

🕒 Создано: 05.09.2025 в 15:00

Обновлено: 18.11.2025 в 16:59

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 43В**

8 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 43В

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

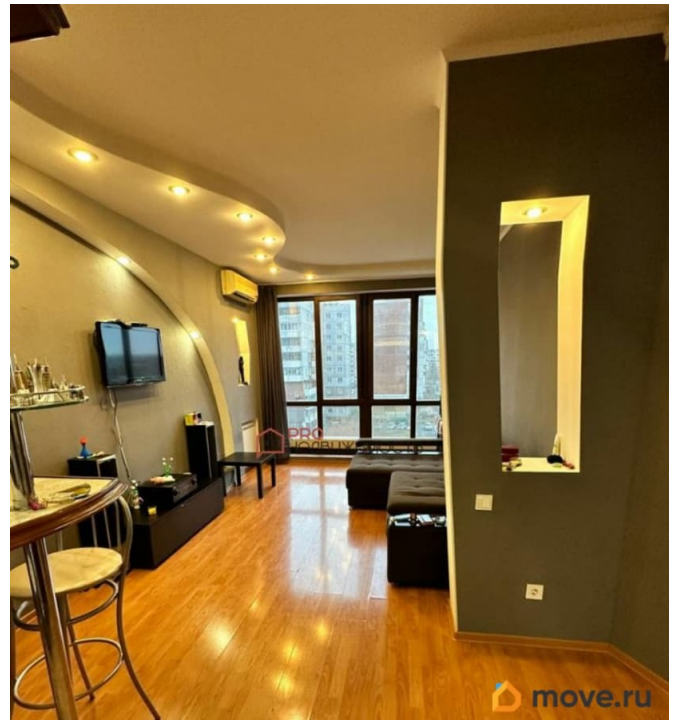
<https://kemerov.move.ru/objects/928472258>

7

Виктор Киселев, PRO Недвижимость

79138912624

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

«ЖК «Зеленая околица» Предлагаем вашему вниманию замечательную квартиру по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Химиков пр-кт., 43в. Это идеальное место для комфортной жизни, ведь с общей площадью 74 квадратных метров и изолированной планировкой, вы получите всё необходимое для спокойных вечеров и уютных семейных мероприятий. Квартира расположена на 5 этаже монолитного дома, построенного в 2006 году. В ней выполнен качественный евроремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться новым пространством без лишних забот. Просторная гостиная с панорамными окнами, уютная кухня площадью 10.9 м², а также две комфортные спальни — всё это создаёт атмосферу домашнего тепла и уюта. Дополнительным преимуществом квартиры являются кондиционер и водонагреватель, которые останутся новым собственникам. На кухне вас ждёт современная гарнитура с варочной панелью и духовым шкафом, а в коридоре — большое зеркало, придающее пространству особую изюминку. Полы оформлены ламинатом и плиткой, что делает уборку легкой, а ночной отдых комфортным. Окна квартиры выходят на улицу и во двор, что

обеспечивает хорошую освещенность и разнообразие видов. В доме отличная шумоизоляция, высокие потолки (3 метра) и всего 3 квартиры на площадке — вам точно будет удобно и комфортно. Чистый и ухоженный подъезд, а также вежливые соседи создают атмосферу дружелюбия и заботы о своём жилье. Развита инфраструктура района: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины и торговые центры. Для активного отдыха предусмотрены парки и спортивные площадки. Удобные транспортные узлы обеспечивают быстрый доступ к любым точкам города. Не упустите шанс стать владельцем квартиры своей мечты! Звоните, с удовольствием организуем показ и ответим на все ваши вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя!

