

🕒 Создано: 26.09.2025 в 15:57

Обновлено: 10.12.2025 в 15:06

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новоселов, 49**

4 999 900 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 49

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

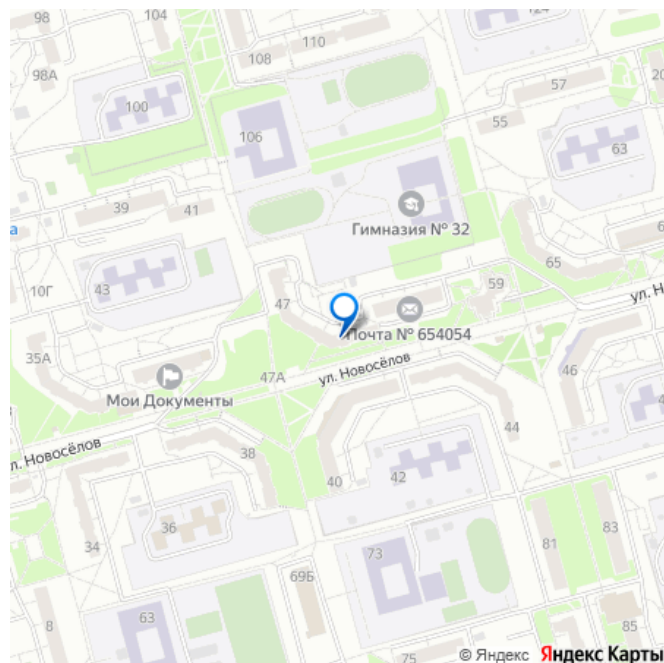
<https://kemerov.move.ru/objects/928525495>

1

Собственник

**79892922859, 7986119
0675**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

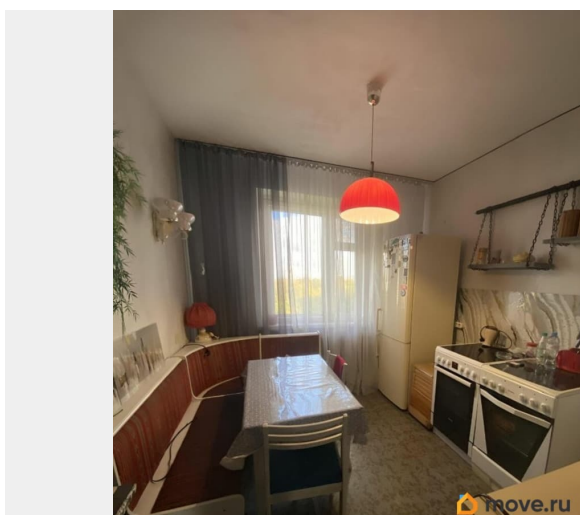
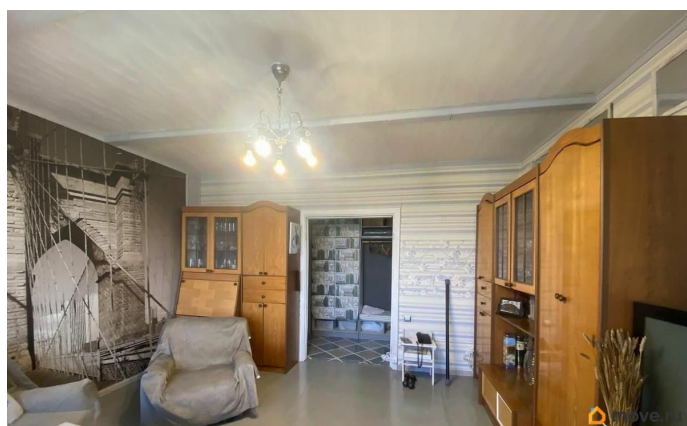
да

