

Ермаков Иван, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 06.02.2026 в 22:20

Обновлено: 26.03.2026 в 22:24

Кемеровская область, Кемерово, ул.

Терешковой, 39а

7 790 000 ₺

Кемеровская область, Кемерово, ул. Терешковой, 39а

Улица

[улица Терешковой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

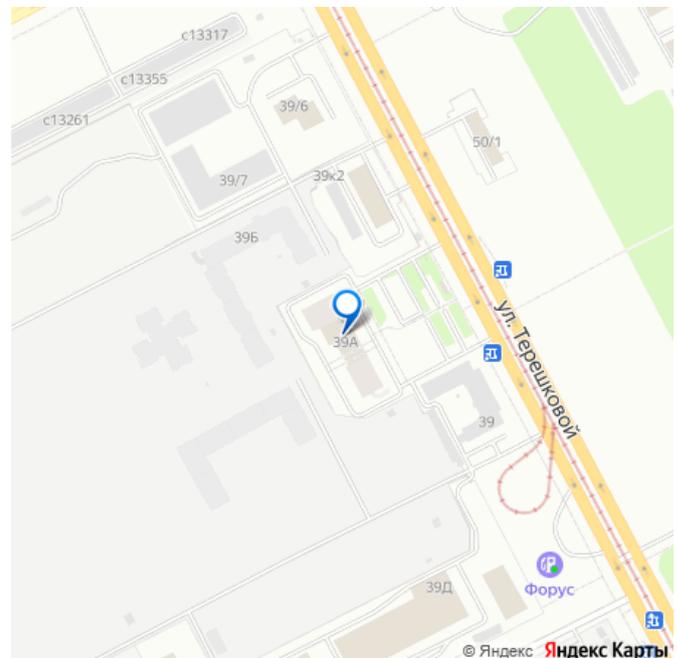
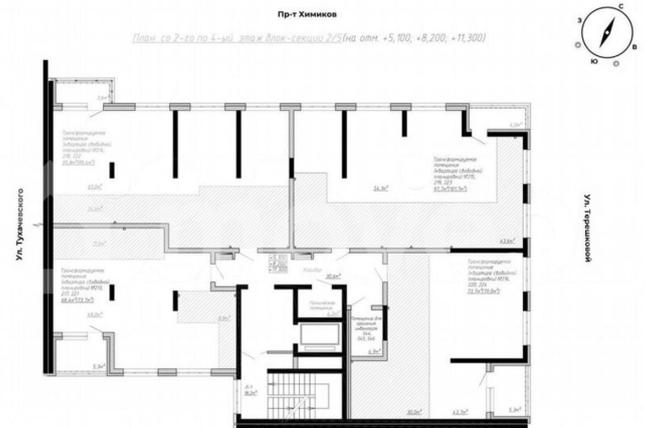
Квартира в новостройке

да

Описание

«Уютный Квартал» - это ГОРОД-САД.
Современный проект комплексной застройки
в Ленинском районе, г. Кемерово. Вашему
вниманию представлена ПРЕКРАСНАЯ

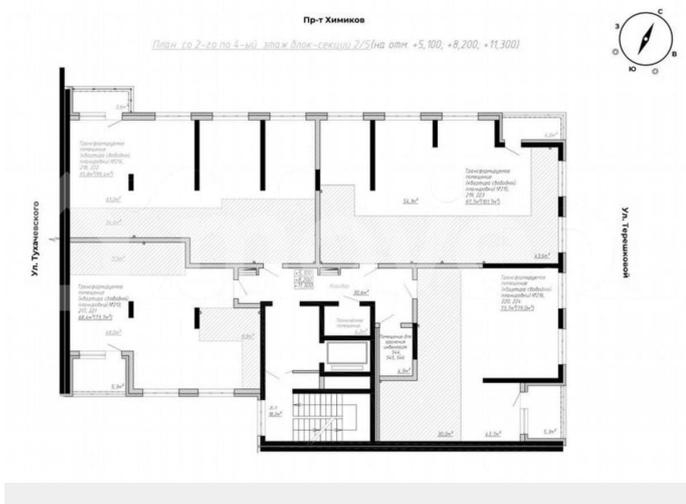
для заметок



просторная 3-к квартира в ЖК Уютный квартал. Передача ключей: 1 квартал 2026 года + 9 месяцев на передачу ключей.

«Уютный Квартал» - это современный проект комплексной застройки. Дома комфорт-класса, двор, утопающий в зелени, уютные места для прогулок и зоны отдыха формируют отдельный мир, где каждый почувствует себя счастливым. — закрытая дворовая территория — красивая входная группа — коммерческие помещения на 1 этаже — увеличенная площадь остекления — подземный паркинг — колясочные и кладовые — 2 детских сада и школа на территории — уникальная концепция благоустройства

Приобретая недвижимость через Федеральное Агентство Недвижимости «Самолёт Плюс», Вы получаете: — юридическое сопровождение; — помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях; — помощь в оформлении документов; — Качественный клиентский сервис. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00?. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости в городе Кемерово с 2010 года!



