

Создано: 14.03.2025 в 16:42

Обновлено: 28.11.2025 в 18:59

<https://kemerov.move.ru/objects/9274592324>

Евгения Торопчина, Города Кузбасс
79861192357

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 1А

7 820 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 1А

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

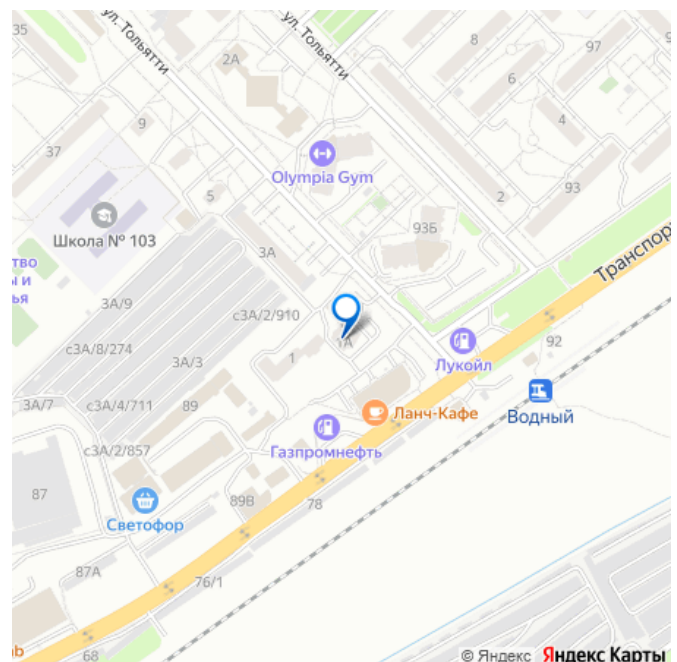
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

