

🕒 Создано: 12.12.2025 в 15:21

Обновлено: 12.12.2025 в 14:43

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Марковцева, 22А**

9 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Марковцева, 22А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Марковцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

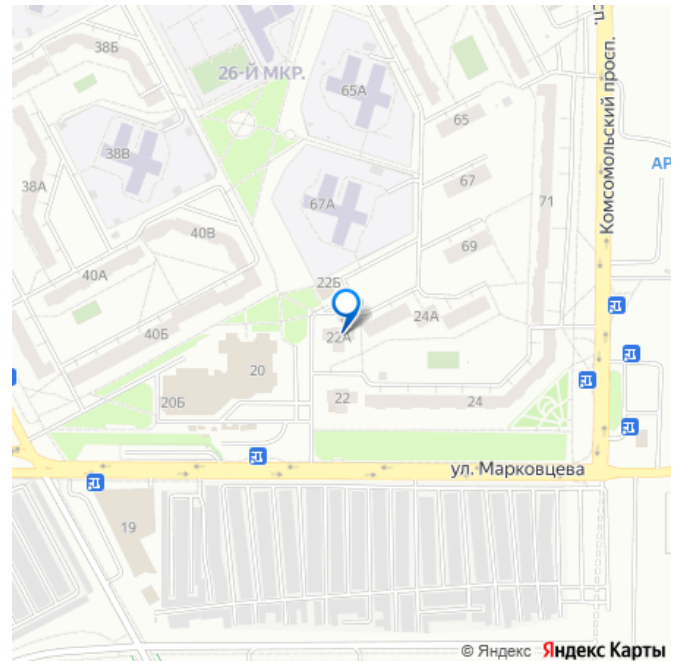
<https://kemerov.move.ru/objects/928737346>

3

**Шилоносова Евгения, Альфа-
Недвижимость**

**79810869978,7989812
7805**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

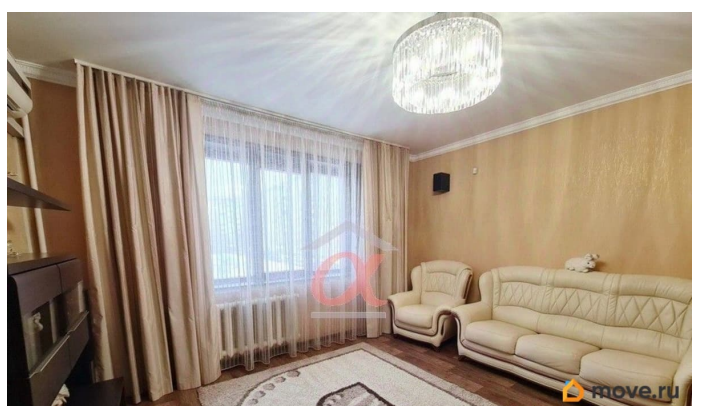
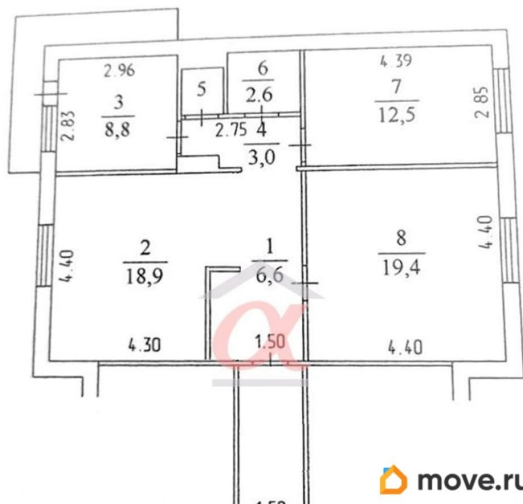
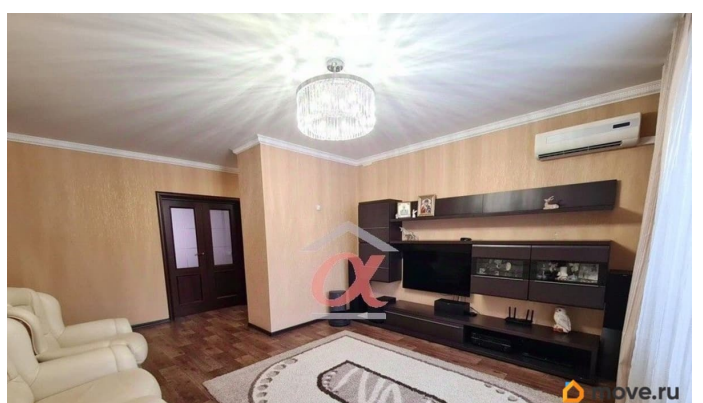
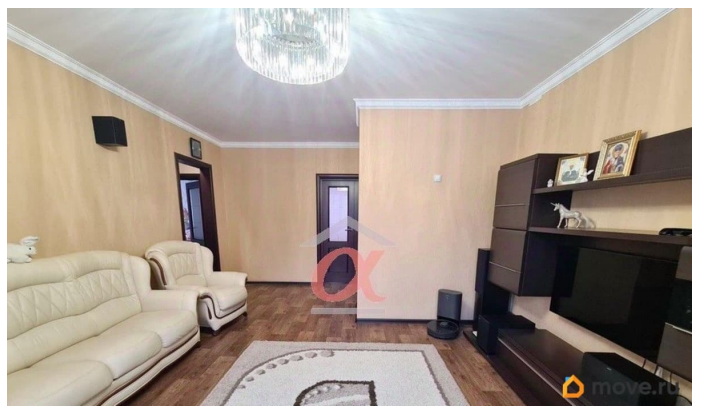
Покупка в ипотеку

