

Создано: 16.05.2025 в 05:26

Обновлено: 14.11.2025 в 15:52

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Свободы, 31**

8 490 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Свободы, 31

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

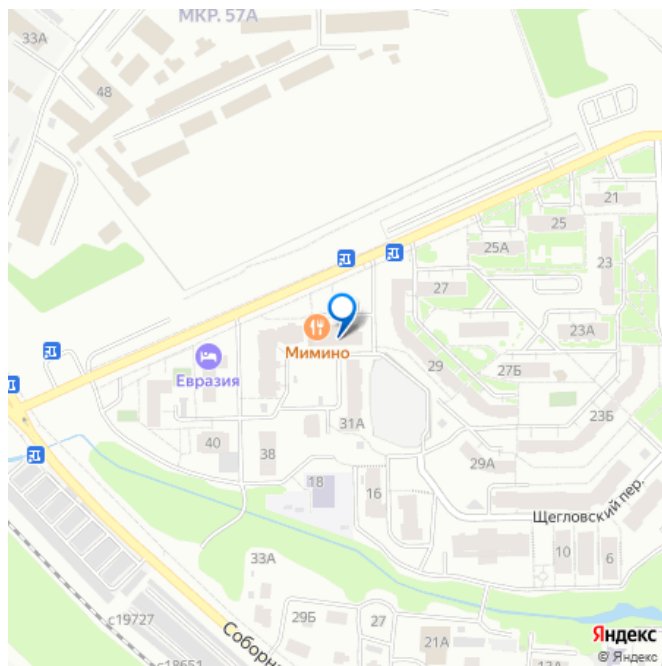
<https://kemerov.move.ru/objects/927931939>

1

Лариса Ивановна, ЖИЛФОНД

79134305123

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

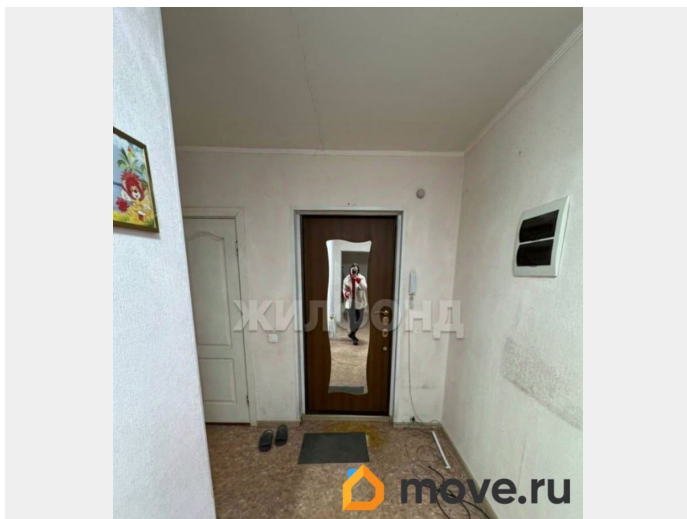
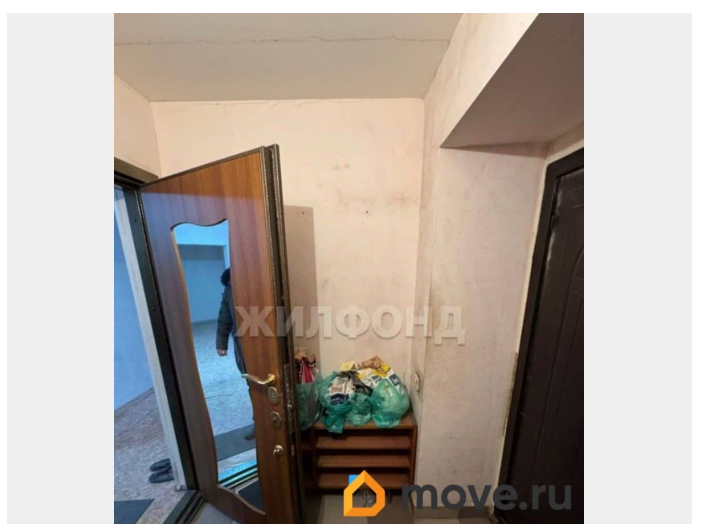
возможна ипотека, лифт