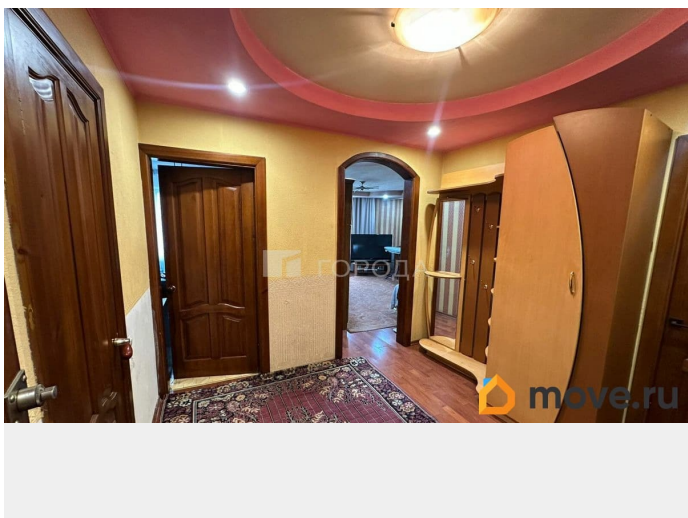
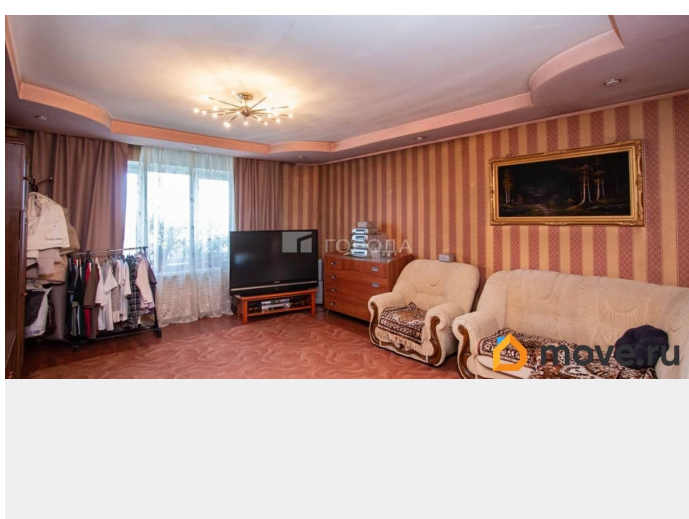
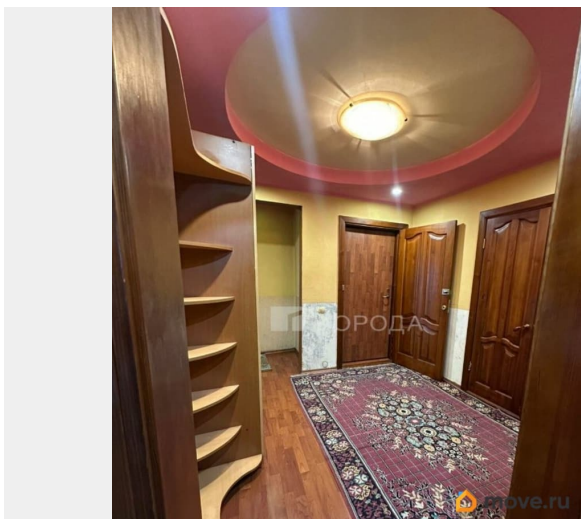
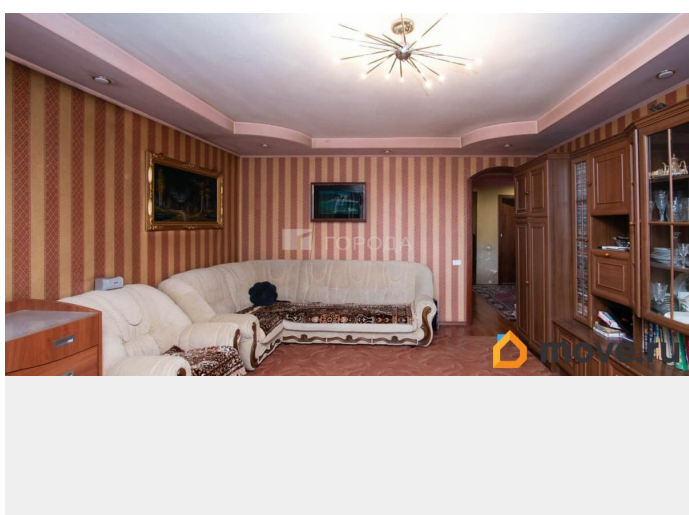
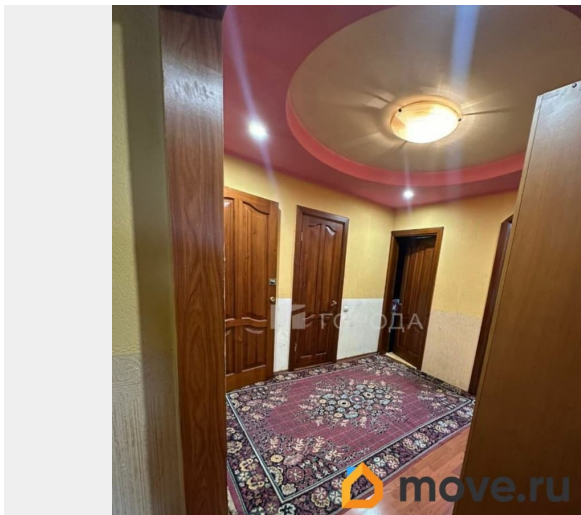
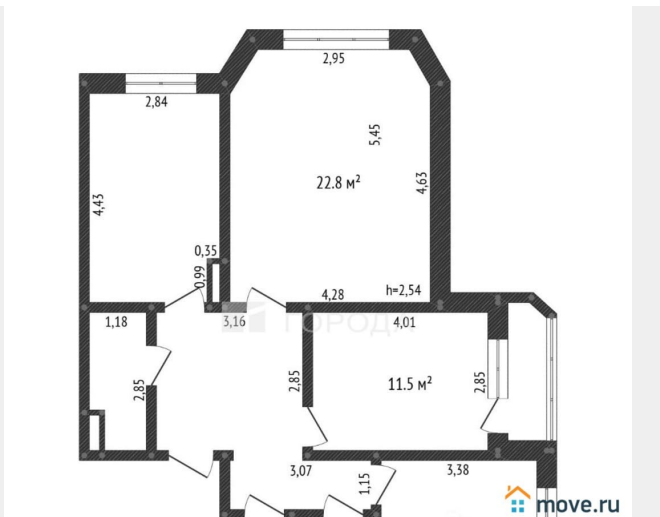
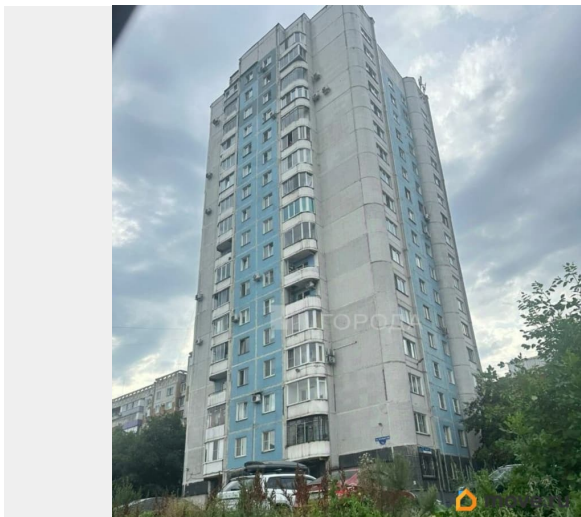
да

