

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:22

Обновлено: 31.10.2025 в 19:49

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 17**

9 380 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 17

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9285889818>

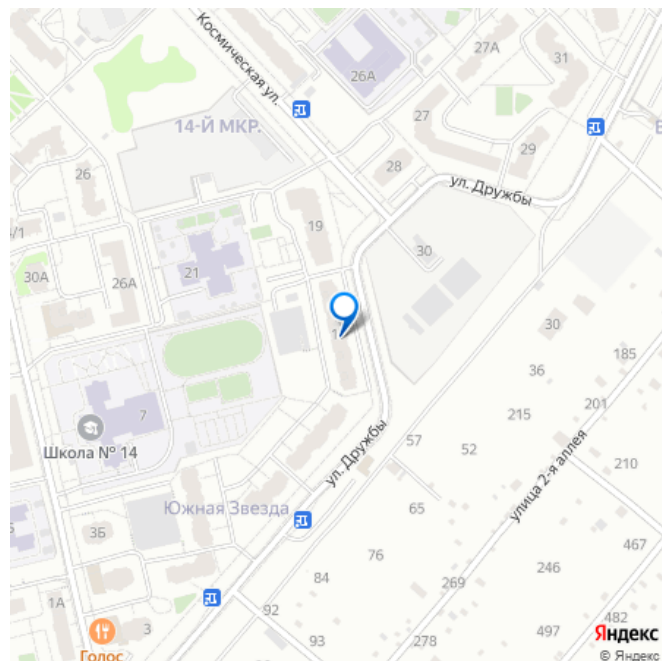
Новость, Новость

**79133205070,7913430
2668**

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	



Описание

Предлагаю к покупке светлую, просторную трёхкомнатную квартиру по адресу: улица Дружбы 17. Новый Южный. Общая площадь квартиры составляет 77,2 м² + большая застеклённая лоджия 7,8 м². Квартира расположена на оптимальном 5 этаже 10 этажного панельного дома, построенного в 2008 году. В доме удобный грузовой лифт, что облегчит переезд и поможет с будущими покупками. Высота потолков - 2,7 метра, что создаёт ощущение простора и света. Квартира уютная, тёплая с хорошей энергетикой. Продуманная планировка с тремя изолированными комнатами (19,7 м²; 13,7 м²; 11,5 м²), расположенными на обе стороны. Данное расположение подкупает тем, что солнце в квартире присутствует большую часть дня, видно прекрасные рассветы и закаты, а летом можно создать приятный ветер, в особо жаркие дни. Просторная кухня (11,2 м²) позволяет комфортно разместить обеденную зону с зоной отдыха для уютных семейных вечеров. Большой коридор (12,5 м²) и раздельный санузел. В квартире выровнены потолки и

стены, на полу бетонная стяжка, уложен ламинат, в туалете и в ванной комнате выложена керамическая плитка. Два встроенных шкафа и один классический, вместительный шкаф купе. Квартира приобретена у застройщика, собственники не менялись, оформлена на двух взрослых собственников. Район обладает развитой инфраструктурой: во дворе престижная школа 14 (подходит по прописке), детский сад 195 с бассейном, подземный паркинг, в шаговой доступности остановка, продуктовые магазины, детский футбольный клуб и студия балета. Построена новая дорога, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира без обременений, документы готовы, быстрый выход на сделку. О просмотре необходимо договориться заранее . Цена: 9380 т.р.

