

Создано: 27.10.2025 в 08:43

Обновлено: 18.11.2025 в 18:42

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, Изобильная улица, 8

2 800 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, деревня Нижегородка, Изобильная улица, 8

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

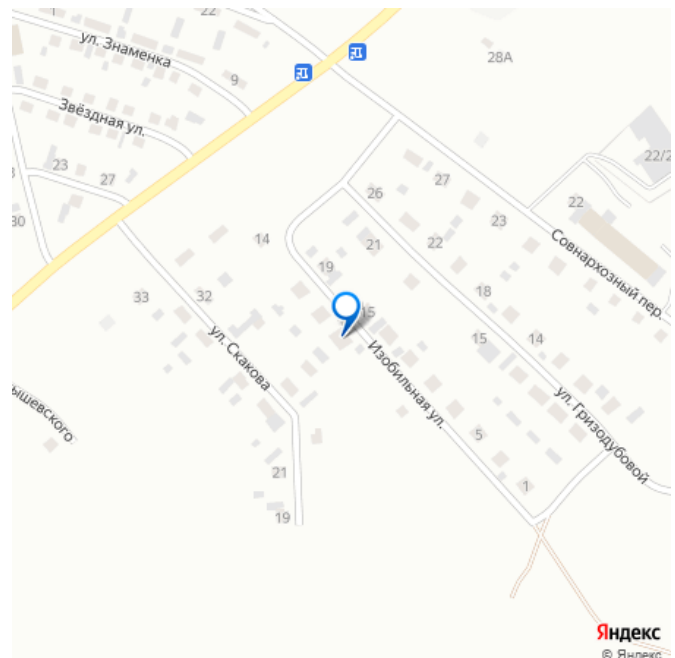
Описание

<https://kemerov.move.ru/objects/9286098195>

Специалист Татьяна, ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий

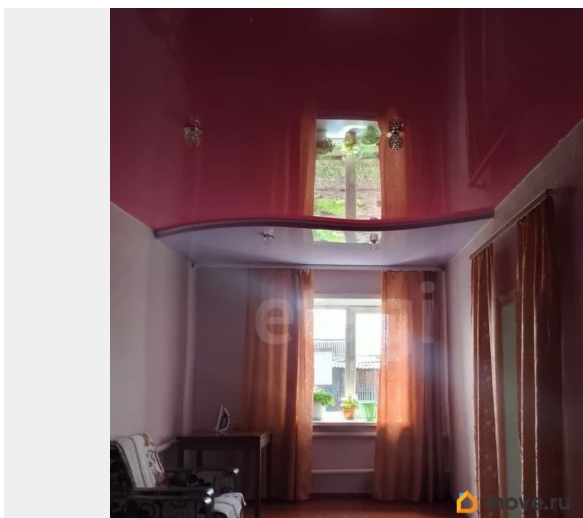
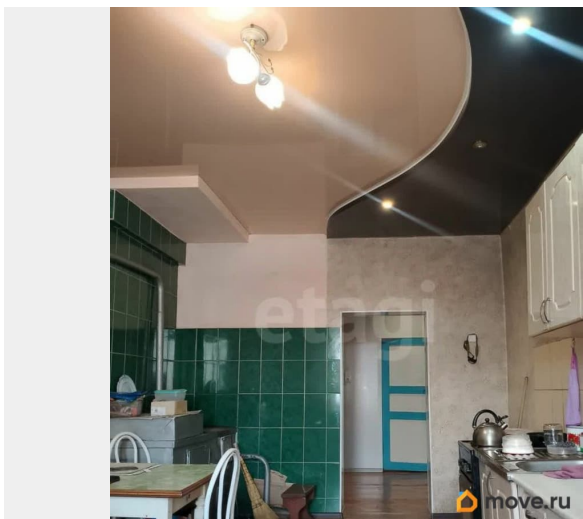
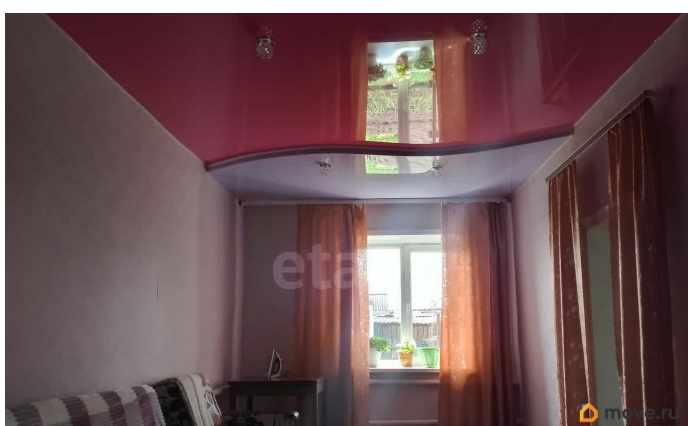
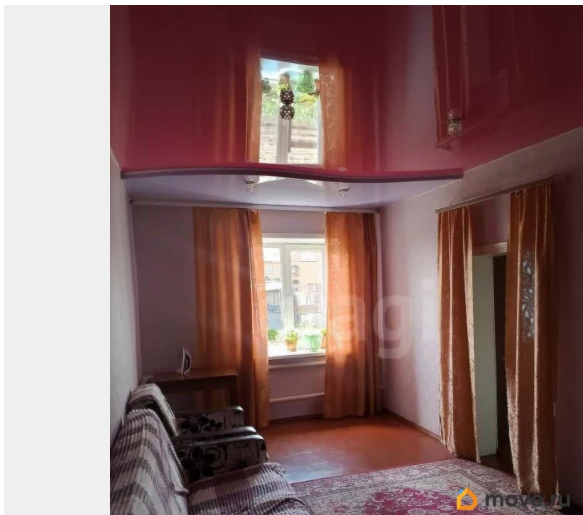
79181211145

