

Создано: 02.07.2024 в 20:36

Обновлено: 17.11.2025 в 14:25

Кемеровская область, Кемерово,

Советский проспект, 63

10 299 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Советский проспект, 63

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

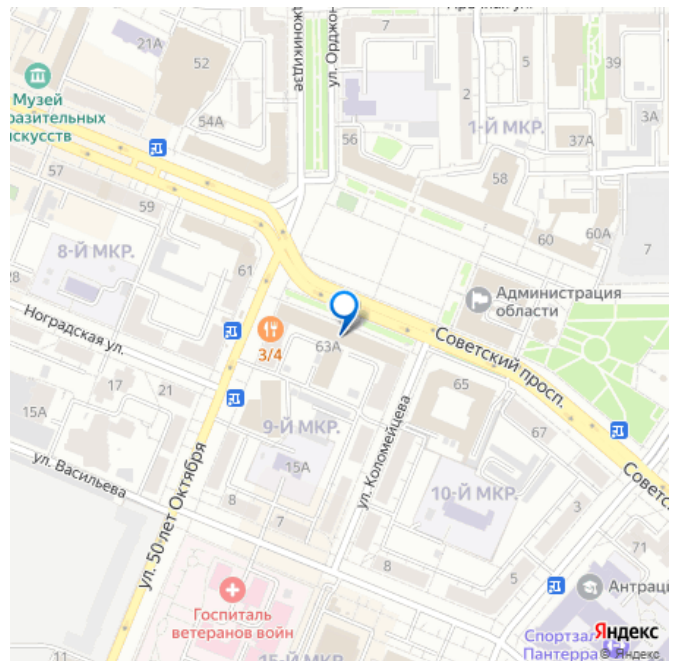
<https://kemerov.move.ru/objects/925753719>

