

🕒 Создано: 08.07.2025 в 09:16

🔄 Обновлено: 03.09.2025 в 10:09

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Кедровый, 24к5**

13 100 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Кедровый, 24к5

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[бульвар Кедровый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

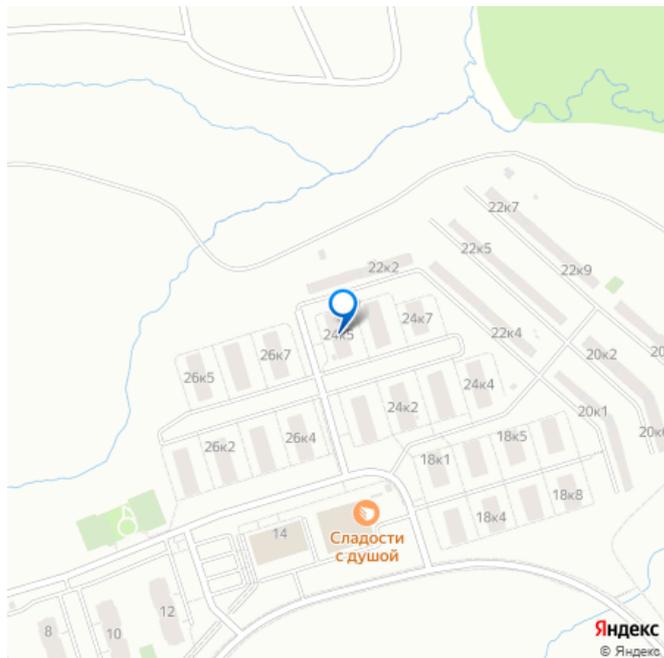
<https://kemerov.move.ru/objects/928456693>

