

Создано: 20.10.2025 в 11:14

Обновлено: 11.11.2025 в 09:50

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 7а**

9 215 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 7а

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

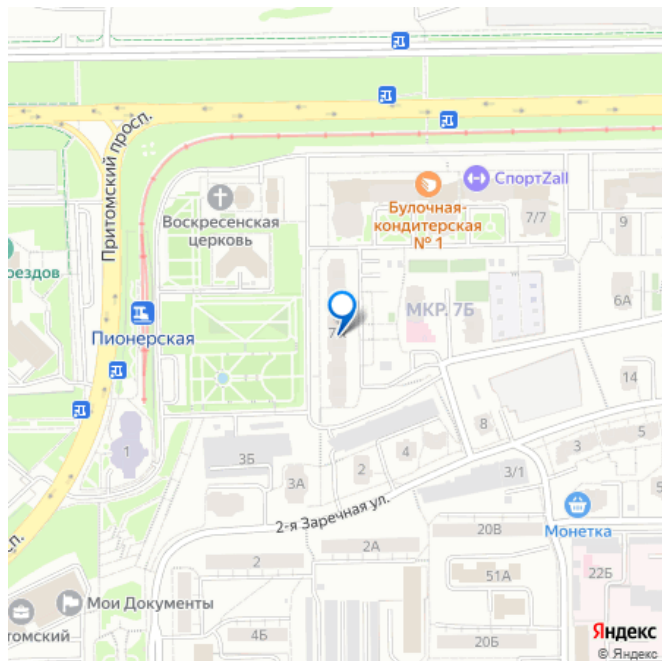
Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9285918514>

**Кира Гиановна Присяжникова, Этажи
Кемерово**

79183334798

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

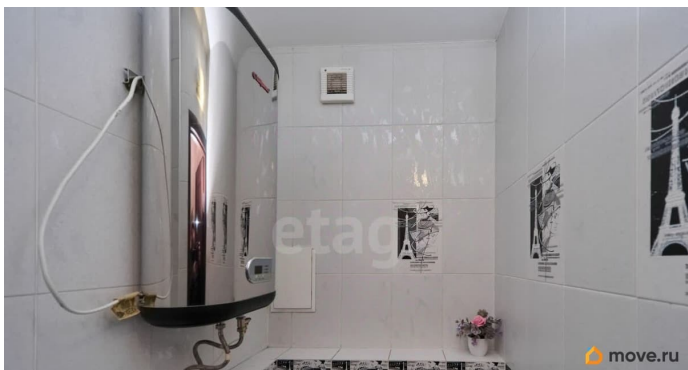
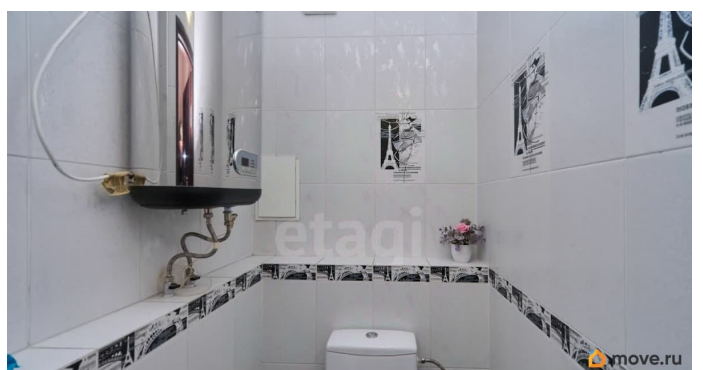
да