3

Собственник

79189504510

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

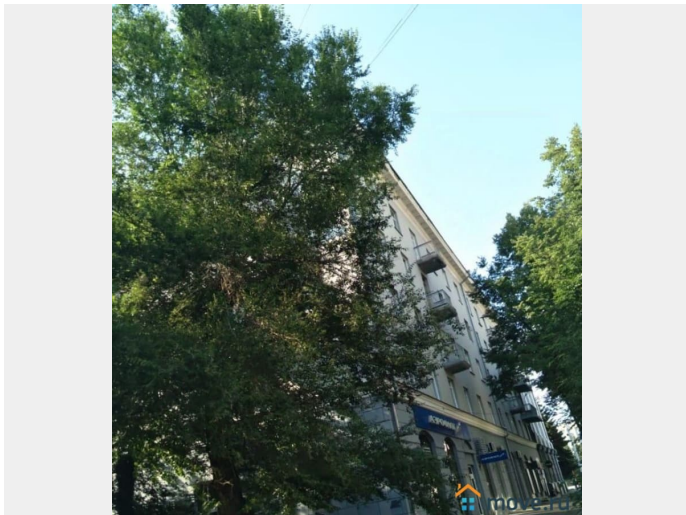
Описание

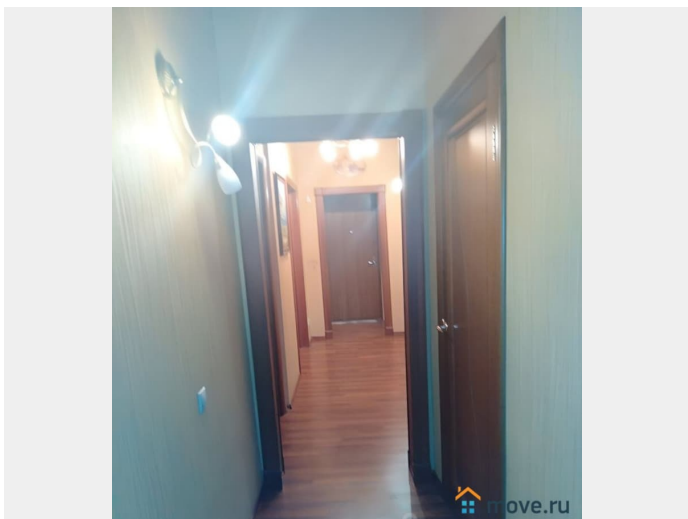
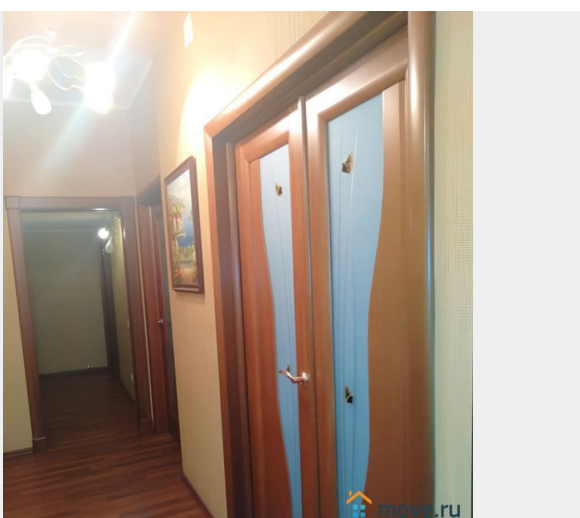
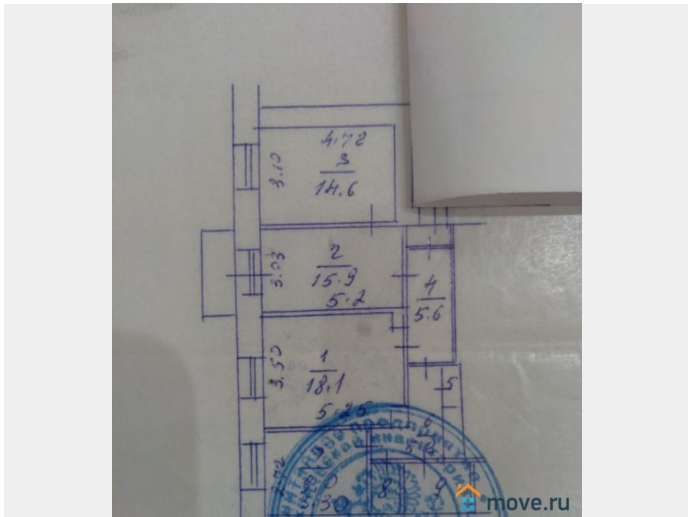
В услугах посредников не нуждаюсь, показы для риэлтеров без покупателей не провожу, просьба не беспокоить. С реальным покупателем обязательно договоримся.

