

Создано: 01.10.2025 в 08:23

Обновлено: 13.11.2025 в 09:06

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Запсибовцев, 12**

5 800 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Запсибовцев,
12

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Запсибовцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

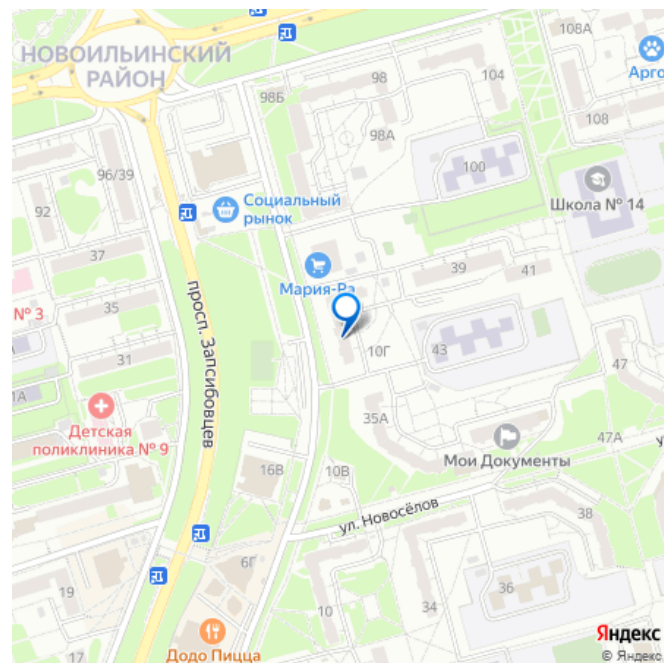
<https://kemerov.move.ru/objects/928538539>

8

**Евгения Викторовна Карстен, Этажи
Новокузнецк**

79182324407

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

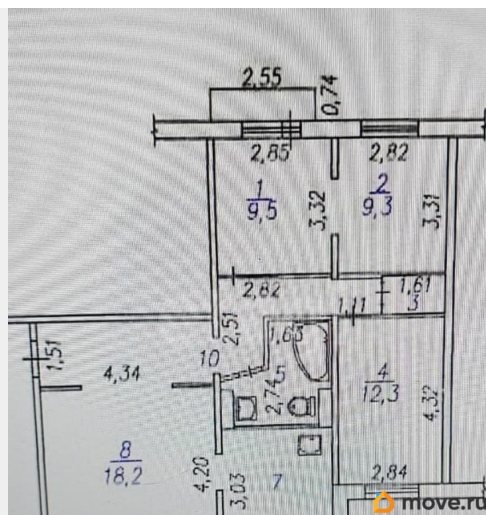
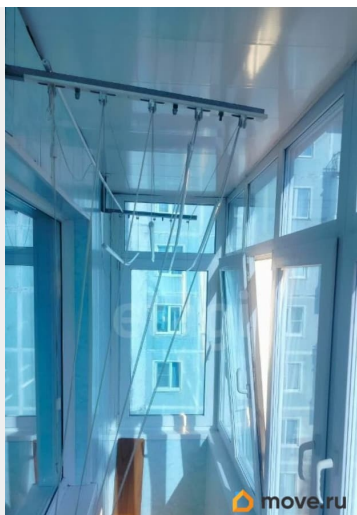
да