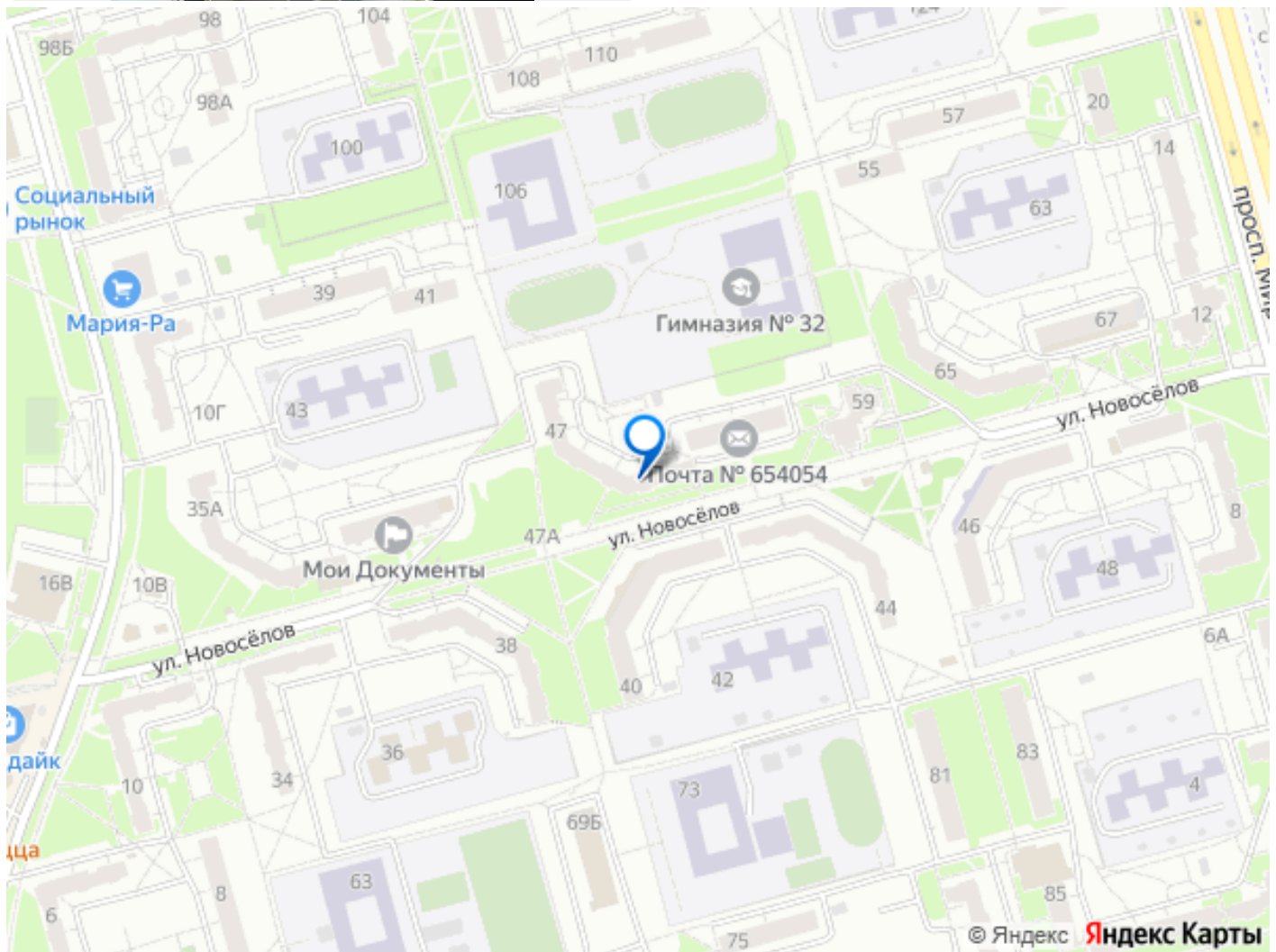
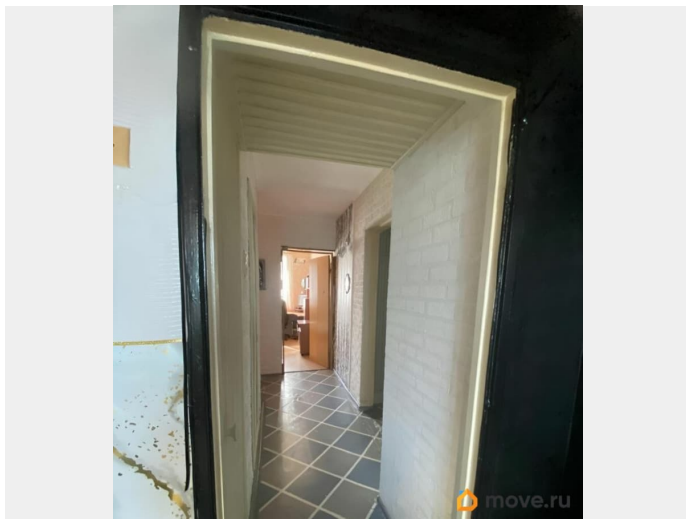
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Новокузнецке по адресу: улица Новосёлов, 49. Общая площадь квартиры составляет 73,2 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и приятный вид. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Жилая площадь удобно разделена на три комнаты, что позволяет комфортно разместиться большой семье. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно не беспокоиться о доступности для всех членов семьи. На территории дома есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Мусоропровод добавляет удобства и делает вашу жизнь проще. Район, где расположена квартира, прекрасно подходит для семей с детьми. Рядом находятся школы и детские сады, клиники и

магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России