

Создано: 03.05.2025 в 17:09

Обновлено: 14.09.2025 в 13:38

**Престиж, Престиж**

**79134304836**

**Кемеровская область, Мыски, улица  
Ленина, 13**

**5 600 000 ₺**

Кемеровская область, Мыски, улица Ленина, 13

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

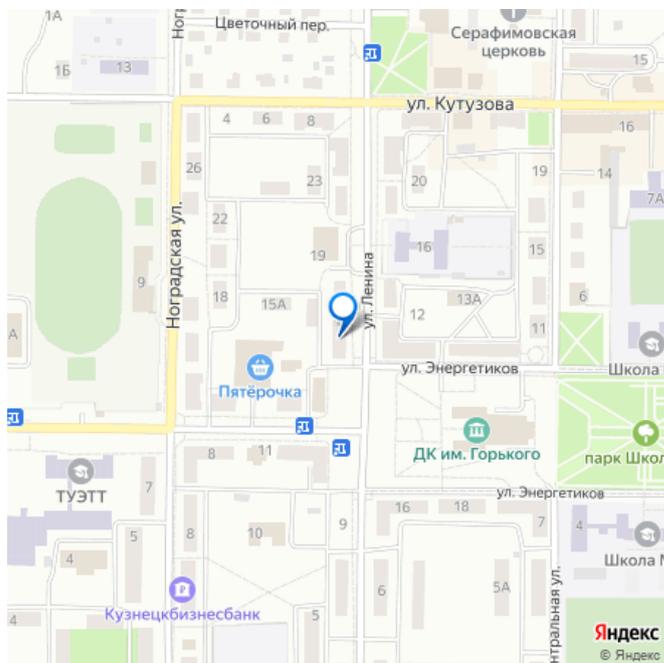
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Предлагается к продаже просторная, уютная 3х комнатная квартира расположенная на первом этаже трехэтажного дома. Хорошая планировка, все комнаты отдельные, а соседи только через кухню. Окна выходят на разные стороны дома, что позволит больше времени наблюдать световой день! Огромным преимуществом являются высокие 3-метровые потолки. Зал и кухня оформлены в современном стиле студией, возможно установить барную стойку, тем самым разграничив 2 зоны и еще больше увеличить свободное пространство. Новая электропроводка. Новая сантехника и радиаторы. Пол выровнен, застелен качественным линолеумом. Детская комната разграничена на 2 зоны. В квартире находится вход в подвал (подвал частично можно использовать под свои нужды). Хорошая придомовая территория, имеется большая парковка, новый асфальт. В доме установлено видеонаблюдение. Летом 2025 года, планируется ремонт домового фасада. Хорошая локация: в шаговой доступности все что необходимо для комфортной жизни (магазины, дет. сады, школы, больница, не далеко вокзал). Мебель и техника остается по договоренности.