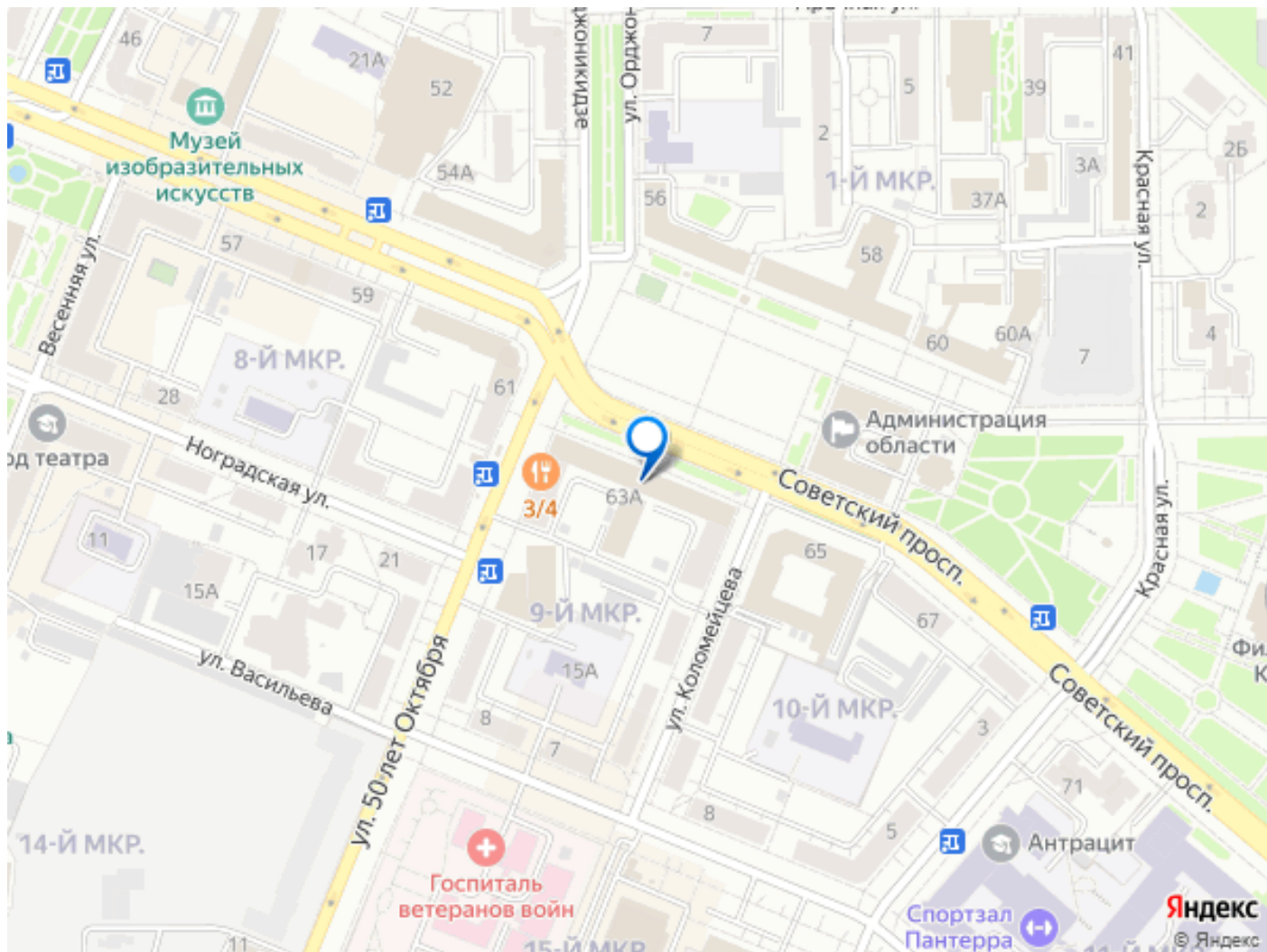
Собственник продаст свою просторную полнометражную квартиру в самом центре Кемерова -на площади Советов. Удачная локация, в пешей доступности находится все, ради чего специально приезжают из других районов города: театры, филармония, музеи, Набережная, два университета, парки, множество кафе, ресторанов, салонов красоты, фитнес-центров, магазинов, банков, все органы власти и управления и др.

Квартира расположена в крыле дома, выходящем на ул. Коломейцева. Всего 2 подъезда, ухоженный зеленый двор, прекрасные соседи. О квартире. Не угловая. Линейная планировка, все окна на тихую зеленую улицу Коломейцева. Две комнаты смежные, одна изолированная, большой коридор, раздельный санузел с большой ванной комнатой, есть кладовка, где можно обустроить гардеробную. Перепланировок не было. Высокие потолки, толстые кирпичные стены с прекрасной тепло- и звукоизоляцией. Преимущество пятого этажа-сверху чердачный этаж, никто не ходит, крыша

отремонтирована, можно не переживать. Дом не газифицирован, электрическая печь. Был проведен капитальный ремонт для себя, заменена электропроводка, радиаторы, все трубы медь, выровнены стены, натяжные потолки. Отделка в классическом нейтральном стиле. При отделке использовались только качественные современные материалы: хорошие стеклопакеты с подоконниками премиум класса Werzalit, ламинат Quick Step 33 класс, кафель Испания, Италия, сантехника Jacob Delafon (Франция), качественная входная дверь нестандартного размера на заказ, шпонированные натуральные двери, итальянские обои, не выгорают и прекрасно моются, остается частично мебель и техника. Квартира приватизирована в 2002г., ранее не продавалась, без обременений и ограничений. Свободная продажа, ипотека возможна.







Move.ru - вся недвижимость России