6

Собственник

79810869145

для заметок



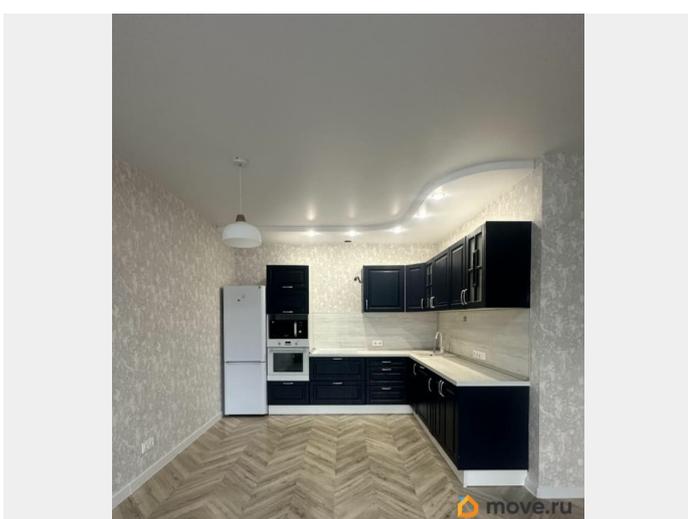
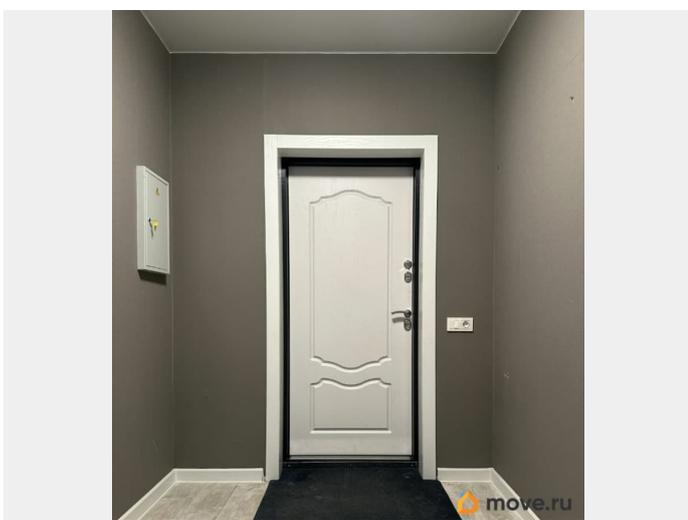
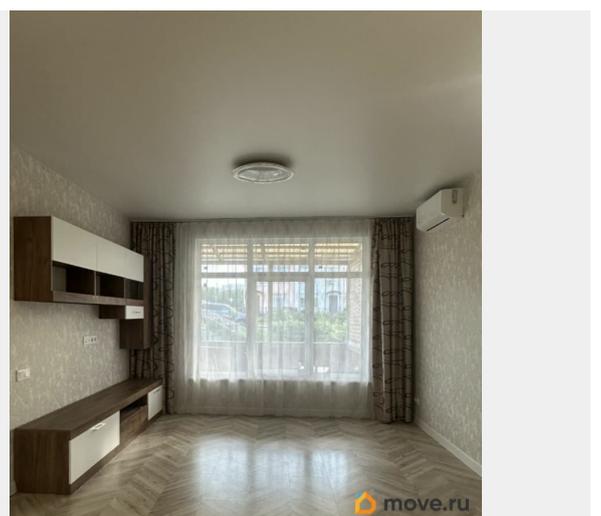
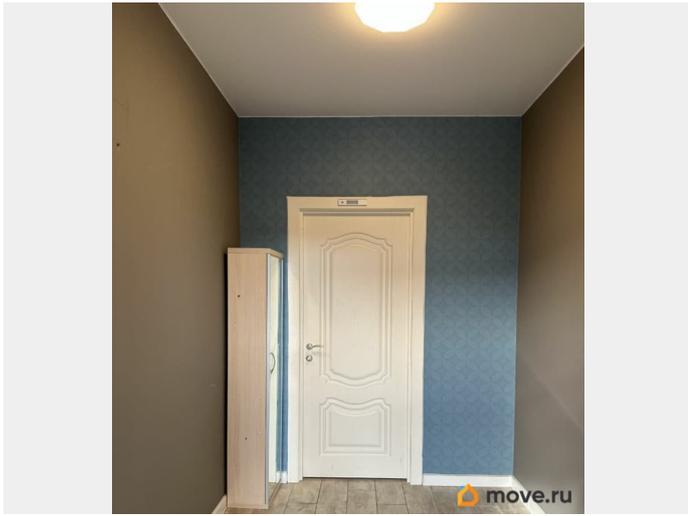
Покупка в ипотеку