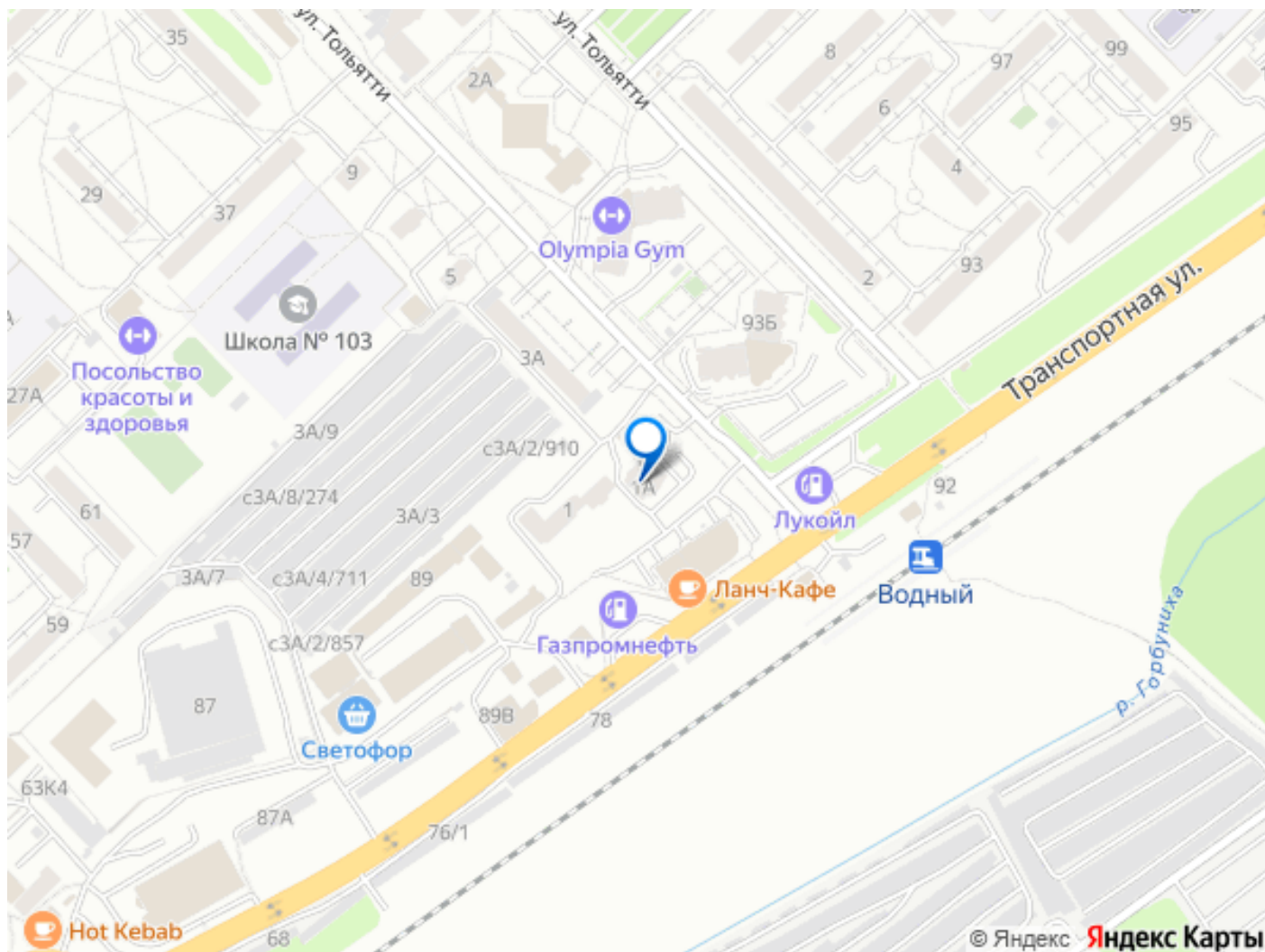
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1501544. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

Просторная 3-комнатная квартира с потенциалом перепланировки ул. Тольятти, 1А (8/17 этаж, 77 м²) Уникальные особенности: Возможность создать второй санузел сейчас в квартире один совмещённый санузел, но есть вторая мокрая точка (ещё одна комната), которую можно переоборудовать под дополнительную душевую комнату или туалет. Удобная планировка: 3 изолированные комнаты (23 м² + 12 м² + 10 м²), просторная кухня 12,5 м². Готово к заселению: косметический ремонт — можно жить сразу или сделать ремонт под свой вкус. Безопасный двор: огороженная территория, детская площадка, большая парковка. Дополнительные плюсы: Монолитный дом (2000 г.) — тишина и долговечность. Хорошая транспортная доступность и инфраструктура. Помощь в ипотеке со сниженной ставкой. Полное юридическое сопровождение сделки. Отличный вариант для семьи с возможностью увеличения комфорта! **Звоните, чтобы увидеть квартиру и обсудить подробности.





Move.ru - вся недвижимость России