УЮТНЫЙ КВАРТАЛ
ЖИВОКОМПЛЕКС

3-й студия
2-7 этажи

№ квартиры:
215, 217, 221, 225,
229, 233

Площадь
без перегородок
73,7 м²

отдельная гардеробная
и санузел в мастер-спальне

для кухонных
накидок

отдельная
обеденная зона

13,2

2,7

3,6

26,5

6,2

1,2

мастер-спальня
с выходом на лоджию

место для
семейных посиделок

Для семьи
с одним ребенком

УЮТНЫЙ КВАРТАЛ
ЖИВОКОМПЛЕКС

Собственные детские площадки
с оборудованием для взрослых и детей. Аэробик

Площадка для чашки кофе

Система охраны
внешней территории

Регулируемая парковка

Минимум барьеров для пути:

- прямые линии между зонами для работы
- эргономичные
- подделанные материалы
- венти-комфорт
- паркет+камня руи
- VIP-комнаты
- перголы/навесы
- фитнес-комнаты

Открытая спортивная площадка

Фитнес-клуб-спортивный комплекс

Собственные детские площадки
с оборудованием для взрослых и детей. Аэробик

УЮТНЫЙ КВАРТАЛ
ЖИВОКОМПЛЕКС

3-й студия
2-7 этажи

№ квартиры:
215, 217, 221, 225,
229, 233

Площадь
без перегородок
73,7 м²

отдельный санузел
для родителей

отдельная
обеденная зона

просторная кухня-гостиная
с выходом на лоджию

11,2

3,8

7,0

3,6

5,5

13,4

Для семьи
с одним ребенком

УЮТНЫЙ КВАРТАЛ
ЖИВОКОМПЛЕКС

3-й студия
2-7 этажи

№ квартиры:
215, 217, 221, 225,
229, 233

Площадь
без перегородок
73,7 м²

просторный санузел

кухня-гостиная
с выходом на лоджию

функциональная
рабочая зона

мастер-спальня
с собственным санузлом
и гардеробной

5,4

20,4

8,5

3,0

3,2

12,8

Для семьи
с одним ребенком

УЮТНЫЙ КВАРТАЛ
ЖИВОКОМПЛЕКС

отдельная гардеробная
и санузел в мастер-спальне

для кухонных
накидок

отдельная
обеденная зона

13,2

2,7

3,6

26,5

6,2

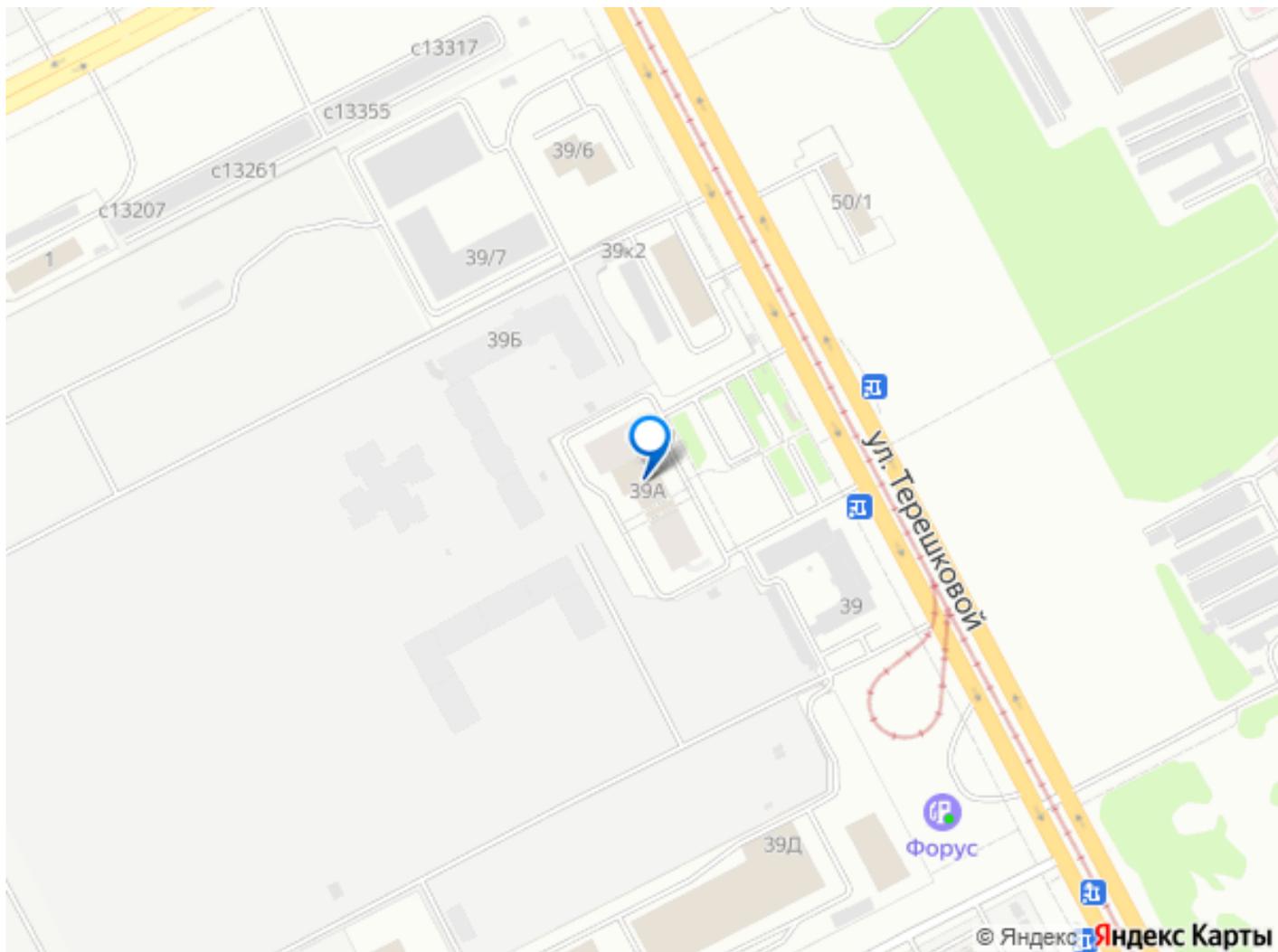
1,2

мастер-спальня
с выходом на лоджию

место для
семейных посиделок

**ЖК С КОНЦЕПЦИЕЙ
ГОРОД-САД**

ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД



Move.ru - вся недвижимость России