

🕒 Создано: 01.02.2025 в 13:21

Обновлено: 02.03.2025 в 12:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Свердлова, 7**

15 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Свердлова, 7

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

14/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9271590349>

Собственник

79810862130

для заметок

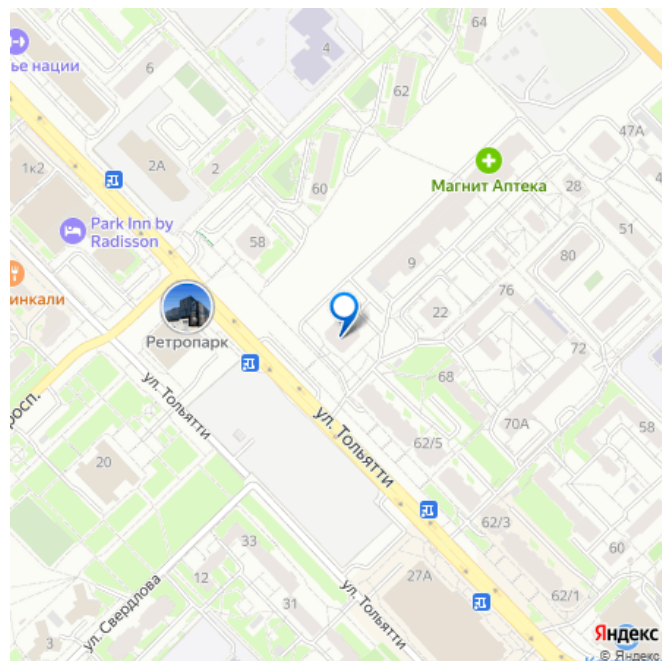


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2019 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на улице Свердлова, 7, в Новокузнецке. Общая площадь квартиры составляет 73.5 кв. м, жилая площадь — 52 кв. м, а площадь кухни — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 26-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков достигает 2.75 метра, что добавляет пространству воздушности и света. Квартира без ремонта, поэтому вы сможете воплотить в жизнь все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Планировка включает в себя три просторные комнаты и совмещенный санузел. Из окон открывается вид на улицу, а наличие лоджии станет отличным местом для отдыха и хранения вещей. Дом в отличном состоянии, располагает двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что делает



передвижение по этажам удобным и быстрым. Есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрен пандус. Район, где находится квартира, отлично развит. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, от собственника, что снижает дополнительные траты. Подходит для покупки в ипотеку, юридически чистая, без обременений. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время — будем рады вам показать ваш будущий дом!

