

Создано: 07.05.2025 в 08:01

Обновлено: 17.11.2025 в 09:03

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тульская, 21**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тульская, 21

Округ

[Новокузнецк, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

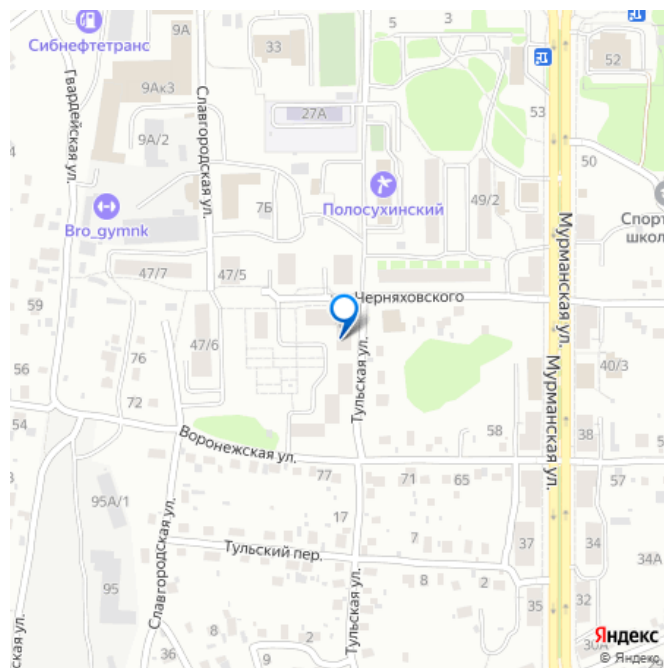
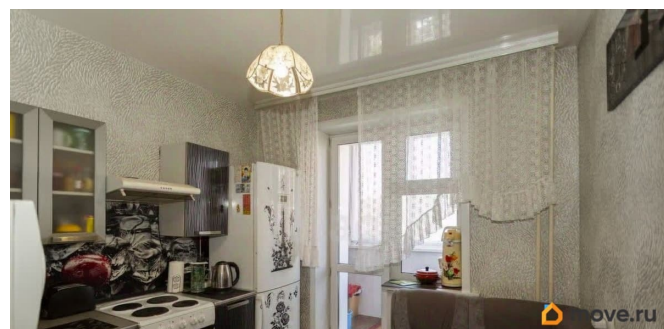
<https://kemerov.move.ru/objects/928238206>

1

**Юлиана Владимировна Левкина,
Этажи Новокузнецк**

79891214840

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

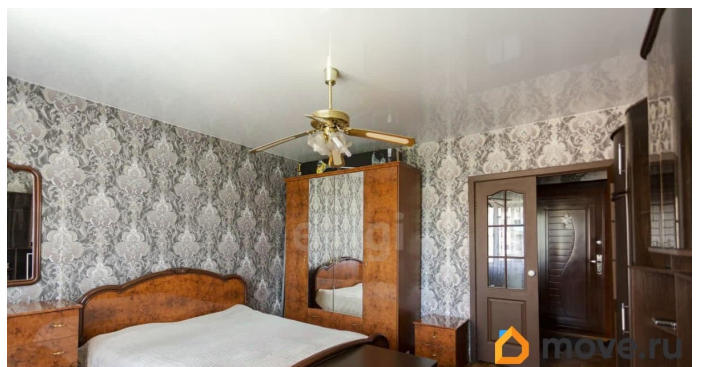
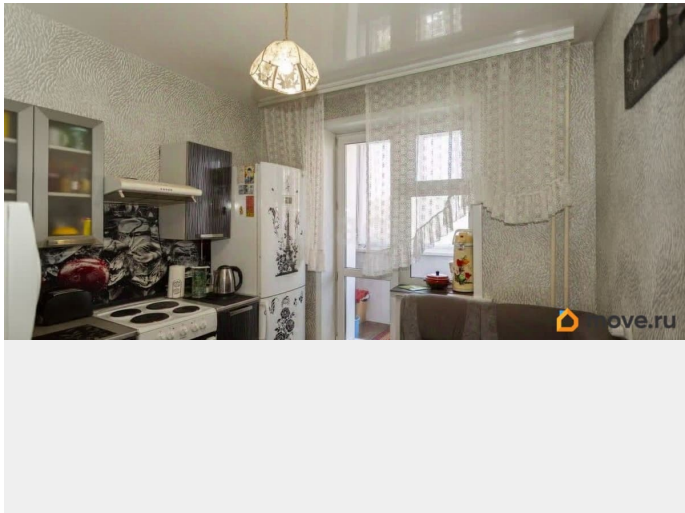
да

