

Создано: 02.11.2025 в 21:02

Обновлено: 23.11.2025 в 10:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Петракова, 72**

5 110 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Петракова, 72

Округ

[Новокузнецк, Кузнецкий район](#)

Улица

[улица Петракова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

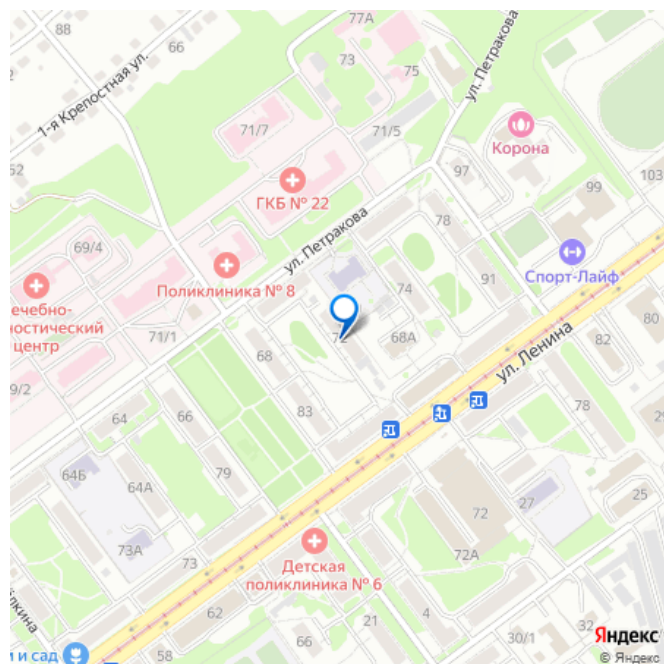
<https://kemerov.move.ru/objects/928627238>

3

Собственник

79856580619

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира, расположенная на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1957 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 73,5 кв. м, жилая площадь — 50,2 кв. м, а кухня — 8,3 кв. м. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка удобная и практичная: окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел раздельный, что удобно для семейной жизни. Дом находится в отличном состоянии, а его кирпичная конструкция выдерживает испытание временем. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о поиске свободного места. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности — разнообразные магазины, что делает

повседневные покупки быстрыми и удобными. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет без труда добраться до центра города. Прямая продажа от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрое оформление покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Записывайтесь на удобное вам время и убедитесь, что это ваш идеальный новый дом!