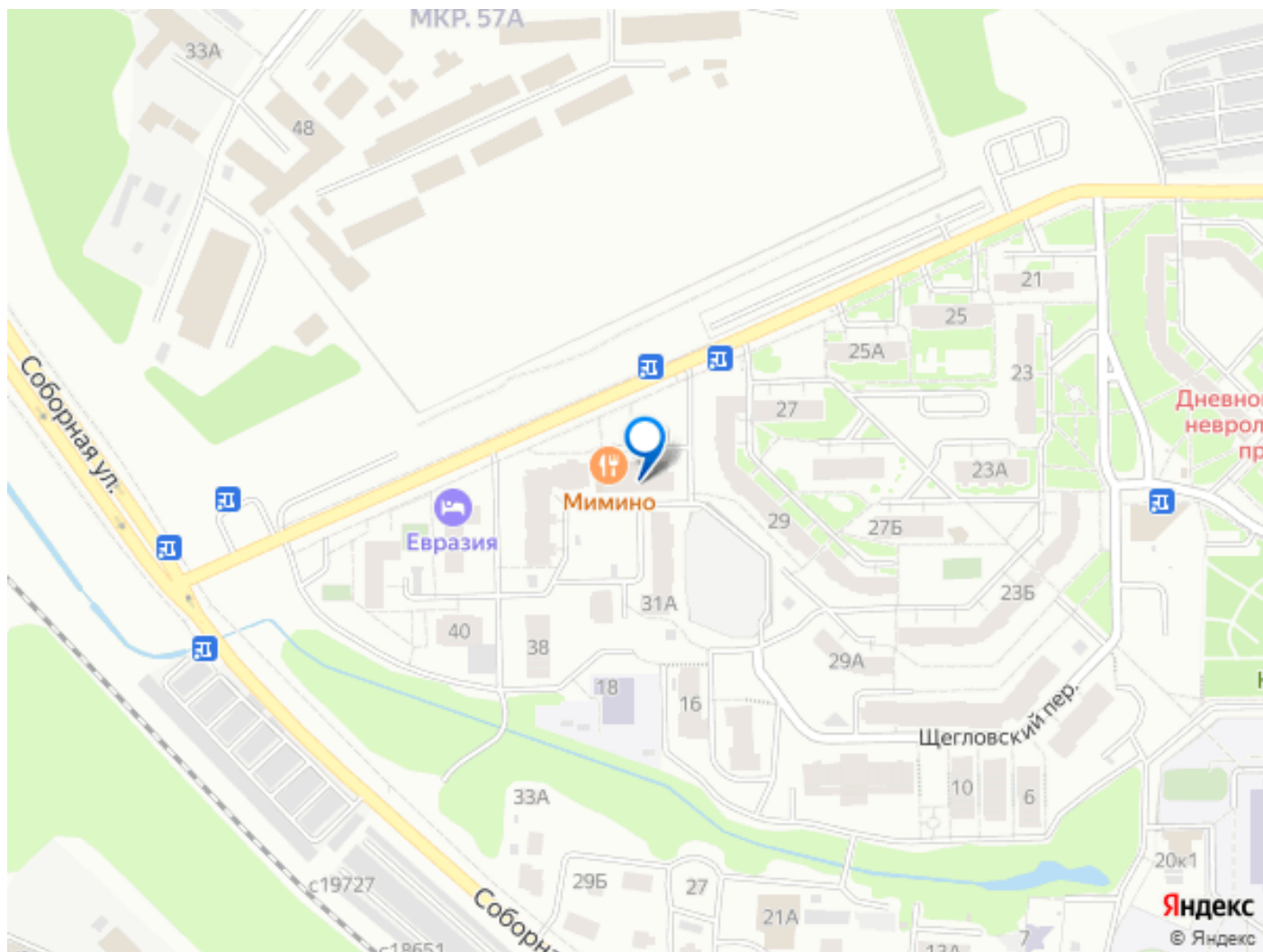
Описание

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 3 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Дом сделан из настоящего кирпича. Толщина стен почти 1 метр. Поэтому дом Зимой очень тёплый, все радиаторы отопления перекрыты круглый год! - достаточно тепла от общих стояков. А летом дом сохраняет утреннюю летнюю прохладу - духоты в квартире днём нет. На фото видно, что ширина подоконника превышает 0,5 метра. Полноценная 3-х комнатная квартира с большой кухней! Один совершеннолетний собственник. Нет никаких ограничений и обременений. Чистая продажа от собственника. С ул. Свободы по ул. Соборная по НОВОЙ дороге по прямой можно доехать до центра города всего за 5-7 минут. в квартире установлена хорошая входная дверь с зеркалом. Перед входом в квартиру есть небольшой карман, где можно оставлять обувь и различные мелочи. Окна в Зале выходят во двор - Южная сторона. Из окна видно практически весь микрорайон Южный. Также из окна видно детский сад N242, который в шаговой доступности - буквально 250 метров. Школа N99 также в шаговой доступности всего 800 метров, и нет никаких больших дорог, которые ребёнку придётся

переходить одному по дороге в школу и обратно домой. Все остальные окна выходят на ул. Свободы - Северная сторона. Из окон всегда видно все Праздничные Салюты !!! В доме на первом этаже мини-маркет Бегемаг, ОЗОН и Аптека- это очень удобно. Далеко за товарами ходить не надо. Также в доме ресторан Грузинской кухни Мимино. Комары и мошки до 9 этажа не долетают их просто сдувает ветром. В подъезде хорошие соседи - нет наркоманов и алкашей. В квартире 2 лоджии - одна в зале и одна лоджия на обе спальни - очень большая. велосипеды, самокаты и лыжи есть где хранить. На обеих лоджиях сделан хорошая отделка - деревянный пол - можно хоть босиком выходить, и пластиковые стеновые панели. На лоджии в зале также сделан большой шкаф для хранения «нужных» вещей. В самой квартире требуется ремонт. Новый собственник сделает ремонт на свой вкус! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003042117011







Move.ru - вся недвижимость России