

Создано: 11.08.2025 в 19:16

Обновлено: 24.11.2025 в 11:18

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 38В**

8 250 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 38В

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284038615>

**Инна Харина, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861192637**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

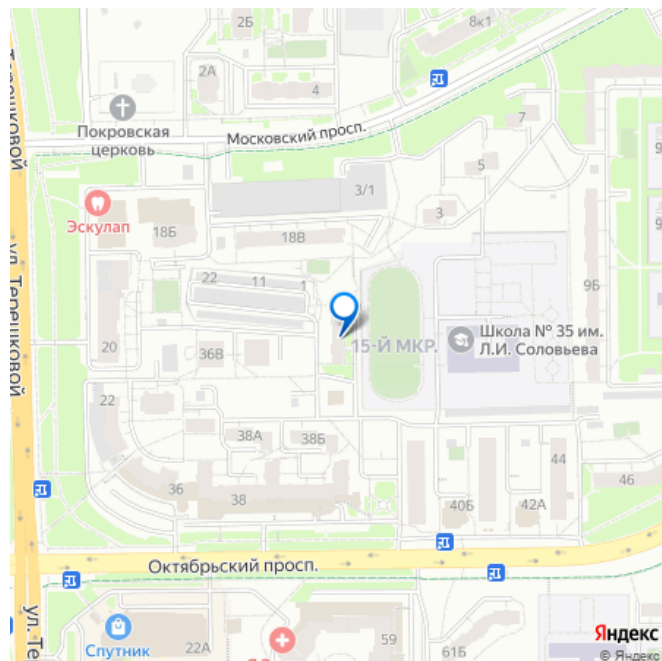
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1723490. Уникальное предложение на рынке недвижимости: трёхкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Кемерово!!!! Во дворе дома находится средняя общеобразовательная школа 35, в школе находится «Абсолют» клуб ушу, чуть дальше детские: сады: 192 общеобразовательного вида по художественно-эстетическому воспитанию, 200 комбинированного типа, «Улыбка». Через дорогу средняя школа 26, в здании школы расположены - детская школа искусств, «Дети Радуги» театральнo-танцевальная студия. В одной остановке находится городской классический лицей. В пешей доступности ТЦ «Спутник», ТЦ «Лапландия». До Московской площади, любимом месте прогулок и проведения всех праздничных мероприятий, и Ледового дворца 15 минут прогулочным шагом. Транспортная развязка позволяет легко и быстро добраться в любой район города. Дизайнерский ремонт создаёт атмосферу уюта и комфорта. Изолированные комнаты обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Потолки выровнены, на полу ламинат, застекленный балкон. Санузел в кафеле до потолка, трубы медь. Совмещённый санузел удобен и



функционален. Наземная парковка обеспечивает удобное место для вашего автомобиля. Окна, выходящие на обе стороны, позволяют наслаждаться видами и свежим воздухом. Два балкона-дополнительное место для отдыха. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на дом в Артемкино Сухово, Металлплощадка!!!Рассмотрим ваши предложения!!

