

Кемеровская область, Кемерово,
Притомская набережная улица, 13

8 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Притомская набережная
улица, 13

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

53.5 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/926257130>

3

Алексей Иванов, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

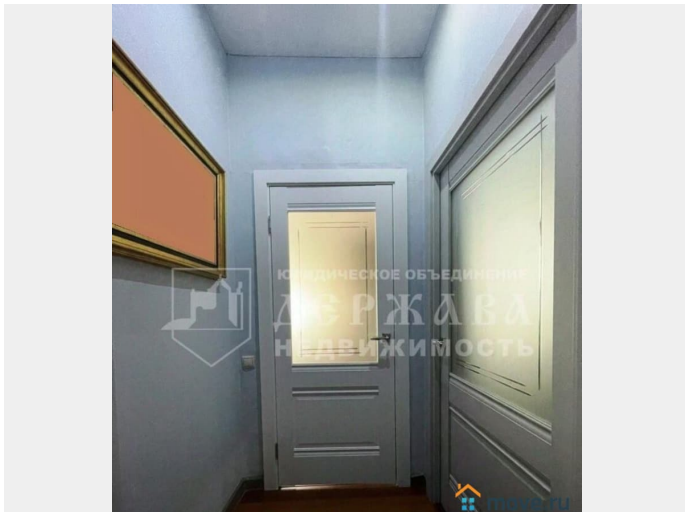
возможна ипотека, парковка

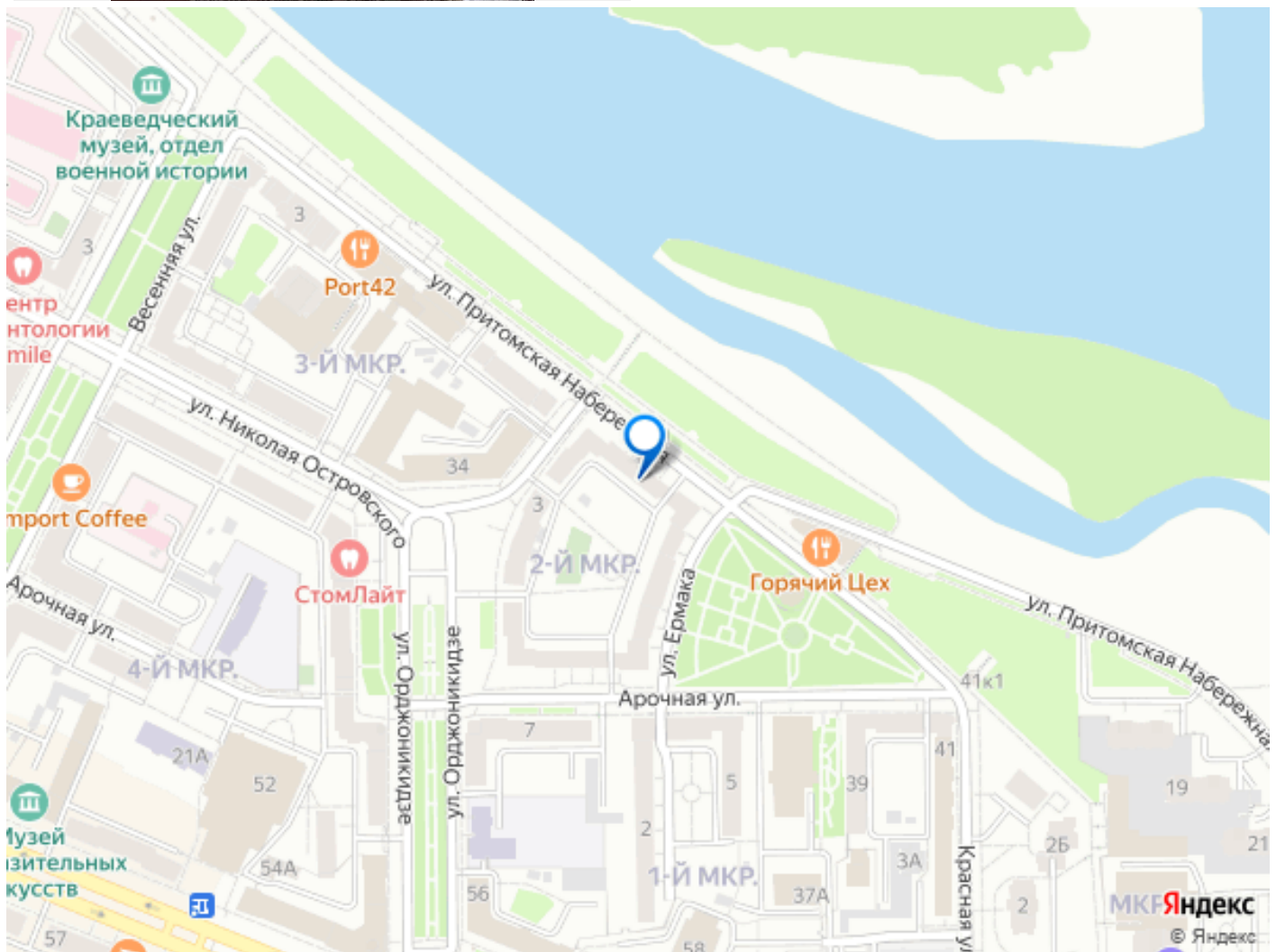
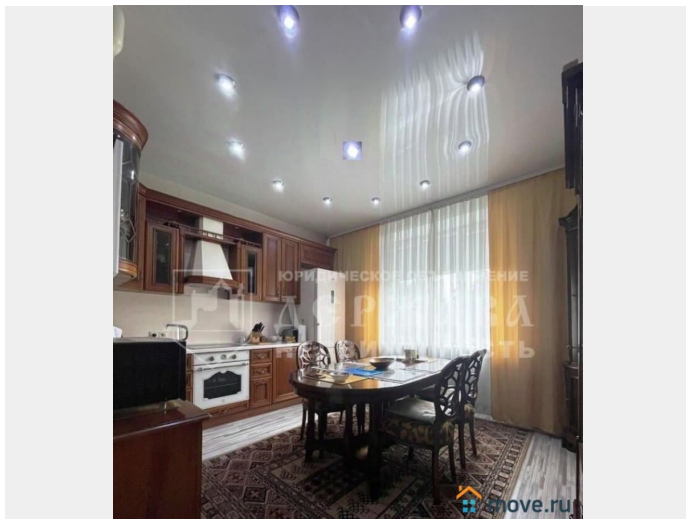
Описание

