

Создано: 17.06.2025 в 18:24

Обновлено: 16.11.2025 в 18:43

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Пирогова, 2

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Пирогова, 2

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Пирогова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

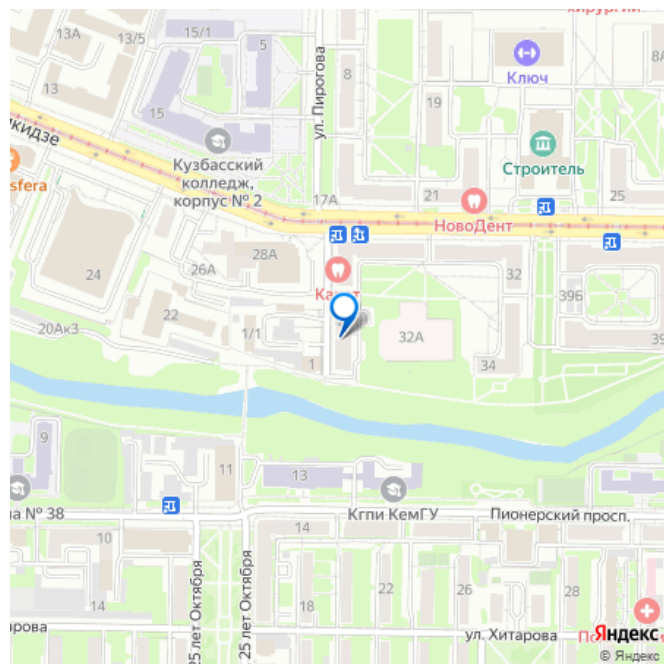
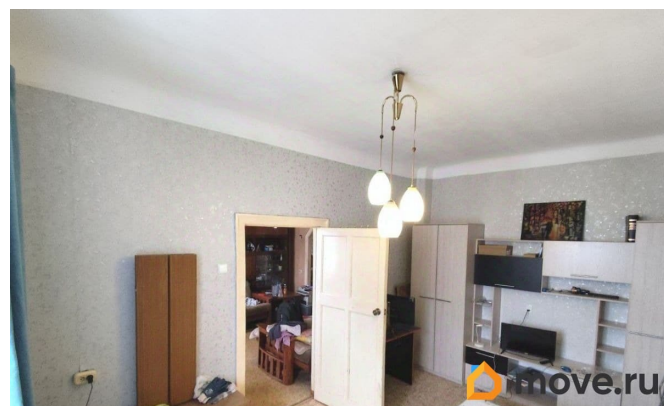
<https://kemerov.move.ru/objects/928149100>

0

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД

79134001860

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

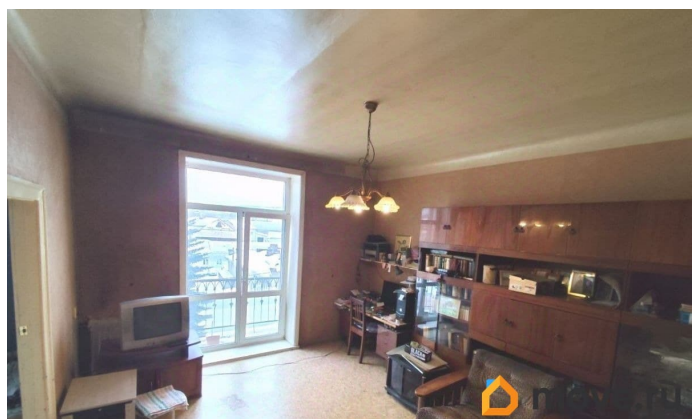
Назовите при звонке данный номер объявления - 539631 Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру общей площадью 74 квадратных метров, расположенную на четвёртом этаже пятиэтажного дома сталинской постройки. Этот вариант станет идеальным выбором для тех, кто ищет сочетание классического стиля архитектуры, пространства и спокойствия. Преимущества данной квартиры Просторная планировка: Каждая комната имеет достаточную площадь, чтобы обеспечить каждому жильцу собственное комфортное пространство. Высокие потолки: Создают ощущение свободного пространства и делают атмосферу светлой и воздушной. Панорамные окна: Из окон открывается великолепный вид на живописные зелёные зоны и реку Аба, позволяя наслаждаться природой, не выходя из дома. Удобное местоположение: Квартира расположена в тихом районе с хорошо развитой инфраструктурой рядом с площадью Маяковского. Рядом находятся парки и прогулочные зоны вдоль реки — идеальное место для отдыха и вдохновения. Особенности состояния квартиры: Окна ПВХ - стеклопакеты обеспечивают отличную

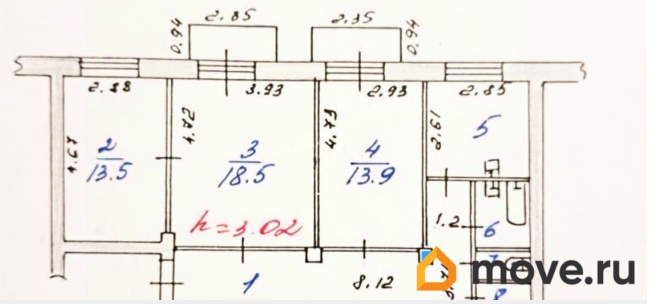
шумоизоляцию и сохраняют тепло внутри помещения. Ровные стены - не потребуется дополнительная отделка стен перед ремонтом. Отделка пола: Пол покрыт линолеумом, который легко заменить новым покрытием по вашему выбору. Радиаторы отопления: Система отопления обновлена и функционирует эффективно. Санузел: Отделан керамической плиткой, создающей приятную обстановку и легкость ухода.