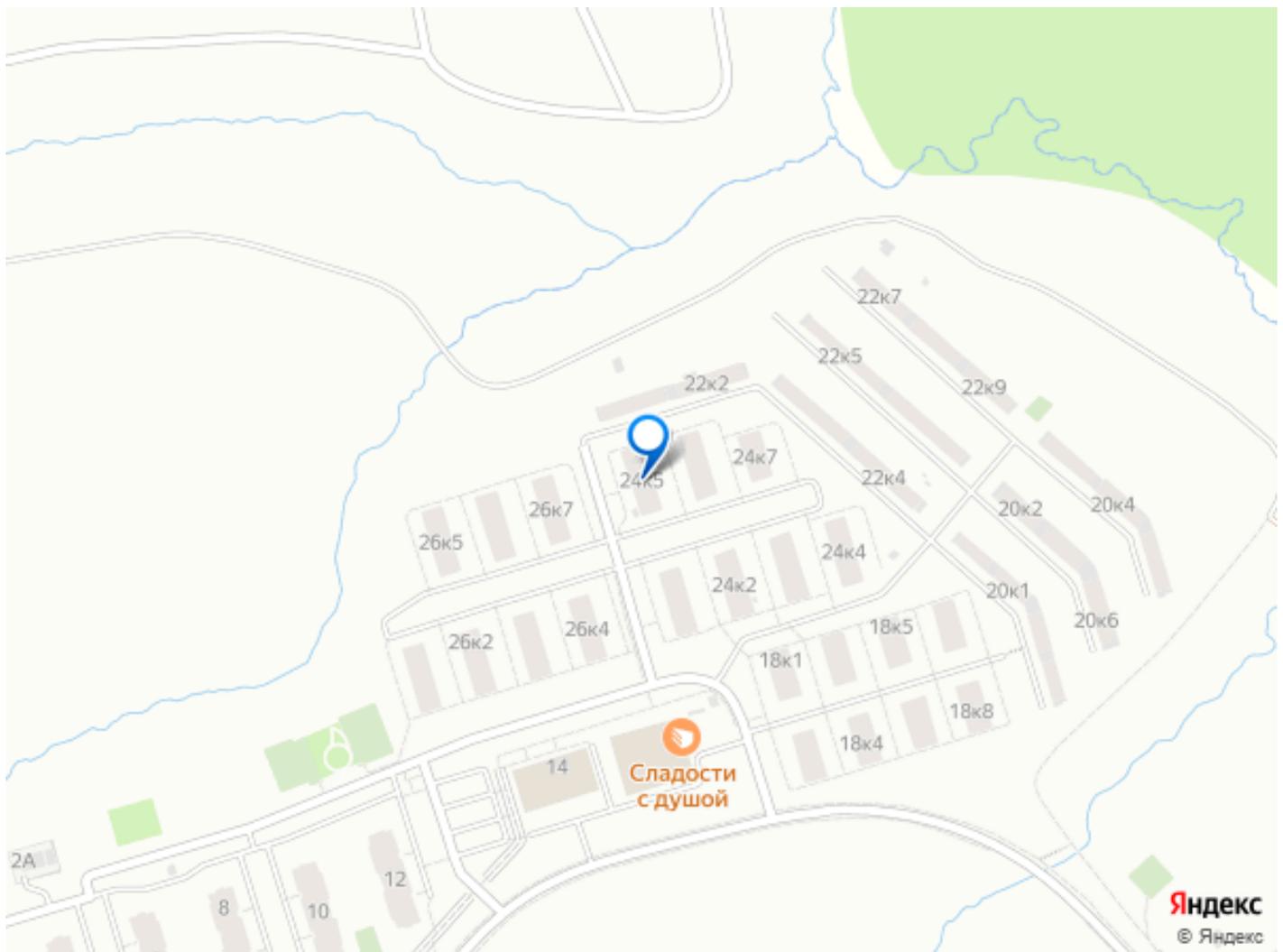
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем к приобретению таунхаус в тихом и живописном месте Лесной поляны. Дом расположен в удаленном месте, транспортный трафик минимальный (дорога тупиковая), близость природы. Рядом находятся магазины Спар и Мария ра, детский сад, прогулочная зона бульвара Кедрового, тропинка в лес. Само расположение таунхауса в доме имеет ряд преимуществ: - нет близкого соседства окно в окно, как на другой стороне дома; - нет близости соседского забора и есть место для складирования снега; - крайний, соседство всего с 2-мя квартирами; - индивидуальная парковка напротив окна для 1-го автомобиля, а для 2-го или гостей есть парковка с торца дома, которая находится на возвышенности; - солнечная сторона (солнце приходит в обед и виден закат). Из окна видно дом напротив, который находится через полосу газонов, тротуарных дорожек и проезжей части, а также прекрасный вид на зеленый лог деревни Андреевка. Планировка: 1 этаж: тамбур при входе, гостиная с кухонным блоком, сан узел. 2 этаж: 2 спальни, санузел с душевой кабиной и ванной. Цокольный этаж 25 кв.м. На цокольном этаже можно хранить велосипеды, шины, сезонные вещи и даже небольшой Запорожец. К дому пристроена открытая терраса, чтобы в летнее время можно было спрятаться от солнца, есть тротуарная плитка.





Move.ru - вся недвижимость России