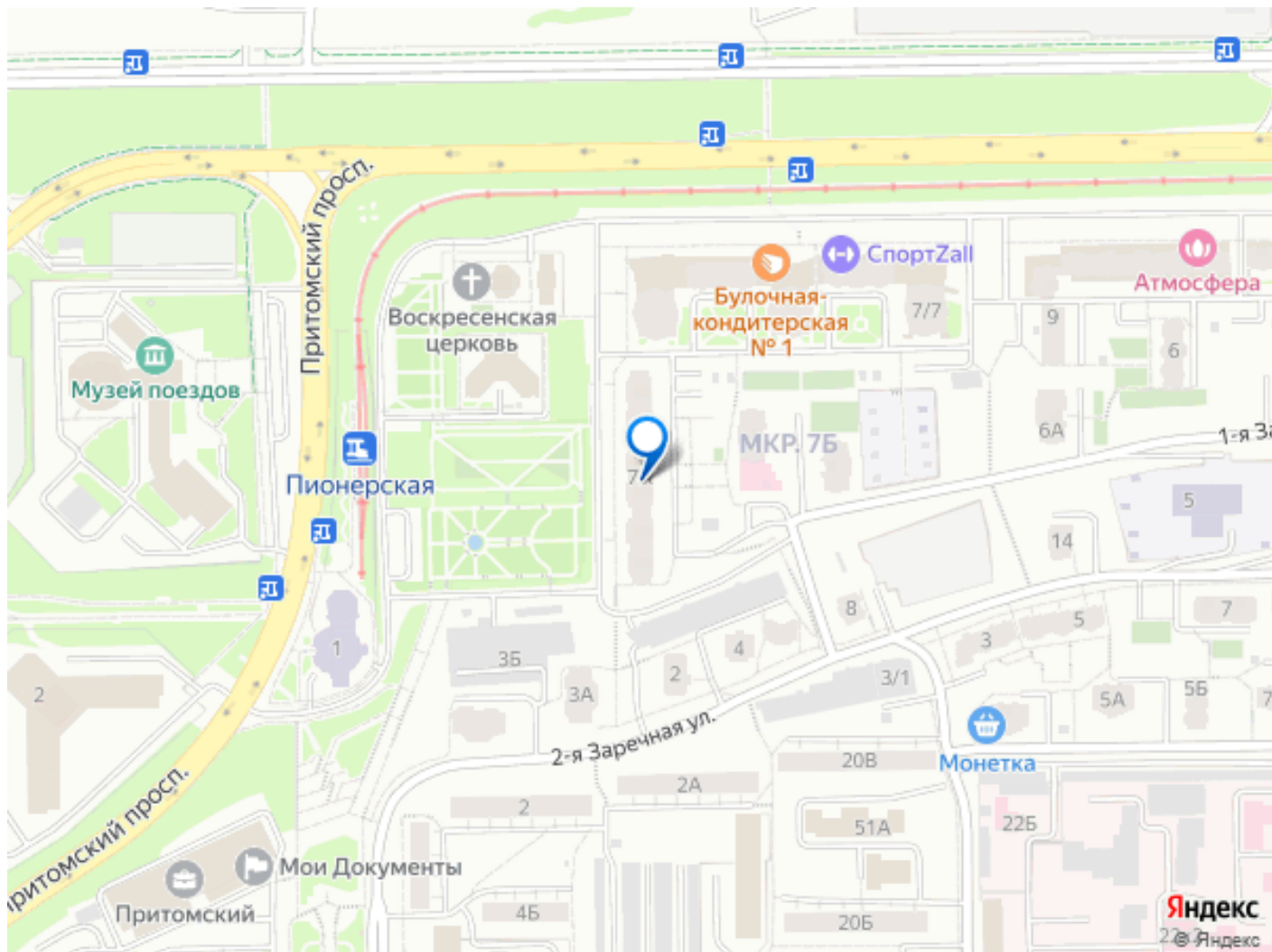
возможна ипотека

Описание

Уютная 3К квартира с ремонтом в ЖК Кемерово-Сити! Предлагаем вашему вниманию прекрасную 3-комнатную квартиру в одном из самых живописных районов города. Расположенная на комфортабельном четвёртом этаже, эта квартира обладает всеми преимуществами проживания в экологически чистом месте с видом на реку и зеленую зону вокруг. Преимущества: - Общая площадь: 76,5 кв.м - Количество комнат: 3, просторные светлые комнаты и функциональная планировка! - Санузел: раздельный, облицован качественной плиткой - Кухня: уютная, идеально подходит для семейных ужинов и хозяйки, ценящей пространство и комфорт; - Ремонт: выполнен качественно, установлены стеклопакеты, натяжные потолки, ламинат, шкафы-купе; - Дополнительные удобства: установлен обогреватель воды, кондиционер, большая застеклённая лоджия с возможностью обустройства кабинета, чайной зоны либо подойдет для красивого мини-сада; - Вид из окон: шикарный панорамный вид на обе стороны дома, это особенно важно для

людей, которые ценят выход окон квартиры на обе стороны; - Инфраструктура двора: благоустроенный двор с системой видеонаблюдения, спортивная площадка, зона отдыха, озеленение; - Близость значимых объектов: рядом находятся Московская площадь, ледовый дворец Кузбасс, строится современный спортивный комплекс Кузбасс-Арена, расположен детский парк, сквер имени Л. Резника, храм Воскресения Христова; - Транспортная доступность: отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города; - Финансовые условия: документация готова, обременений и задолженностей нет, показ возможен в любое удобное для вас время Особенности сделки: - Частично остаётся мебель и бытовая техника, облегчая переезд и финансовую нагрузку новых владельцев, проверка документов проведена профессиональными юристами! Это идеальный вариант для семьи, стремящейся к спокойному и приятному проживанию в благоприятном районе с прекрасной природой и удобной инфраструктурой. Создайте свою историю счастья именно здесь! Выбирайте перспективные районы города с правильным соотношением цена=качество! Данный вариант полностью соответствует! Звоните сейчас Код пользователя: 70514 Номер в базе: 6442810





Move.ru - вся недвижимость России