

Создано: 06.10.2025 в 07:46

Обновлено: 29.10.2025 в 09:20

**Кемеровская область, Кемерово,
Притомская набережная улица, 11**

16 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Притомская набережная
улица, 11

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

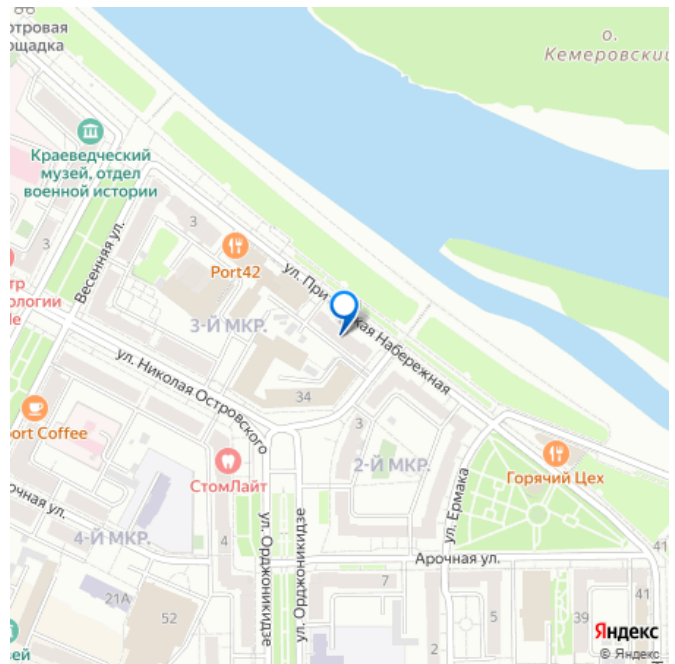
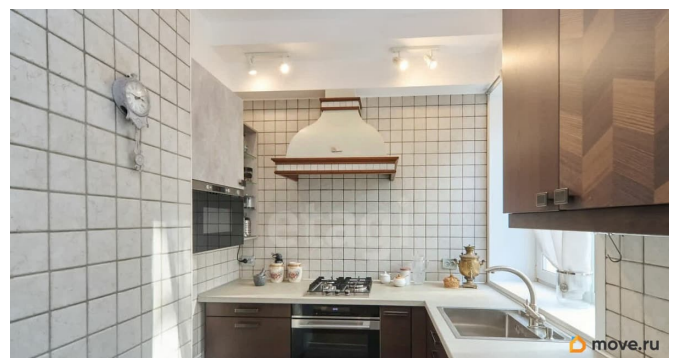
Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/9285508829>

**Николай Викторович Индин, Этажи
Кемерово**

79810864993

для заметок



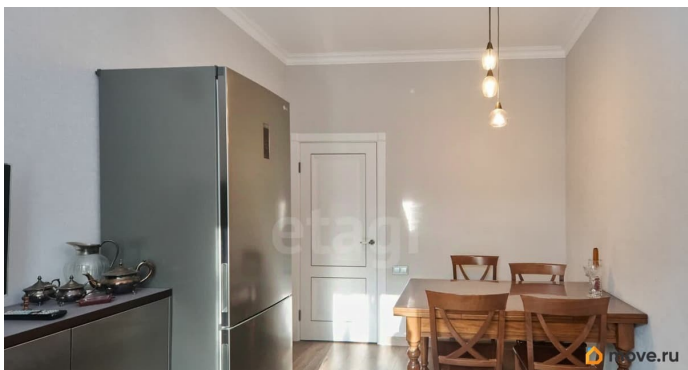
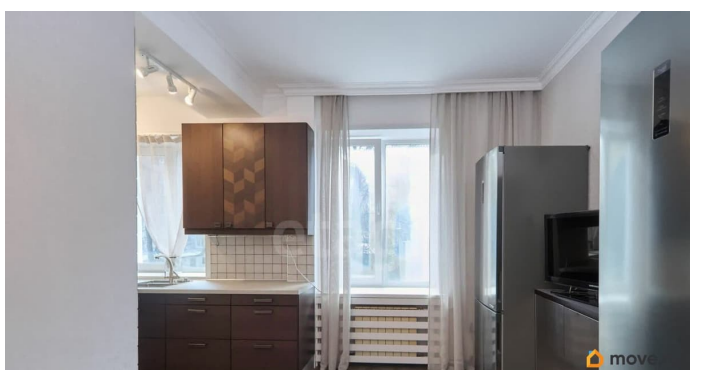
Трехкомнатная квартира в сталинском доме на Набережной предлагает редкое сочетание престижного центрального расположения и спокойной частной жизни. Объект расположен на втором этаже пятиэтажного здания, этаж всего на две квартиры, что обеспечивает максимум уединения.

