

🕒 Создано: 19.04.2025 в 00:24

Обновлено: 17.11.2025 в 08:54

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Юрия Двужильного, 32/1**

9 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Юрия Двужильного,
32/1

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Юрия Двужильного](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

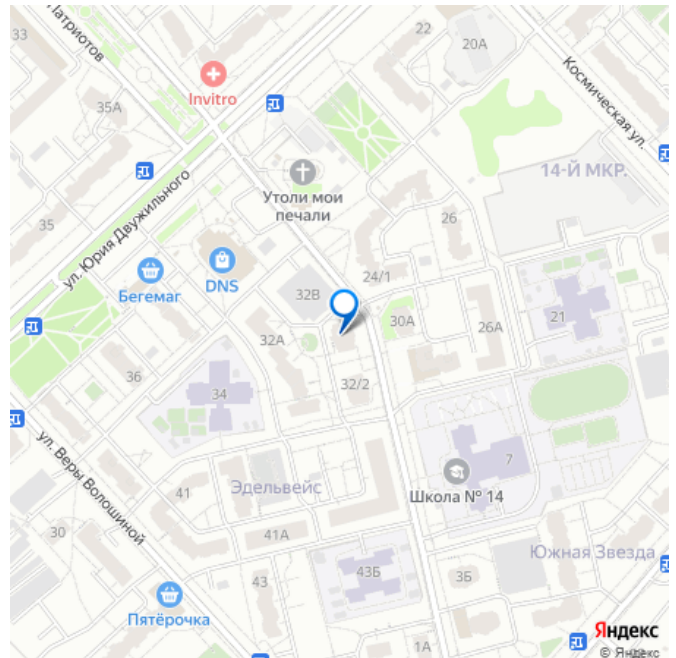
<https://kemerov.move.ru/objects/927743490>

2

**Индустрия чистоты, Индустрия
чистоты**

79898304223

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира г. Кемерово, ул.Двужильного,32/1 (Южный), 77,7 кв.м.- общая площадь; 52,6 кв.м.-жилая площадь; 25,4 кв.м.- гостиная с выделенной зоной кухни (около 10 кв.м.). Квартира расположена на 5-ом этаже 12-ти этажного 1-подъездного кирпично-монолитного жилого дома 2008-го года постройки, расположенного во дворах, вдали от шума и пыли со стороны дороги. Все комнаты изолированные (по современным стандартам это 4-х комнатная квартира), в которой множество плюсов, а именно: - при входе холл 18,кв.м.; -спальня-15,9 кв.м.; -две детские комнаты: 11,3 кв.м. и 6,6 кв.м.; -в подарок Покупателю остается: вся мебель в детской комнате; диван в гостиной; кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом; кровать с тумбами и просторный шкаф-купе в спальне. Квартира на чистой продаже (подобран уже обменный вариант), в данное время имеется незначительная задолженность по ипотеке за данную квартиру, нотариальная сделка (т .к. дети являются тоже собственниками, нотариальную сделку оплачивает Продавец. В собственности более 5-ти лет, указана вся сумма в договоре (не просим занижать). Для вашего удобства кроме фото, также выложены планировка, экспликация и видео обзор по нашей квартире, (если данное видео у Вас не откроется, либо Вы не увидите

ссылку на него, мы отправим его Вам индивидуально по Вашему запросу). Во дворе детская площадка, удобная парковка для Вашего авто, в шаговой доступности детсад, школа, супермаркеты, остановка. Рассмотрим продажу нашей квартиры как за наличный расчет, так и по ипотеке. При необходимости поможем Вам оформить ипотеку при покупке нашей квартиры (даже в сложной ситуации). Приглашаем на просмотр квартиры в удобное для Вас время (по предварительной договорённости). Квартира продается в связи с переездом собственника в большую квартиру. Приглашаем на просмотр квартиры в удобное для вас время (по предварительной договорённости)

