

🕒 Создано: 25.06.2025 в 11:55

🔄 Обновлено: 23.10.2025 в 13:11

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Новоселов, 49**

**4 999 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 49

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

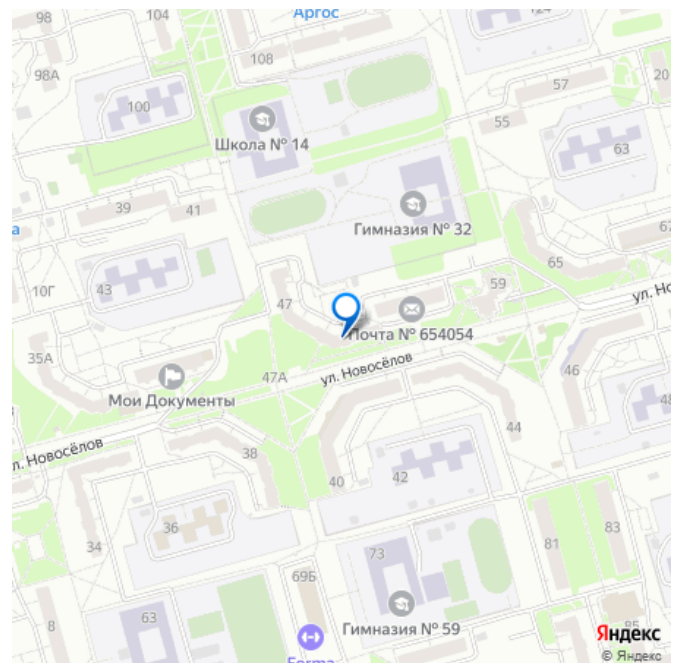
<https://kemerov.move.ru/objects/928184210>

5

**Монолит, Монолит**

**79134008918**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

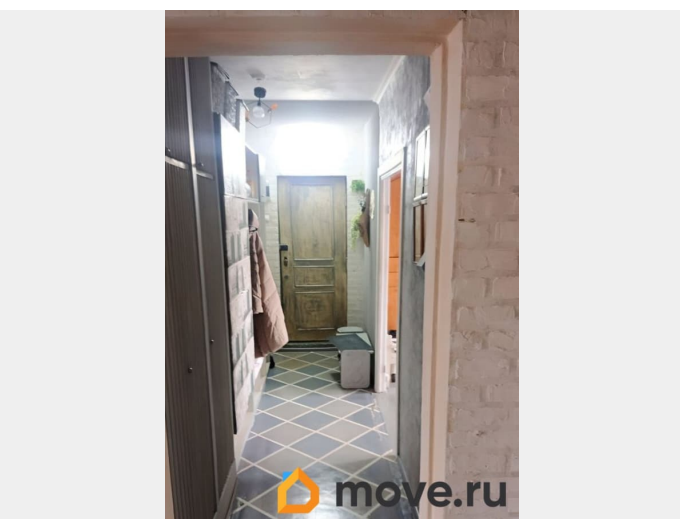
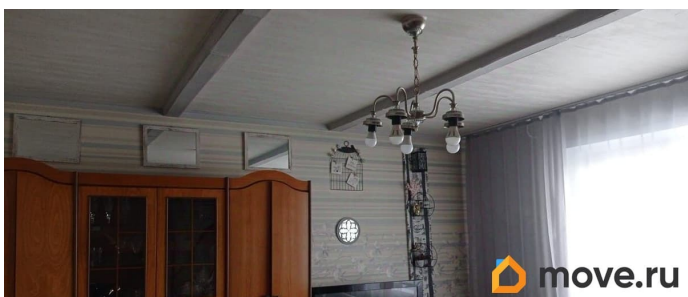
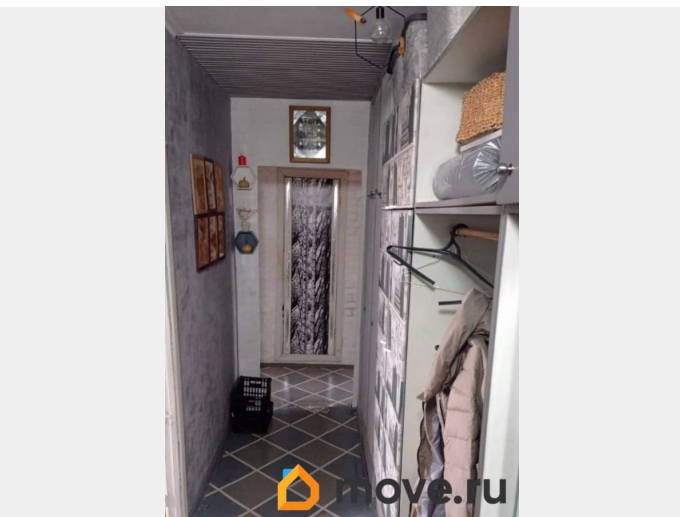
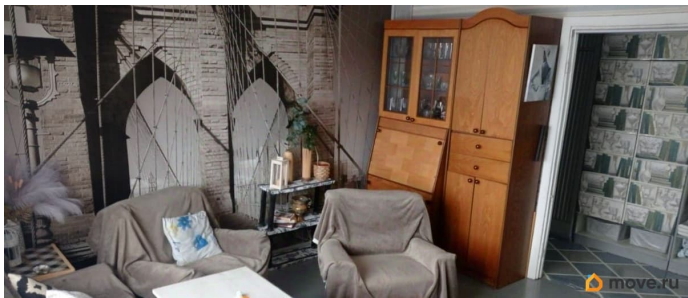
да