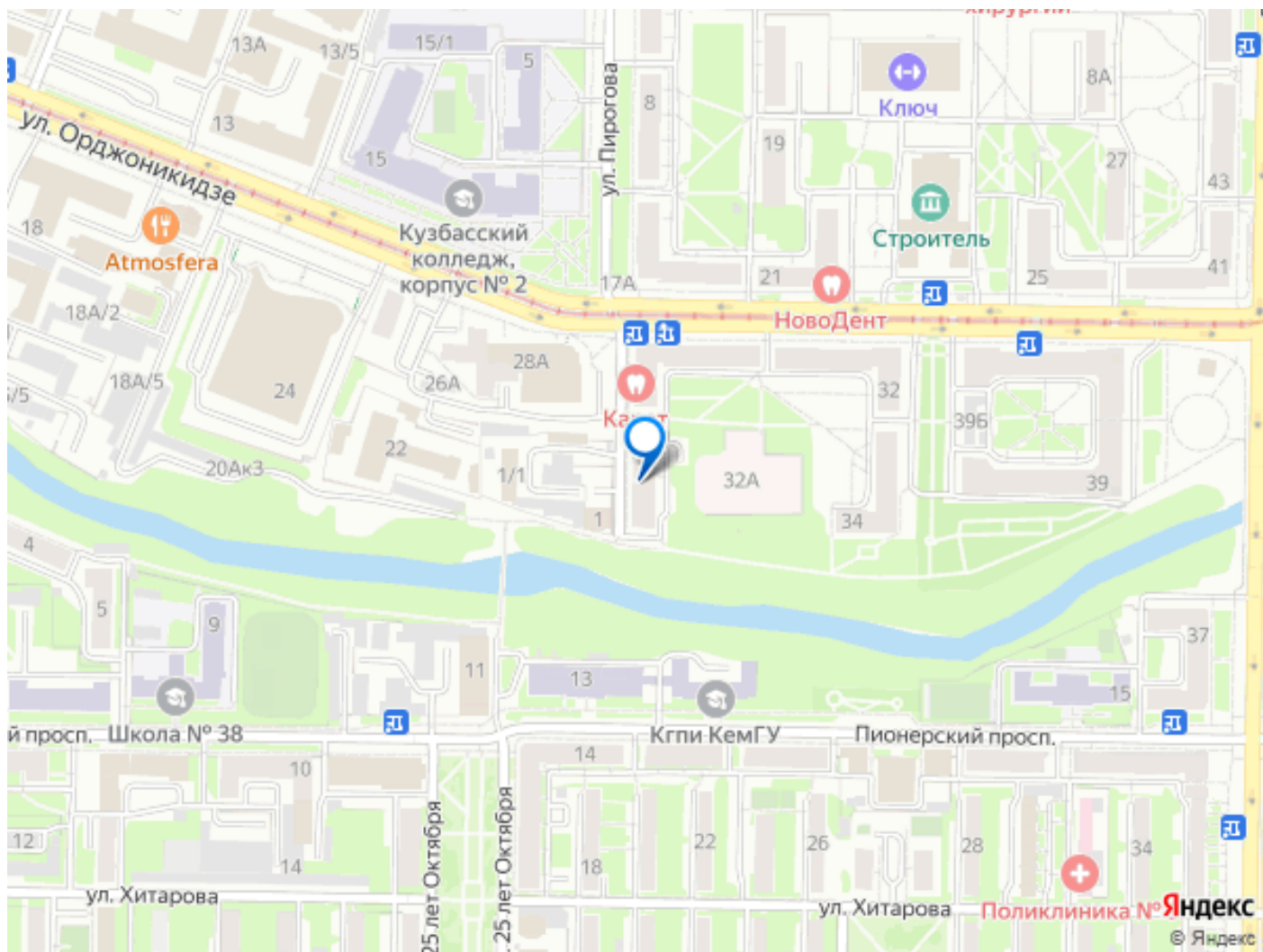
Дополнительная информация
Необходимость ремонта: Отличный повод реализовать собственные творческие замыслы и сделать жилье таким, каким вы хотите видеть его.

Документы готовы: Все необходимые бумаги подготовлены, сделка может состояться в ближайшее время. Это ваш шанс приобрести уникальную квартиру с неповторимым стилем и историей! Мы предлагаем вам организовать показ в любое удобное для вас время. Позвоните нам сейчас, чтобы договориться о встрече и убедиться во всех преимуществах лично! Цена договорная.

Номер объекта: #1/539631/21572







Move.ru - вся недвижимость России