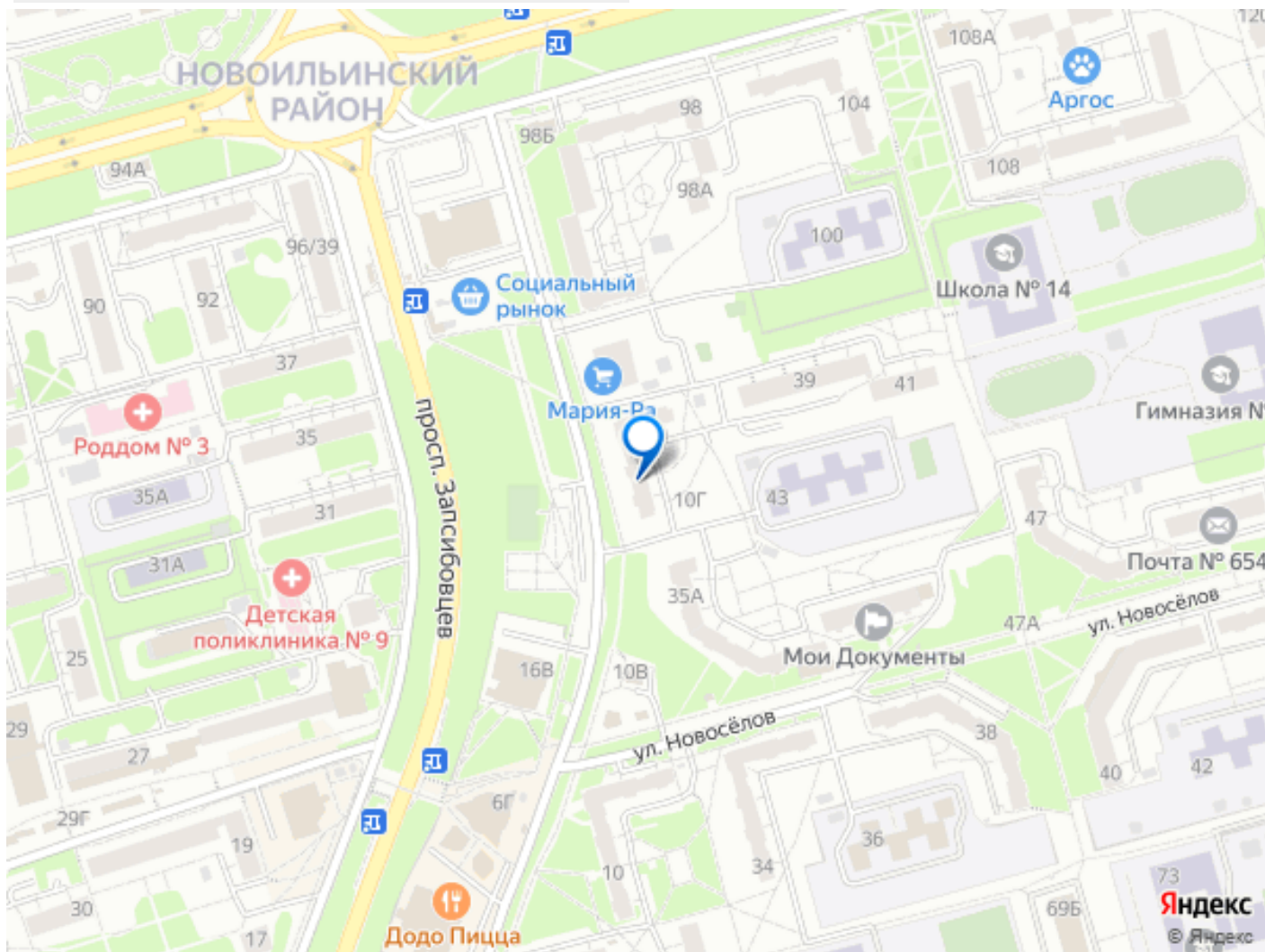
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, светлая квартира улучшенной планировки на шестом этаже. Ключевым преимуществом объекта является кухня-гостиная, где предусмотрена зона для готовки и приема гостей; современный кухонный гарнитур остается новому владельцу в качестве бонуса. Для того чтобы одна из спален была просторней, было принято решение объединить две в одну. И из четырехкомнатной квартиры получилась трехкомнатная . Все изменения планировки официально узаконены и отражены в технической документации. В прихожей большой встроенный шкаф-купе для хранения вещей. Просторная ванная комната. Остекленный балкон и окна, выходящие на две стороны, наполняют квартиру светом и обеспечивают эффективное проветривание. Расположение дома является его значительным плюсом: в шаговой доступности находятся детский сад во дворе, школа и остановка общественного транспорта, что делает ежедневные маршруты максимально удобными. Вся необходимая инфраструктура, включая магазины и аптеки, сосредоточена в

непосредственной близости. Данный объект сочетает в себе продуманную внутреннюю организацию и выгодное расположение в развитом районе. Код пользователя: 17411
Номер в базе: 9922592 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России