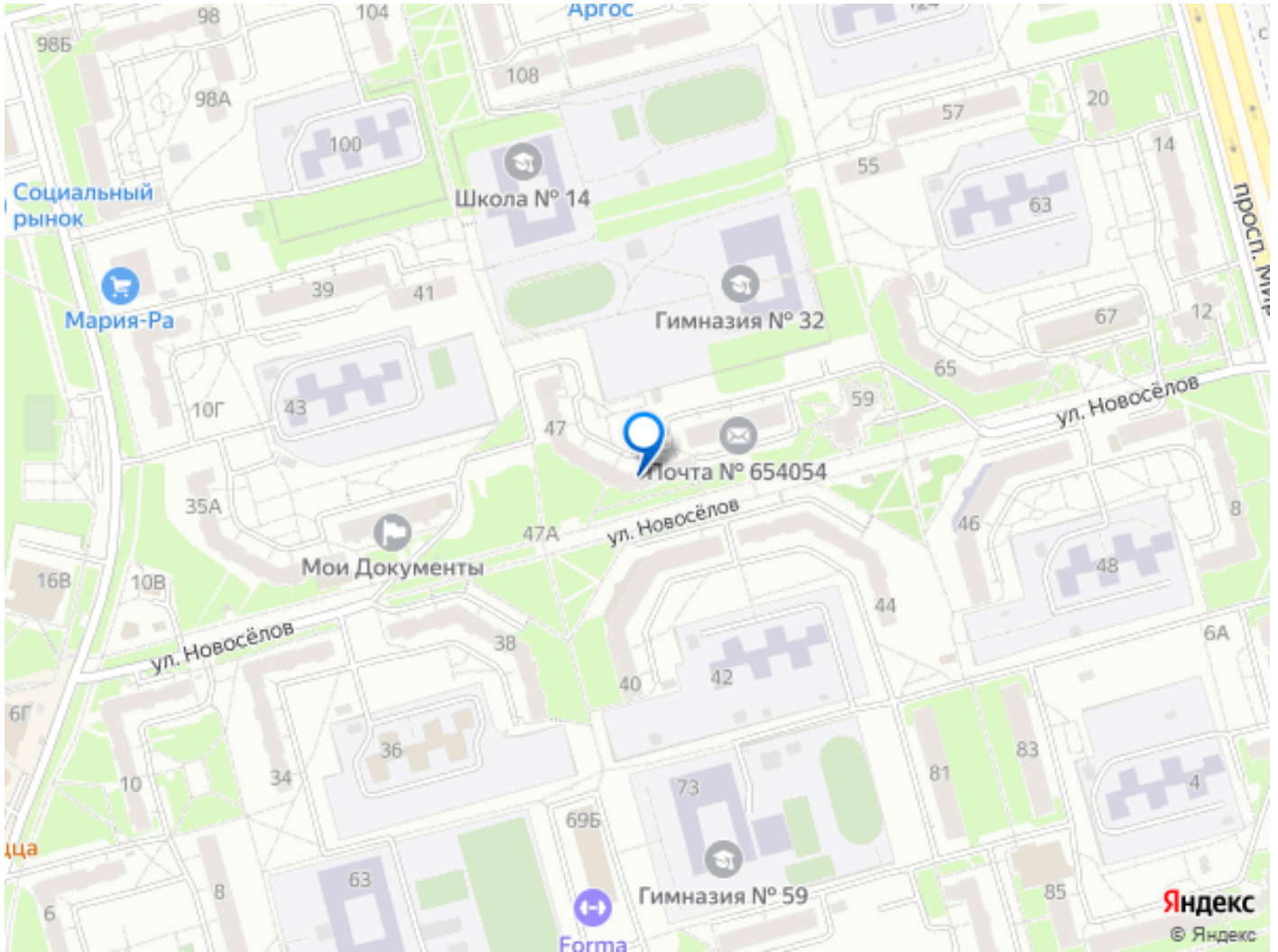
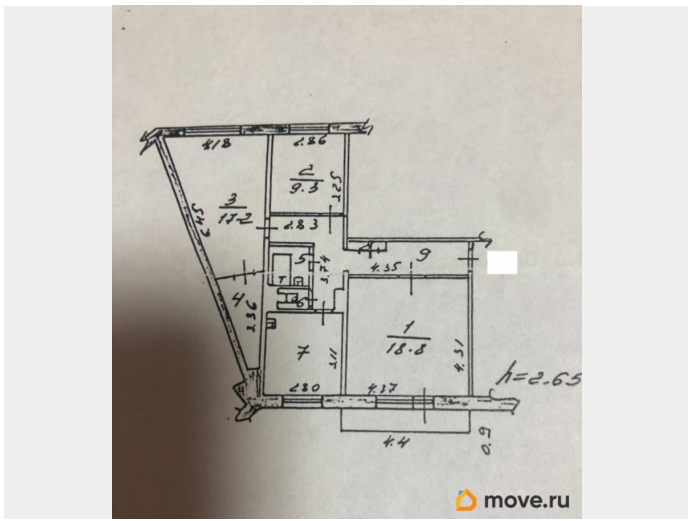
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к покупке трехкомнатная квартира в Новоильинском районе! О КВАРТИРЕ: - Общая площадь: 73 кв.м., кухня 9 кв.м. - Раздельная планировка, одна спальня треугольной формы с функциональной гардеробной, вместительный коридор, раздельный санузел. - Балкон (не остеклен). - Подъезд отремонтирован, приличные соседи. - Окна ПВХ (кроме кухни), на полу линолеум. - Рядом с домом автобусная остановка, магазины, детские сады 260, 256, 253, 247, школа 14, гимназия 32. Очень развитая инфраструктура. - Ухоженный, отремонтированный, зеленый двор, с организованной детской площадкой и достаточным количеством парковочных мест. О СДЕЛКЕ: - Квартира без обременений, без задолженности по коммунальным платежам. - Три взрослых собственника. - Полное юридическое сопровождение. - Любая форма оплаты (наличные, ипотека). Реальным покупателям торг!!! ПОЧЕМУ МЫ? - Более 15 лет на рынке недвижимости. - Работаем с банками партнерами (поможем снизить % ставку по ипотеке). - Высококвалифицированные специалисты нашей компании помогут с оформлением ипотеки и решат все вопросы по сделке. - Добавляйте объявление в избранное, чтоб не потерять! - Звоните прямо сейчас и

записывайтесь на просмотр!!!





Move.ru - вся недвижимость России