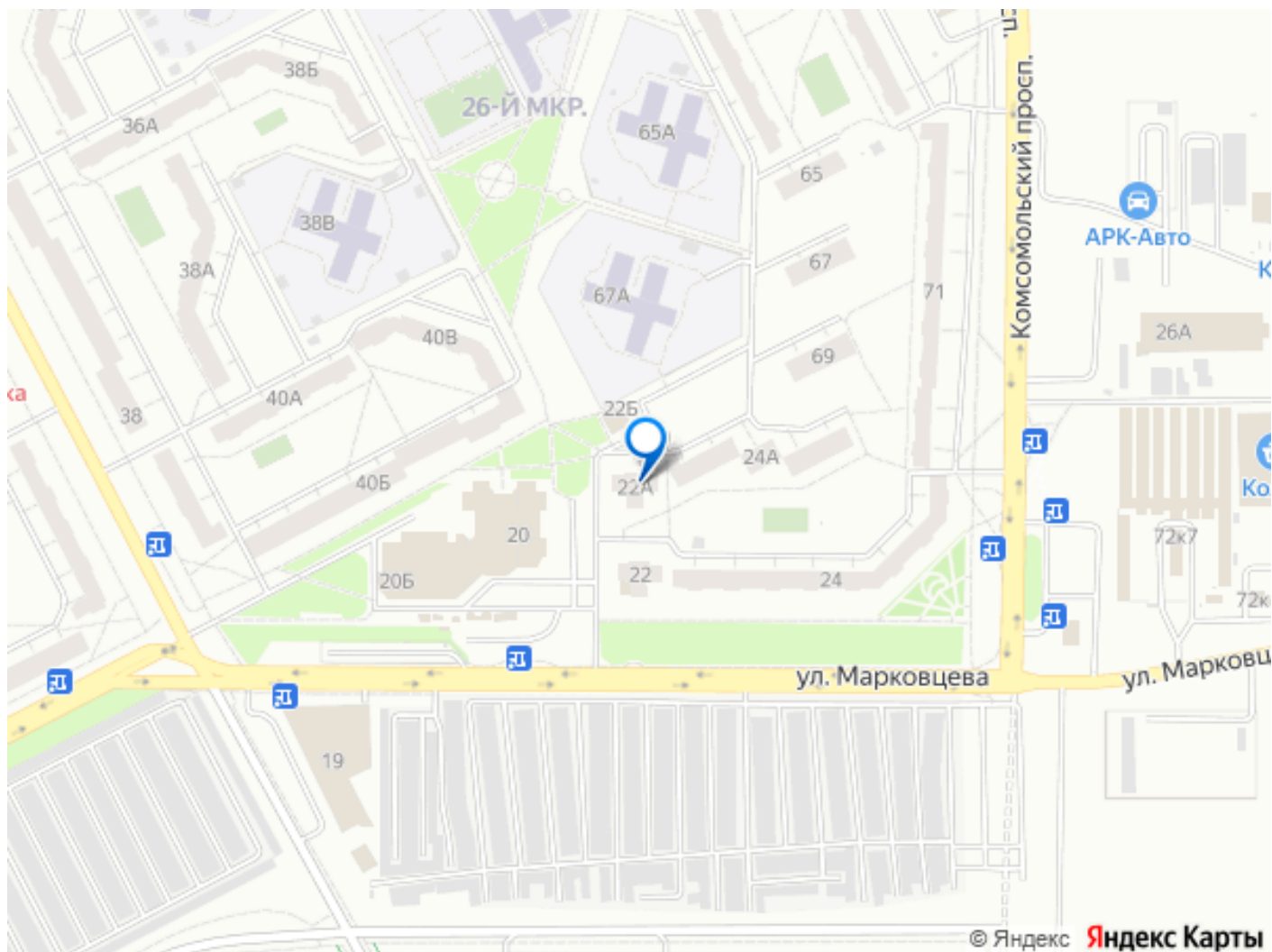
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную 3-комнатную квартиру в Ленинском районе с уникальной планировкой: большие изолированные комнаты правильной формы, удобный отдельный карман 5 кв.м и прекрасная кухня 9 кв.м с выходом на большой балкон (9 кв.м). Квартира в хорошем состоянии: ровные полы и стены, деревянные кашированные стеклопакеты, медная электропроводка, современные межкомнатные и входные двери. Окна квартиры выходят на 2 стороны. Рядом с домом отличная инфраструктура: детские сады, школы 93,94, гимназия 71, православная гимназия, специализированная школа для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата, магазины, аптеки, стоматология, поликлиника 1, рынок «Колос», ТРК «Променад-2». В 5 минутах ходьбы - остановка общественного транспорта. Обременений нет, подходит под ипотеку. 1 собственник (более 20 лет). В подарок частично оставим мебель, а главное - отличную энергетику счастливой семейной жизни!





Move.ru - вся недвижимость России