

Создано: 02.10.2025 в 18:20

Обновлено: 25.10.2025 в 08:24

Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 74Б

8 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 74Б

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

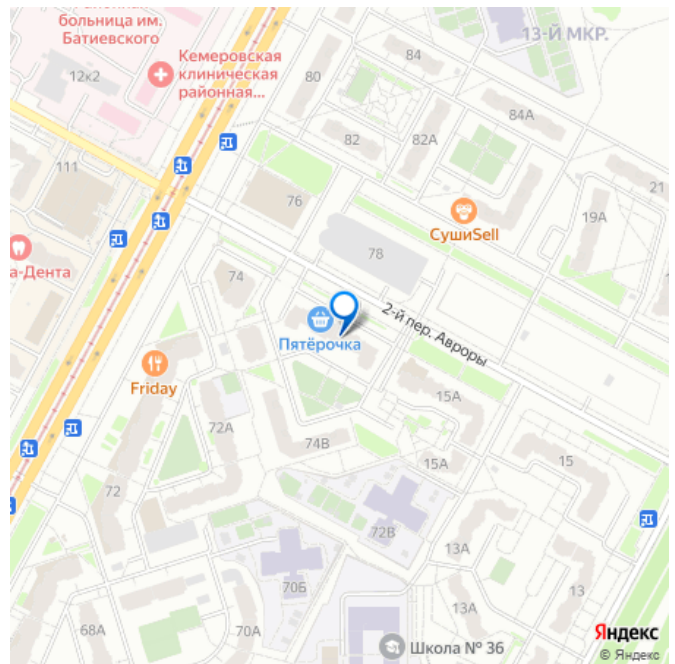
лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285447907>

Анастасия Чифанова Чифанова, Титул
79390386546

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 3-комнатная квартира в современном кирпичном доме 2016 года постройки. Общая площадь составляет 73,6 кв.м, жилая площадь — 42,7 кв.м, а кухня — просторные 12 кв.м. Квартира расположена на 14 этаже 18-этажного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и приятный вид. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Комнаты светлые и уютные, планировка функциональная, что позволяет рационально использовать пространство. Есть совмещенный санузел и отдельный, что очень удобно для семьи. Также в квартире есть лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, что очень удобно при подъеме с покупками или детскими колясками. Есть пандус для удобного доступа. Многоуровневая парковка решает вопрос с парковочными местами, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает жизнь в этом районе комфортной

для семей с детьми. Отличная транспортная доступность, до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Юридическая чистота сделки гарантирована, все документы готовы к продаже. Возможна покупка в ипотеку, поэтому у вас будет больше гибкости в выборе способа оплаты. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы всегда готовы ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Не упустите возможность приобрести отличное жилье в современном доме!