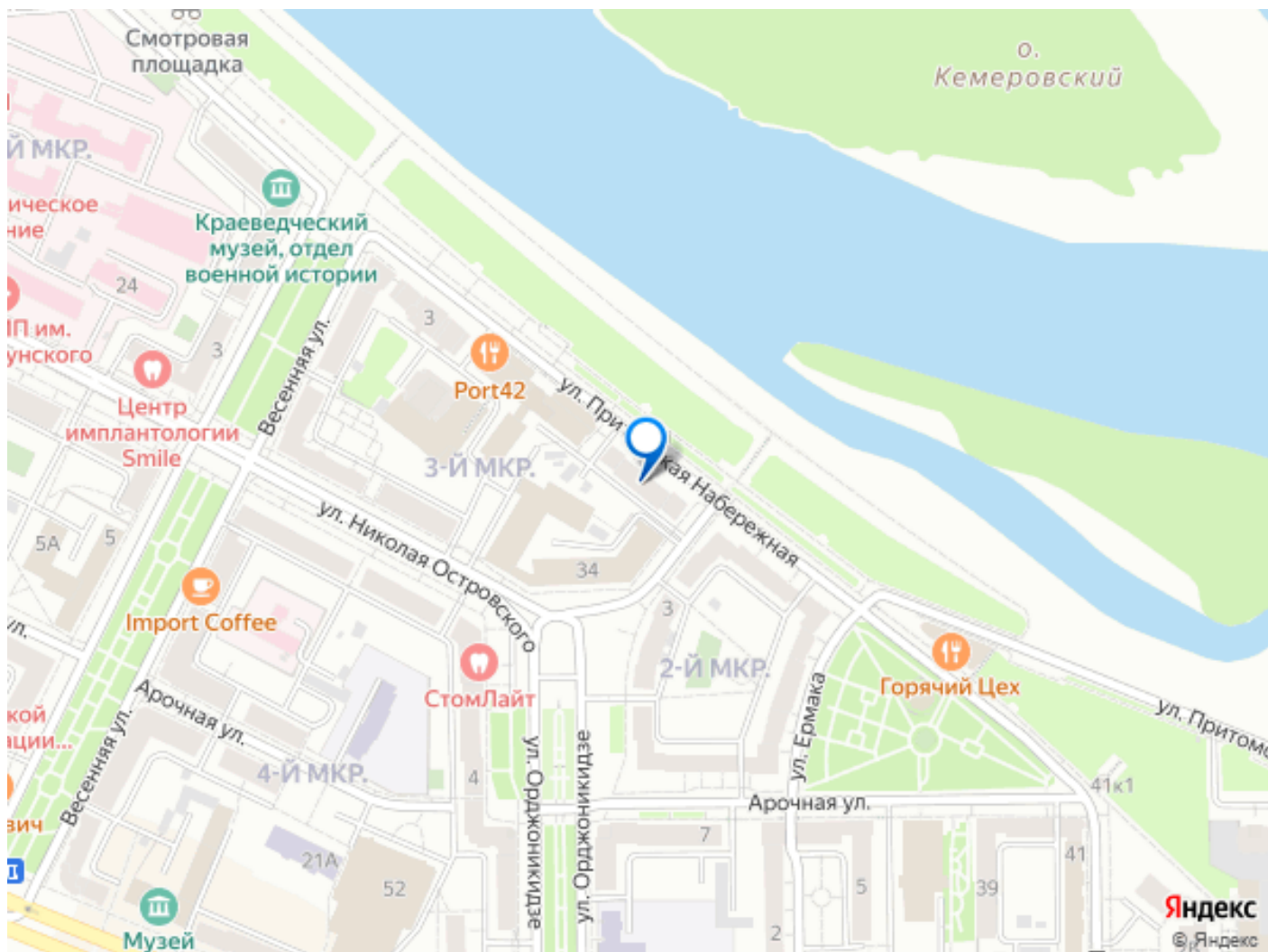
Ключевым преимуществом является двусторонняя планировка: две комнаты площадью 15.2 кв. м и 12,5 кв. м с балконом выходят на парадную Набережную, открывая впечатляющие виды, а просторная комната 20.6 кв. м и большая кухня 15 кв. м ориентированы на солнечную южную сторону во двор. Высокие трехметровые потолки подчеркивают объем помещений, в которых выполнен качественный современный ремонт готовый для комфортного проживания:

Полностью заменены коммуникации (сантехника, электрика), внутренние перегородки - двойной гипсокартон со звукоизолирующим наполнением, новые двери, кухня итальянская плитка, пол - кварц-виниловый ламинат, часть мебели остается. Дом отличается развитой инфраструктурой: двор оборудован организованной парковкой с шлагбаумом.

Благодаря расположению в тихом центре все ключевые городские объекты — деловые, культурные и административные — находятся в шаговой доступности, что гарантирует высокую ликвидность и инвестиционную привлекательность данного предложения. Код пользователя: 11155

Номер в базе: 9920754





Move.ru - вся недвижимость России