

Создано: 25.06.2025 в 08:07

Обновлено: 03.10.2025 в 11:30

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Челюскина, 33**

**5 400 000 ₺**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Челюскина, 33

Округ

[Новокузнецк, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Челюскина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

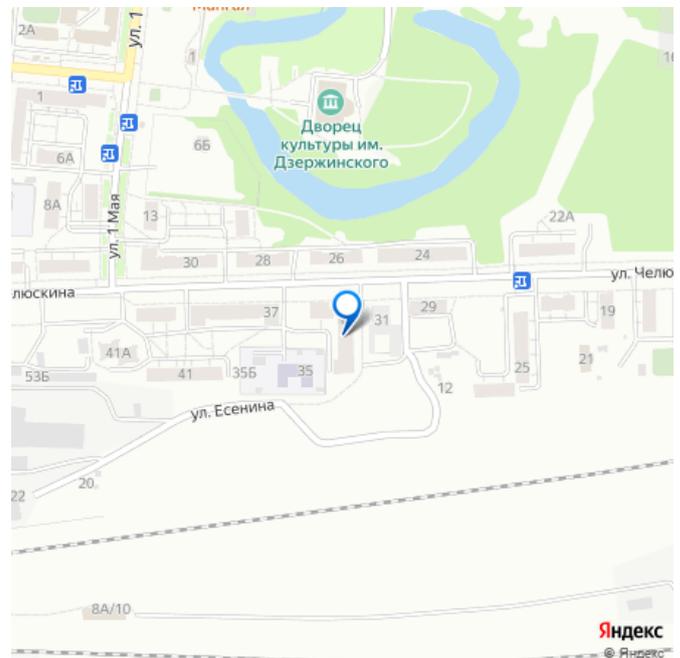
Покупка в ипотеку

<https://kemerov.move.ru/objects/9284954780>

**Надежда Сергеевна Князева, Этажи  
Новокузнецк**

**79810865011**

для заметок

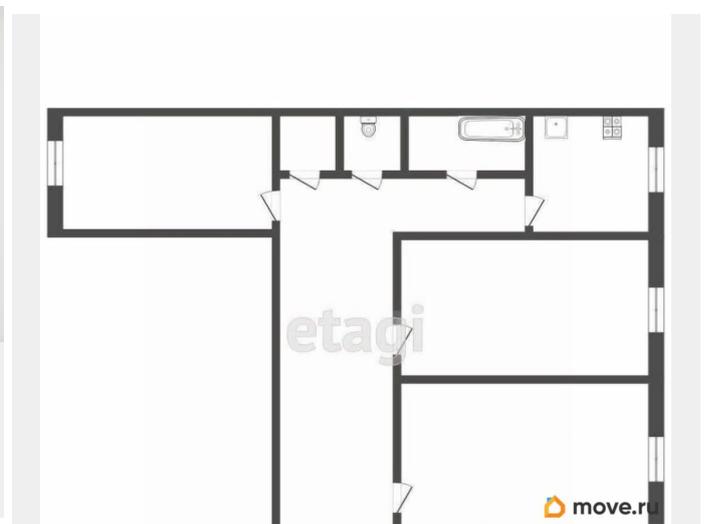


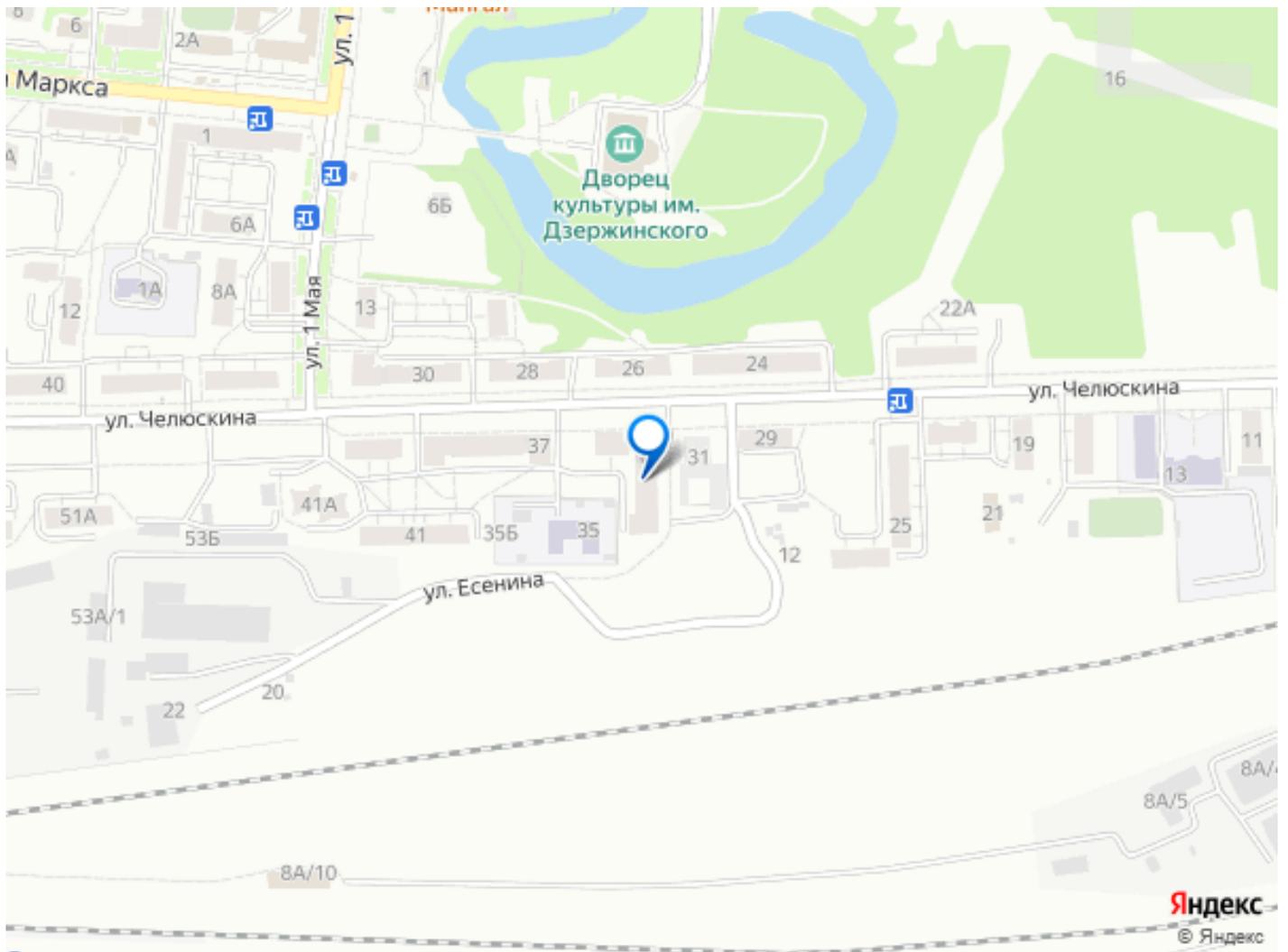
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в Куйбышевском районе расположена на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома 1958 года постройки. Общая площадь 58 кв. м включает три изолированные комнаты (18, 14 и 12 кв. м), что обеспечивает комфортное проживание для семьи с детьми или возможность организации кабинета. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а двусторонняя ориентация окон (пластиковые двухстворчатые конструкции с широкими подоконниками) гарантирует равномерное естественное освещение в течение дня. Раздельный санузел с возможностью перепланировки, чугунные радиаторы центрального отопления в хорошем состоянии. Дом находится в зоне тихой внутриквартальной застройки с озелененной территорией, при этом в пешей доступности (3-5 минут) расположены остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города. Инфраструктура микрорайона включает детский сад в 200 метрах, супермаркет шаговой доступности, аптеку и Дворец культуры им. Дзержинского с библиотекой и кружками для детей. Квартира подойдет для постоянного проживания благодаря удачному сочетанию транспортной доступности и спокойной локации. Код пользователя: 84721 Номер в базе: 8563870





Move.ru - вся недвижимость России