

Создано: 11.05.2025 в 10:28

Обновлено: 17.10.2025 в 07:45

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Спартака, 24**

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Спартака, 24

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Спартака](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

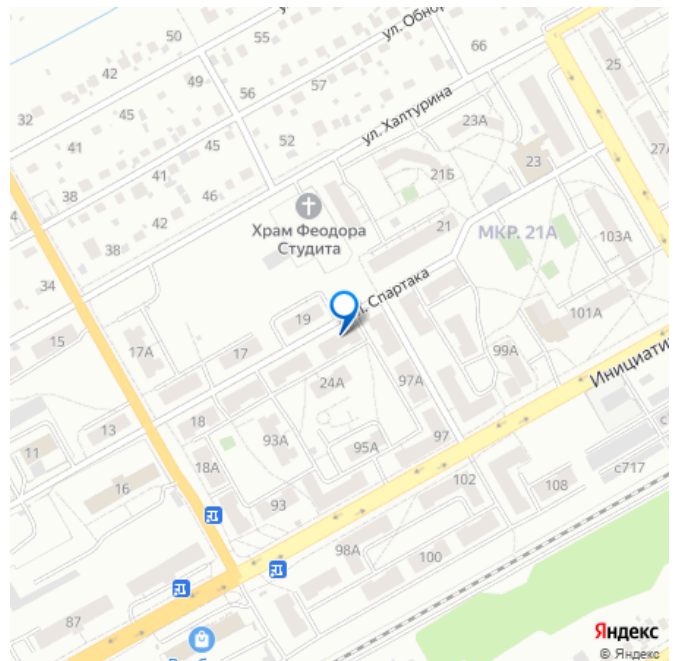
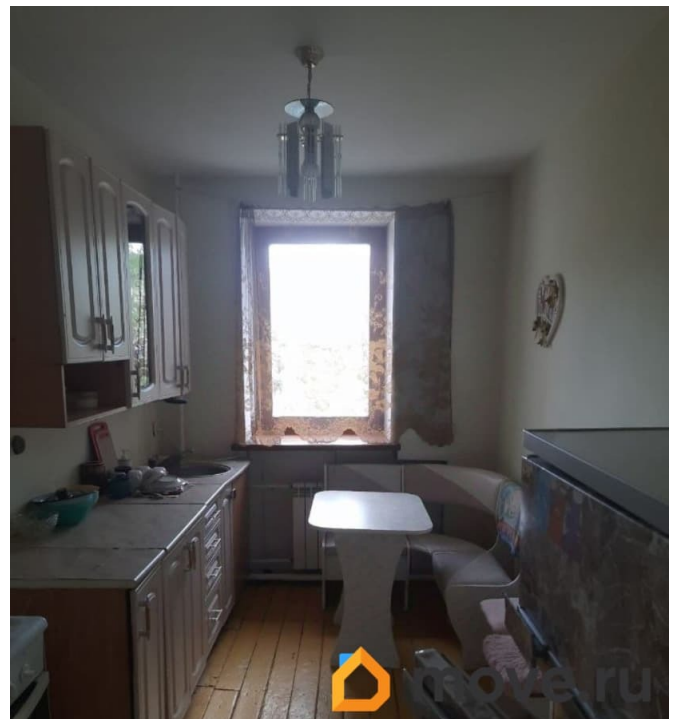
<https://kemerov.move.ru/objects/927897021>

3

Лилия, Лилия

79898127863

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 72 квадратных метра на первом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Кемерово, улица Спартака, дом 24. Дом построен в 1954 году и имеет всего два этажа, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия. Квартира обладает жилой площадью 50 квадратных метров и функциональной планировкой: здесь три комнаты, которые можно обустроить под спальню, гостиную и детскую комнату. Кухня площадью 8.2 квадратных метра идеально подойдёт для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Санузел совмещённый, что является удобством для многих покупателей. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор и улицу, благодаря чему в квартире всегда много света и воздуха. Также стоит отметить, что в квартире выполнен косметический ремонт, поэтому новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Расположение дома позволяет быстро добраться до различных объектов инфраструктуры. Рядом находятся продуктовые магазины Фасоль, Бегемаг и Универсам, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Для

заботы о здоровье в шаговой доступности
расположены аптеки Первая аптека
здоровья, Апрель и Аптека 49. Во дворе дома
установлена детская площадка, которая
станет отличным местом для игр ваших
детей. Также во дворе предусмотрена
парковка, что немаловажно для
автовладельцев. В пешей доступности от
дома находятся школа и детский сад, что
делает этот вариант особенно
привлекательным для семей с детьми. Этот
дом идеальное место для тех, кто ценит
комфорт, уют и качество жизни. Приглашаем
вас ознакомиться с квартирой и убедиться во
всех её преимуществах лично!