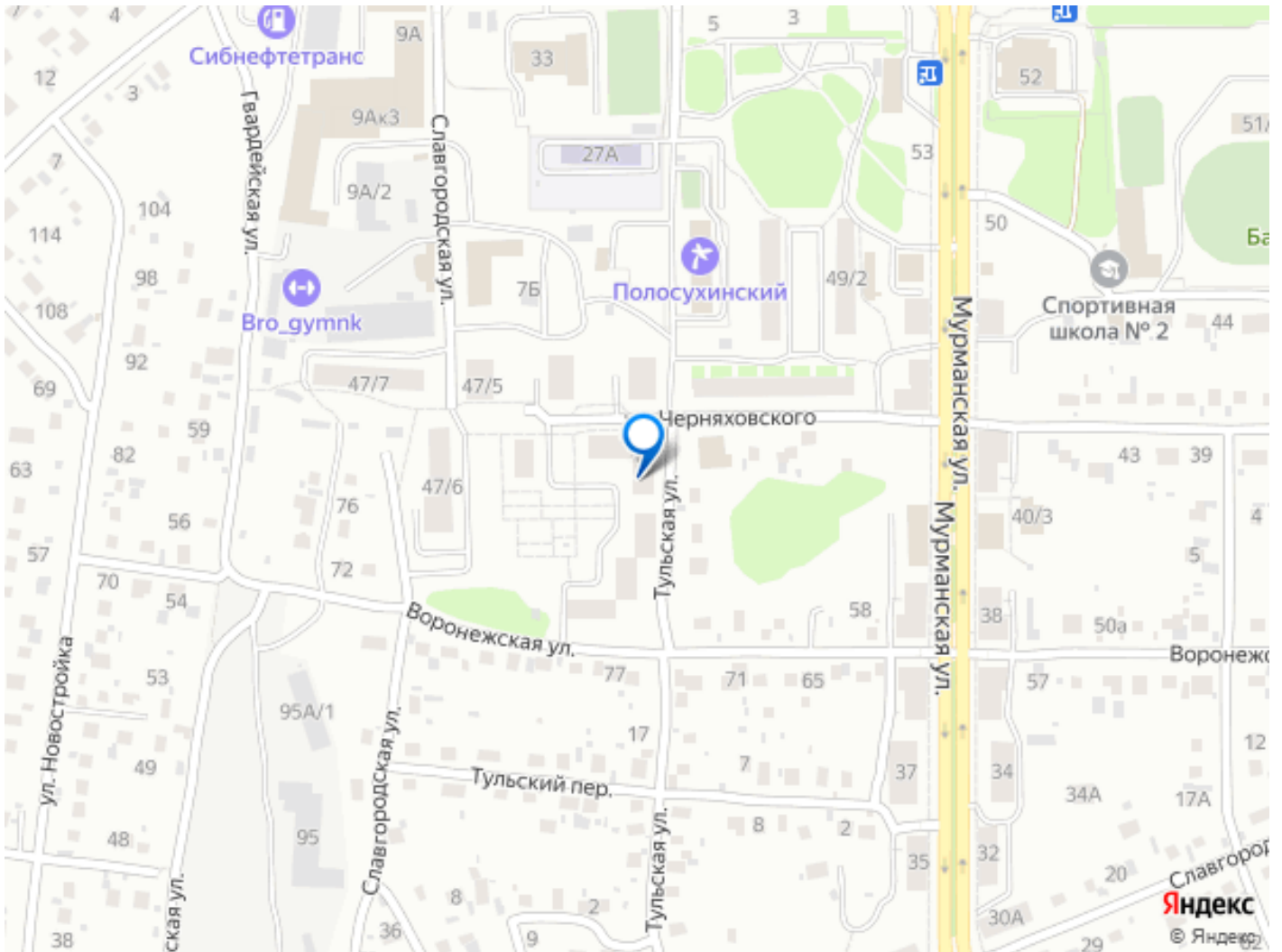
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном девятиэтажном доме с грузовым лифтом в Орджоникидзевском районе. Объект отличается рациональной раздельной планировкой, обеспечивающей приватность и комфорт для всех жильцов. Квартира находится в отличном состоянии: ровные стены, качественные дорогие обои, натяжные потолки и надежная стяжка пола с уложенным линолеумом. Гостиная квадратной формы функциональна для расстановки мебели, а кухня площадью 8 кв. м вместит всю необходимую технику и обеденную группу. На кухне расположен балкон с современным остеклением, все окна в квартире также пластиковые. Установлена хорошая входная дверь, обеспечивающая безопасность. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. При этом локация сохраняет атмосферу спокойствия и озеленения. Ключевым преимуществом является возможность рассмотреть встречный вариант на двухкомнатную квартиру, что открывает дополнительные возможности для обмена.

Для покупателей предусмотрена помощь в одобрении ипотеки, полное юридическое сопровождение сделки и предоставление гарантийного сертификата. Часть мебели возможно оставить по договоренности. Это предложение представляет собой выгодное и надежное вложение в недвижимость, готовое для комфортного проживания. Код пользователя: 84255 Номер в базе: 6282717
Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России