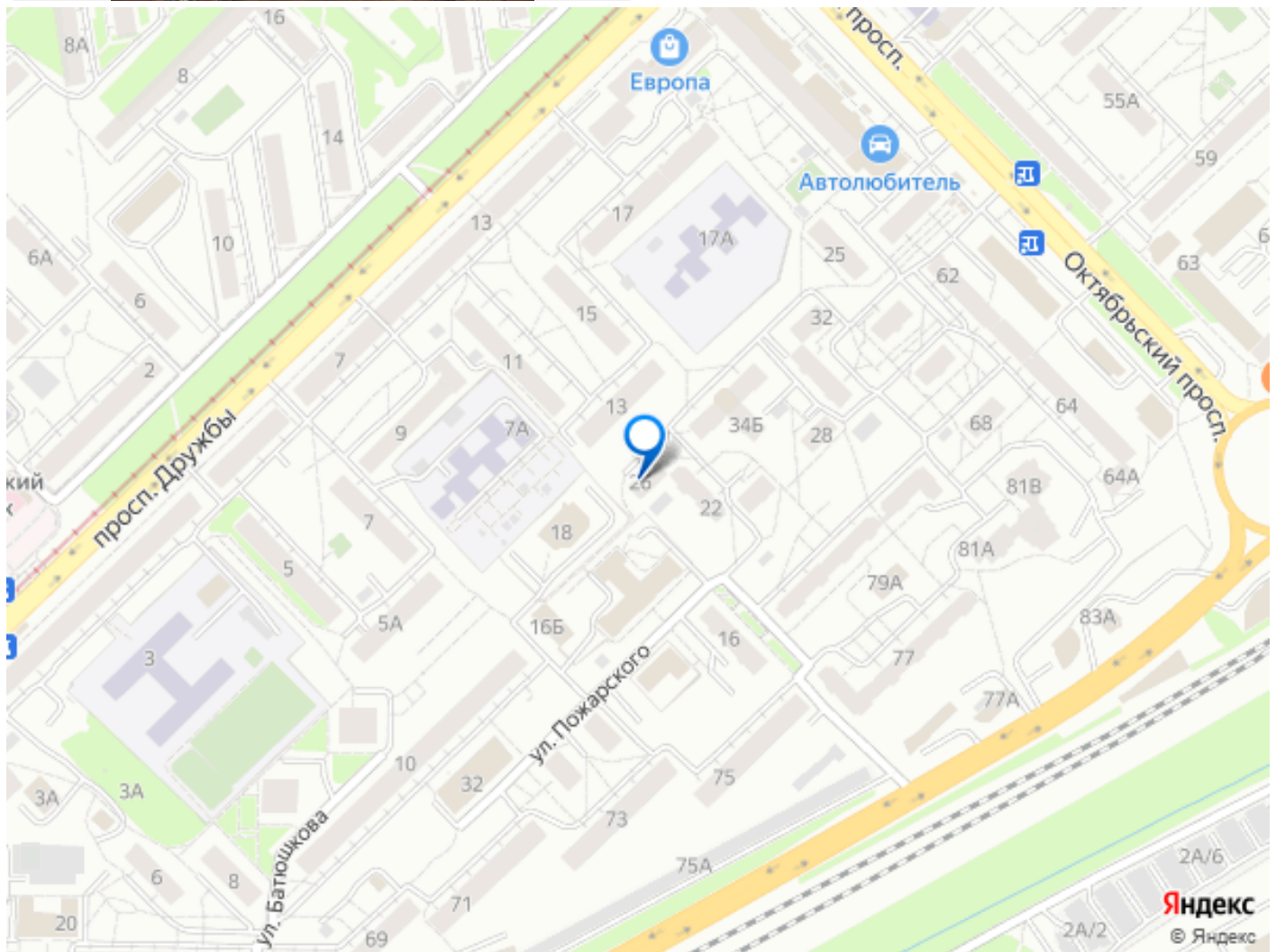
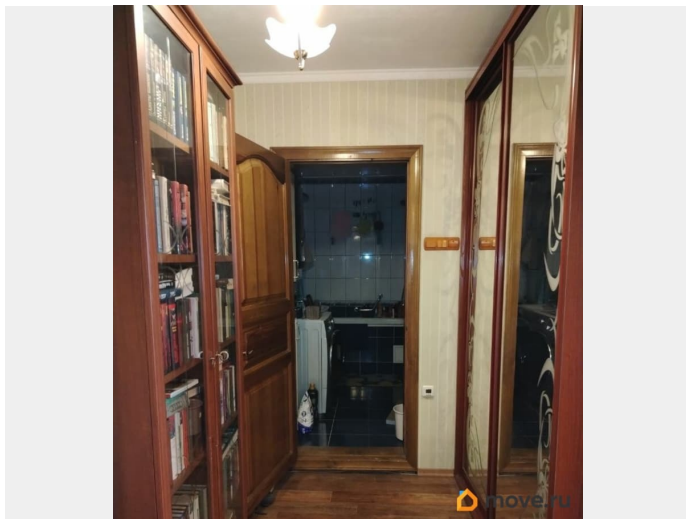
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная, светлая и теплая квартира с нестандартной планировкой, кухней-столовой и качественным ремонтом. В квартире был сделан капитальный ремонт с заменой проводки на медную, выравниванием полов, стен и потолка, заменой всех окон и сантехники. На полу в столовой и кухне линолеум, в остальной квартире кварцвинил. С/у совмещенный, установлены и ванна, и душевая кабинка, бойлер. Новая качественная входная дверь, хорошие деревянные межкомнатные двери. Две большие лоджии застеклены и отделаны вагонкой, что создает дополнительные места для хранения и место для отдыха с видом на Соколиную гору. Новым собственникам остается в подарок кухонный гарнитур. Ухоженный подъезд и дружные соседи. Двор тихий и не проездной, парковка со шлагбаумом. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, поликлиники, детские сады 224 и 115, гимназия 73, что в совокупности делает эту квартиру идеальным гнездышком для семей

с детьми! Документы подходят для любого типа расчета, два взрослых собственника, в собственности одной семьи с момента постройки дома. Рассмотрим обмен с вашей доплатой на полнометражную 2 к.кв. в старом центре.





Move.ru - вся недвижимость России