Код объекта: 1238467. Продаётся уютная квартира на Притомской набережной. Дом 4 этажный, из кирпича!!! После строительства данного дома, к нему была пристроена дополнительная часть из панелей - 6 этажным строительством. Данная квартира продается в кирпичной части 4 этажного дома с железобетонными перекрытиями. Панельный дом с правой стороны данного дома. Квартира без ограничений и обременений, ДОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ и находится под охраной государство - на некоторых рекламных площадках, может присутствовать пометка «ограничения или обременения». Данное предложение, прекрасно подойдёт для ценителей, которые предпочитают жить в престижном, тихом и историческом центре города с максимально комфортной инфраструктурой вокруг. Квартира встречает Вас просторным холлом и тремя большими изолированными комнатами. Уютная гостиная совмещена с кухонной и обеденной зоной. Кухня оборудована импортной встроенной техникой, кондиционером. На полу импортное покрытие. Две просторные

спальни, одна из них с балконом, кондиционером и прекрасным видом на набережную. На полу в спальнях ламинат. Есть кондиционер. Просторный санузел. Оборудован просторной ванной, зоной сушки белья, местом отдыха, постирочной зоной. На полу гибкое покрытие кварцвинил. Так же в квартире имеется очень удобный хозяйственный блок, в котором размещено полочное пространство для хранения вещей. Свет в квартире представлен в виде различных источников света: люстры и светильники, точечные светильники. Качественные межкомнатные двери. Пластиковые окна. Отделка квартиры выполнена из качественных, дорогостоящих материалов. На стенах обои свежих импортных коллекций, в коридоре обои под покраску, санузел отделан плиткой, трубы медные, проводка медная. Потолки (высота 2,75 метра) во всех комнатах натяжные. Заменены все коммуникации. В квартире частично остаётся мебель и бытовая техника, более детально расскажем при просмотре квартиры. Дом расположен в самом красивом месте в городе, стоит максимально удобно практически на набережной, из окон открывается потрясающий вид на реку. Тишина и покой Ваши спутники с данной квартирой. Во дворе детская площадка, парковая зона отдыха. В непосредственной близости от дома расположена городская Набережная, Аллея Героев с Вечным огнем, Площадь Советов, Бассейн, теннисный корт, КемГУ, Филармония, Театры, Гимназия 1, рестораны, магазины, кафе и многое другое, что делает проживание в этом месте не только престижным, но еще и максимально комфортным. Проживая здесь можно наслаждаться историческим центром города и в тоже время, легкая доступность в любой

район города! Квартира без долгов и обременений!!! Если Вас заинтересовала данная квартира, но Вам нужно продать Вашу недвижимость или получить недостающие средства в кредит или ипотеку - звоните, мы будем рады помочь Вам в решении Ваших вопросов. Показ по предварительной договоренности!!!





Move.ru - вся недвижимость России