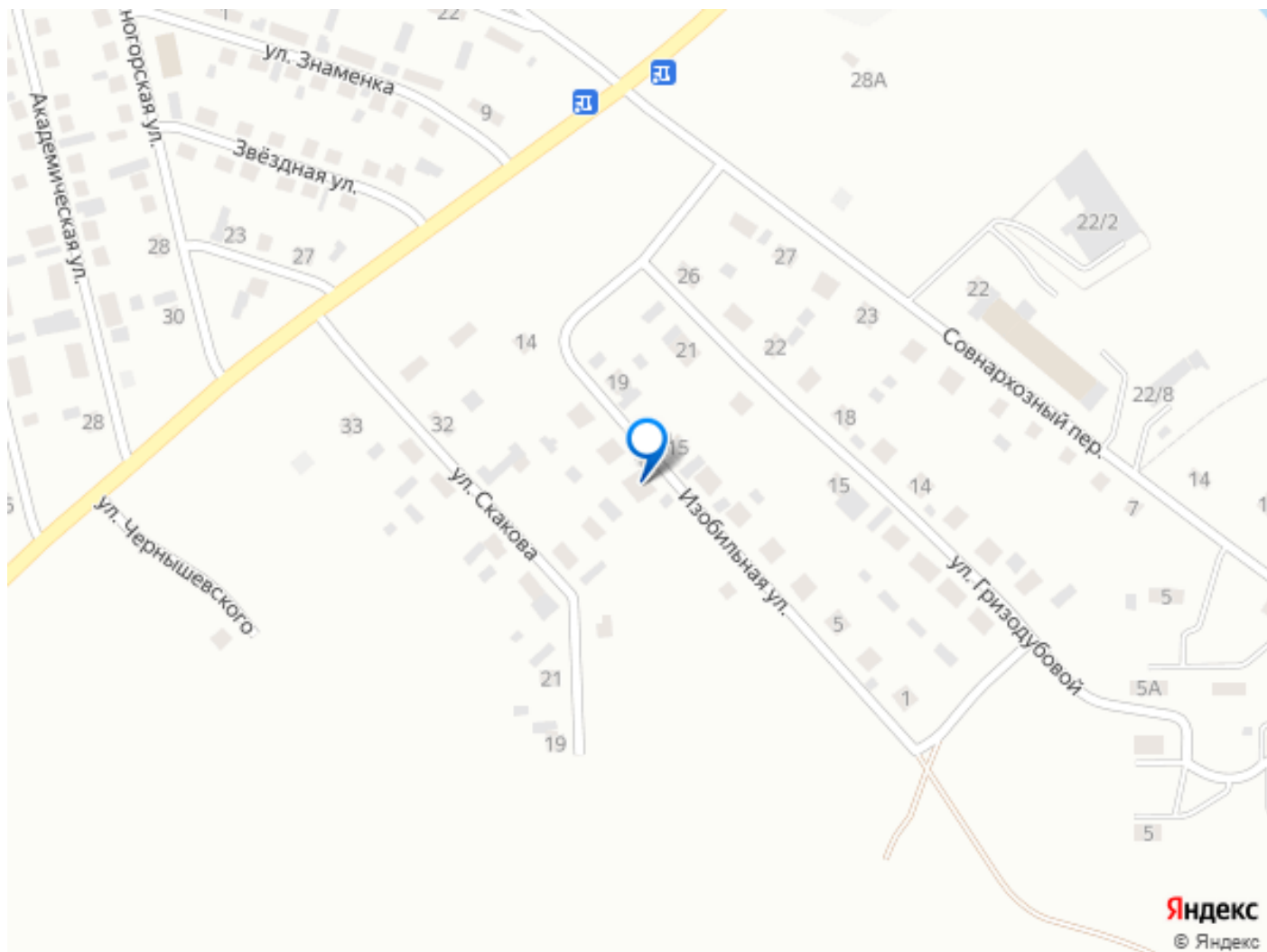
для заметок



Трехкомнатная квартира площадью 77,4 м² расположена в доме на двух хозяев, что обеспечивает баланс между приватностью и компактным форматом проживания. Объект находится в хорошем состоянии с выполненным косметическим ремонтом — готов к заселению без дополнительных вложений. В квартире установлены натяжные потолки, пластиковые окна с широкими подоконниками, что повышает комфорт и энергоэффективность. Отопление водяное, обеспечивающее равномерный прогрев помещений в холодный сезон, централизованное водоснабжение и исправная канализация исключают бытовые неудобства. Кухня оборудована подполом для хранения запасов, что добавляет функциональности пространству. Квартира дополнена прилегающим участком с гаражом, погребом и хозяйственными постройками, пригодными для содержания скота или организации подсобного хозяйства. Это преимущество особенно оценят те, кто ищет вариант для постоянного проживания за городом с возможностью ведения небольшого фермерского хозяйства.

Транспортная доступность обеспечивает связь с городской инфраструктурой, при этом местоположение остается достаточно тихим и экологически благоприятным. Объект подходит как для круглогодичного проживания семьи, так и для использования в качестве загородного дома с перспективой расширения хозяйственной зоны. Сочетание благоустроенного жилого пространства и функциональных дополнительных построек делает эту недвижимость универсальным решением для покупателей, ценящих практичность и автономность. Код пользователя: 83077 Номер в базе: 7804824





Move.ru - вся недвижимость России